

编号：2101222019A0012

# 中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司

## 02 地块土壤污染状况调查报告



二〇二一年十二月

项目名称：中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块土壤污  
染状况调查报告

提交单位：沈阳市辽中生态环境分局

编制单位：沈阳克林环境检测有限公司

编制人员：

## 摘要

中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司编号为 2101222019A0012，地块位于辽宁省沈阳市辽中区潘乌线，调查地块总面积为 8922.46 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122°47'0.09"，北纬 41°31'21.76"。调查地块南侧隔卫士路为沈阳市辽中区第一高级中学（新校区），东侧隔潘乌线为沈阳市公安局辽中分局，西侧为农用地。该地块历史至今没有建设过工业企业。地块历史用地性质为耕地，现用地性质为其他商服用地，项目地块现状为空地。

根据收集的资料和人员访谈可知，本次调查的地块不属于重点行业监管企业地块，原用地无工业企业以及相关污染企业存在。则调查第一阶段结束，不需开展第二阶段的工作，只针对该地块规划用途提出针对性建议及措施。

受沈阳市辽中生态环境分局，沈阳克林环境检测有限公司承担了本次土壤污染状况调查工作，在资料收集、现场踏勘、人员访谈一系列工作的基础上编制完成了《中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块土壤污染状况调查报告》。

本项目调查时间为 2021 年 2 月。

## 目录

1. 前言.....	1
2. 概述.....	3
2.1. 调查目的和原则.....	3
2.1.1. 调查目的.....	3
2.1.2. 调查原则.....	3
2.2. 调查范围.....	3
2.3. 编制依据.....	9
2.3.1. 法律法规.....	9
2.3.2. 规章政策.....	9
2.3.3. 标准规范.....	10
2.4. 调查方法.....	10
2.4.1. 工作程序.....	10
2.4.2. 结合地块编制工作计划.....	11
3. 地块概况.....	12
3.1. 区域环境状况.....	12
3.1.1. 地理位置.....	12
3.1.2. 地形地貌.....	12
3.1.3. 气象气候.....	13
3.1.4. 水文条件.....	13
3.2. 环境敏感目标.....	15
3.3. 地块的历史和现状.....	17
3.3.1. 地块历史回顾.....	17
3.3.2. 地块现状.....	26
3.3.3. 小结.....	26
3.4. 相邻地块的现状和历史.....	27
3.4.1. 相邻地块现状.....	27

3.4.2. 相邻地块历史.....	32
4 资料收集及踏勘.....	42
4.1 资料收集.....	42
4.2 现场踏勘及人员访谈.....	42
4.2.1 潜在污染源回顾.....	47
4.3 第一阶段土壤污染状况调查结论.....	47
5 结论和建议.....	49
5.1 结论.....	48
5.2 建议.....	48
6 不确定性分析.....	47
6.1 不确定性分析.....	47
6.2 不确定性应对.....	47
附件.....	48

## 1. 前言

随着国民经济的发展和城镇化建设速度加快，用地性质变更也愈加频繁，部分工业企业搬迁后，原有地块由政府部门回收，用地性质逐步开发为居住用地或其它用途，用地性质发生改变。在土地性质变更过程中，许多建设用地在开发利用过程中可能存在土壤管理问题，原有工业企业遗留的环境问题可能对土壤和地下水造成一定的影响，从而对人体健康产生危害、降低土壤利用价值，引发严重的责任纠纷问题。为保障人体健康环境和维持正常的建设活动，减少土壤环境问题纠纷，了解场地环境现状，对搬迁、关闭企业用地进行再利用进行场地环境调查具有非常重要的作用和意义。

为有效防止污染场地对环境和人体健康造成危害，2007年5月，原沈阳市环保局和沈阳市规土局联合印发了《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号），明确企业事业单位在变更用地使用权、改变土地用途、破产、倒闭、搬迁等单位在原地上进行开发建设前，必须进行土壤环境评估。被认定为污染场地的，其土地使用权所有人必须对土壤环境进行治理修复。

为认真贯彻《关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）、《关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》（国办发〔2014〕9号），《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条的规定：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。”

中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司编号为 2101222019A0012，地块位于辽宁省沈阳市辽中区潘乌线，调查地块总面积为 8922.46 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122° 47'0.09"，北纬 41° 31'21.76"。调查地块南侧隔卫士路为沈阳市辽中区第一高级中学（新校区），东侧隔潘乌线为沈阳市公安局辽中分局，西侧为农用地。该地块历史至今没有建设过工业企业。地块历史用地性质

为耕地，现用地性质为其他商服用地，项目地块现状为空地。

为了解本项目地块土壤污染状况情况，受沈阳市辽中生态环境分局委托，沈阳克林环境检测有限公司承担了本项目土壤污染状况调查工作，在资料收集、现场踏勘、人员访谈等一系列工作的基础上，依据相关法律法规和技术导则编制完成了《中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查时间为 2021 年 2 月。

## 2. 概述

### 2.1. 调查目的和原则

#### 2.1.1. 调查目的

本项目调查目的是识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染可能性，充分结合地块的历史、现状及未来土地利用的要求，对调查数据进行整理分析，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，为地块后续流转和用地性质变更提供支撑数据。

#### 2.1.2. 调查原则

##### （1）针对性原则

评估过程中所涉及场地的参数均来自于该场地本身或选取最为接近的参数值。针对地块的特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

##### （2）规范性原则

场地调查与评价过程遵循我国现行的污染场地环境评价相关法律、技术导则、规范以及该场地的相关规划。在国内相关标准和规范性文件不完全覆盖的情况下，在评估的技术细节中借鉴先进国家与地区的经验，以科学的观点分析和论述场地中可能存在的相关问题，保证调查过程的科学性和客观性。

##### （3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

##### （4）实事求是原则

对调查过程中发现的问题，正确区分客观不确定性，实事求是，分类处理。

### 2.2. 调查范围

本项目调查对象为中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块，位于辽宁省沈阳市辽中区潘乌线，调查地块总面积为 8922.46 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122°47'0.09"，北纬 41°31'21.76"。调查地块南侧隔卫士路为沈

阳市辽中区第一高级中学（新校区），东侧隔潘乌线为沈阳市公安局辽中分局，西侧为农用地。该地块历史至今没有建设过工业企业。地块历史用地性质为耕地，现用地性质为其他商服用地，项目地块现状为空地。

地理位置图如图 2.2-1，本地块范围如图 2.2-2 所示，周边企业分布图如图 2.2-3 所示。根据沈阳市自然资源局辽中分局提供的宗地图可知拐点坐标，拐点坐标组（2000 国家大地坐标系）见表 2.2-1。规划用途如图 2.2-4 所示。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 第 72 号）和第一阶段调查可能污染区域情况，本场地调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。



图 2.2-1 地理位置图



图 2.2-2 本地块范围示意图



图 2.2-3 调查范围示意图

中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块土壤污染状况调查报告

辽中区土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地应按规定开展土壤污染状况调查整改汇总表

2021年

序号	区(县、市)	合同/出让编号	用地单位	行政区划	地块名称	供地前用途(依据土地利用现状分类)	供地后用途(依据土地利用现状分类)	用地规模m <sup>2</sup>
1	辽中区	2101222019A0001	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红01地块	道路、水利工程、住宅	商业	11235.2
2	辽中区	2101222019A0002	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红02地块	道路、水利工程、住宅	商业	9733
3	辽中区	2101222019A0011	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司01地块	耕地	商业(加油站)	3333
4	辽中区	2101222019A0012	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司02地块	耕地	商业	8922.46
5	辽中区	2101222019A0016	沈阳市辽中区私立育才小学	辽中区	沈阳市辽中区私立育才小学地块	耕地	教育用地	20000
6	辽中区	2101222019A0017	沈阳市同心阁健康养老服务有限公司	辽中区	沈阳市同心阁健康养老服务有限公司地块	科教用地	商业	13793.5
7	辽中区	2101222019A0024	沈阳新荷农业房地产开发有限公司	辽中区	沈阳新荷农业房地产开发有限公司地块	住宅	住宅	31297.9
8	辽中区	2101222019A0053	沈阳兆恒房地产开发有限公司	辽中区	兆恒府苑雅都四期地块	耕地	住宅	1853
9	辽中区	2101222019A0055	辽宁近海石油天然气有限公司	辽中区	辽宁近海石油天然气有限公司地块	未利用地	商业(加油站)	3357.64

图 2.2-4 规划用途

表 2.2-1 地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

点号	X	Y
J1	4598711.98	41481891.932
J2	4598678.968	41481972.504
J3	4598615.355	41481947.079
J4	4598599.92	41481940.244
J5	4598584.364	41481933.355
J6	4598615.997	41481853.778
J1	4598711.98	41481891.932

## 2.3. 编制依据

### 2.3.1. 法律法规

- （1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）
- （2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起实施）

### 2.3.2. 规章政策

- （1）《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）
- （2）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日施行）
- （3）《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办[2004]47 号）
- （4）《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）
- （5）《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66 号）
- （6）《国务院关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7 号）

（7）关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤【2019】63号）

（8）《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号）。

### **2.3.3. 标准规范**

1. 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)
2. 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017年12月14日）

## **2.4. 调查方法**

### **2.4.1. 工作程序**

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段，是否需要进入下一个阶段的工作主要取决于地块的污染状况。调查工作程序如图 2.4-1 所示。

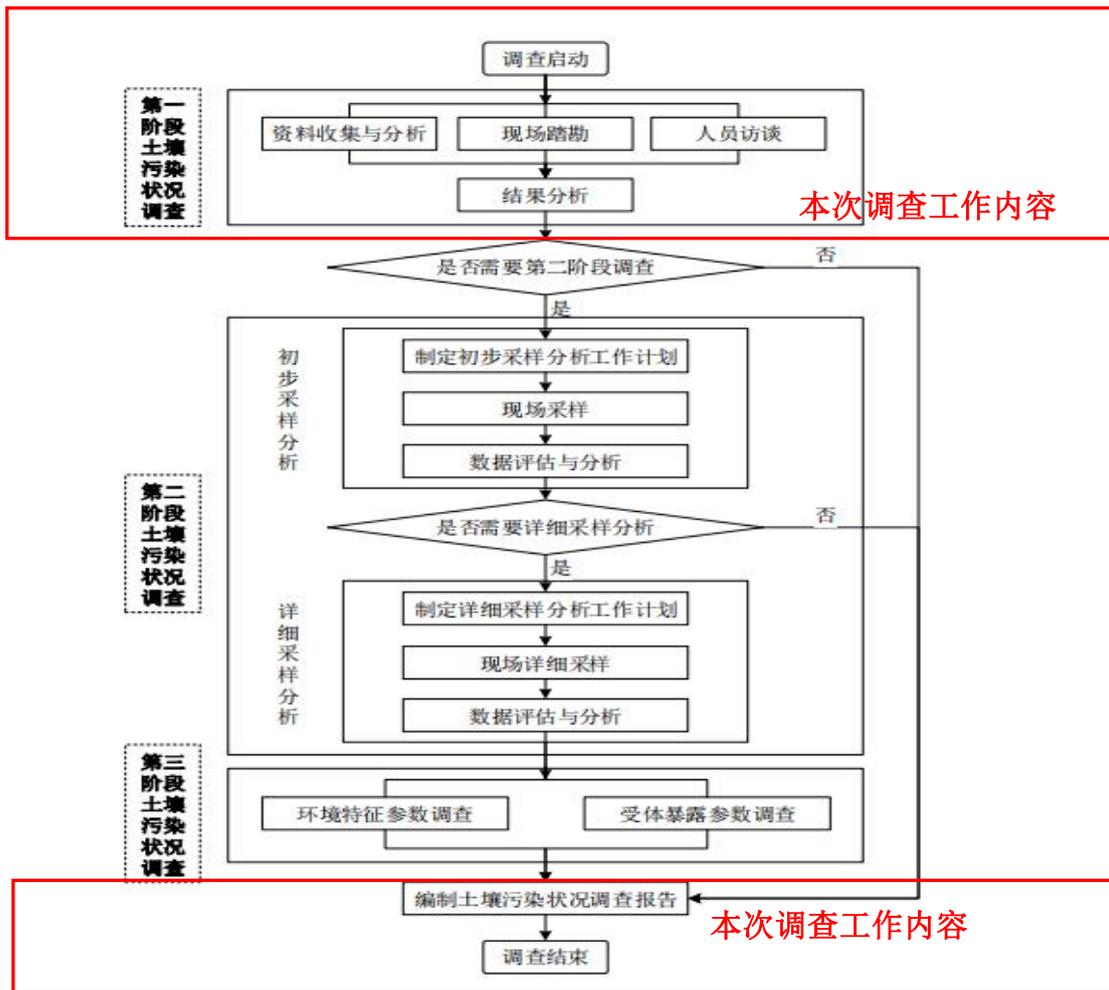


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

### 2.4.1.1. 第一阶段土壤污染状况调查

场地环境调查工作将分层次分步骤地开展，根据开展的工作内容及拟达到的目的划分为第一阶段及第二阶段场地环境调查。

第一阶段场地环境调查：主要工作内容为收集资料、现场考核、人员访谈，主要目的是通过上述工作，根据获取的相关信息判断地块是否存在污染，确定是否需要开展更进一步的环境调查工作。

本次调查工作内容仅包括地块土壤污染状况调查第一阶段（地块污染识别）。

### 2.4.2. 结合地块编制工作计划

本次调查的主要工作内容包包括资料收集、现场踏勘、制定调查工作计划、现场采样、报告编制等，具体实施工作量情况详见下表 2.4-1。

表 2.4-1 地块调查实施情况和工作量一览表

工作项目	工作内容	实施方案
第一阶段	现场踏勘	对中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块及其周边区域进行现场踏勘，摸查本次调查地块的范围和现状情况，分析地块内是否存在污染源。
	资料收集	通过联系地块企业人及网上查询相关地块信息，对地块相关资料进行查阅。
	现场人员访谈	对地块使用者等管理人员进行直接对话访谈，获得了包括地块及周边相关企业及人员的访谈资料。
报告组织实施	报告编辑	调查小组根据前期工作的开展及采样工作的分析对调查报告进行编辑及审核，主要包括项目基本概况、场地污染识别及内部三级审核，最终完成本地块的土壤污染状况调查报告。
	报告上会修改	—
	报告总结	—

### 3. 地块概况

#### 3.1. 区域环境状况

##### 3.1.1. 地理位置

本项目位于辽宁省沈阳市辽中区六间房镇马三家子村，辽中区位于辽宁省中部，地处东经 122°28'至 123°6'之间；北纬 41°12'至 41°47'，距离沈阳 52 公里，南接台安，东邻辽阳，西连黑山，北界新民。辽中区区域面积 1646.69 平方公里，耕地面积 115 万亩。

##### 3.1.2. 地形地貌

辽中区的地貌形态是以平原为主，伴有沙岗沙丘，冲积平原是辽中县的地貌单元，其沉积物为冲击物和海积物交替。东部茨榆坨一带有少数沙丘，西南部地势低洼。沙岗坡平原主要分布在东部的浑、蒲地区。沙岗沙丘主要分布在辽蒲、辽绕地区河岸两侧。辽中区位于辽河断陷盆地的中部，地表没有基岩出露，均被百余米厚的第四系松散地层所覆盖。地层中埋藏着石油、天然气、煤、铁等矿产。土壤类型复杂多样，有 13 个土类，9 个土属、14 个土种，处于黄棕壤与沙壤两大地带性土壤交汇地带，具有明显过渡特色。

辽中区地质构造属辽河内陆断陷，系辽河中下游冲击平原，为新生第四世下辽河冲击平原，其沉积物达 300 多米，全新世沉积物达 30~40 米。全县土壤主要是草甸土、水稻土、盐土和沼泽土，地质结构浑蒲地区为粗砂合砾，辽浑地区为中粗砂，辽蒲地区为中砂，辽绕地区为中细砂。地势由东北向西南倾斜，地面比降为五千万分之一。地面海拔最高呈现 23.5 米，最低 5.5 米，县城为 12.5 米。

##### 3.1.3. 气象气候

辽中区位于南温带亚湿润区，海拔 5.5-23.5m，属季风型半湿润暖温带大陆性气候，四季分明。该区域年平均气温 8.3℃，冬季寒冷，平均气温为-9.8℃，极端最低气温-30.7℃；夏季炎热多雨，平均气温为 21.5℃，极端最高气温 33.8℃。该地区年平均降水量 736mm，主要集中在 6~8 月份，占全年降雨量的 55%。平均相对湿度 45%~65%，年平均日照 2575 小时，无霜期 165 天。全年盛行偏南

风，出现频率占 23%，平均风速为 2.9m/s。春秋两季风向变化频繁，冬季盛行北风，静风频率出现频率较高，平均为 16.7%，夏季盛行南风，静风出现频率平均为 13.6%。

### 3.1.4. 水文条件

#### （1）地表水

辽中区内河流较多，主要有辽河、浑河、蒲河三条河流。流向基本为东北向西南，属于季节性河流。三条河流境内总长度 234.9 公里，境内总流域面积 1388.14 平方公里，堤内间面积 242.8 平方公里。各河流结冻期平均在 11 月 27 日，最早 11 月 16 日，最晚 12 月 12 日。解冻期平均在 3 月 22 日，最早 3 月 13 日，最晚 3 月 29 日，冰厚 0.6~0.8 米。境内由池塘、泡沼、水库及人工引水工程 2700 多处，水面面积 82000 亩，全县每年产淡水鱼 8 万吨。

蒲河是浑河右岸主要支流河，发源于铁岭县横道河子想儿山。蒲河由辽中县冷子堡周徐村入境，流经冷子堡、养士堡、杨士岗、刘二堡、潘家堡、辽中镇、城郊、六间房、老观坨、朱家房 10 个乡镇，在朱家房黄土坎村汇入浑河，纵贯县境中部 53.5 公里，境内流域面积 625.30 平方公里，耕地面积 57.87 万亩。蒲河河槽宽 50 至 80 米，河道坡度为 0.45%，水深 2 至 3 米，总来水量 0.48 亿立方米，枯水流量 1 立方米/秒，平均流速 0.4-0.8 米/秒，最低水位 10 米，最高水位 15.25 米。河床、河底均为沙质，但河水含沙量很小。两岸共有排灌站 3 座，排水站 16 座。团结闸以下有三条回水堤，一条排干，即左岸于家台、乌伯牛机排干，右岸王家岗子回水堤和黑鱼沟排干。

#### （2）地下水

辽中区可利用地下水资源 5.9 亿立方米。水资源天然模数为 20.8 万立方米/平方公里·年。（水资源量=区域面积\*天然资源模数）平均地下水埋深 3.5 米。地下水含水层深度在 150 米至 170 米之间，初见水位深度 0.98 米至 3.46 米之间，属于潜水型，稳定水位深度为 0.9 米至 2.85 米，县北埋藏较深，县南埋藏较浅。

### 3.2. 环境敏感目标

经实地勘查，调查地块 1km 范围内无自然保护区、文物古迹、风景名胜、饮用水源保护地等。根据本项目所在区域环境功能特征及性质，本地块主要环境保护目标见表 3.2-1 所示，敏感目标分布图如下图 3.2-3 所示。

表 3.2-1 主要环境敏感目标一览表

敏感目标	相对方位	距场地边界最近距离	环境功能区
爵士公馆	西南	580m	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二类区
沈阳市辽中区第一高级中学	南	156m	
辽中城镇二中教育集团	南	462m	
南峰·朗润园	东南	476m	
沈阳市辽中区立德学校	东南	185m	
公安局（辽中分局）	东	174m	



图3.2-3 敏感目标分布图

### 3.3. 地块的历史和现状

#### 3.3.1. 地块历史回顾

根据从项目区所在地查找卫星历史图片，并结合人员访谈可知，调查地块为农用地，历史至今无建设过工业企业。

地块历史情况见下表 3.3-1，地块历史年份卫星图片见图 3.3-2。

表 3.3-1 地块历史情况表

时间	地块性质与用途	依据
2014 年前	耕地	沈阳市自然资源局辽中分局
2014 年一至今	耕地	GoogleEarth 历史影像图

通过 GoogleEarth 查询，该地块清晰的历史卫星影像最早可追溯到 2014 年，最新卫星影像为 2021 年 3 月，地块历史年份卫星图片如下图 3.3-2 所示，从卫星影像以及人员访谈得出本地块一直为耕地。



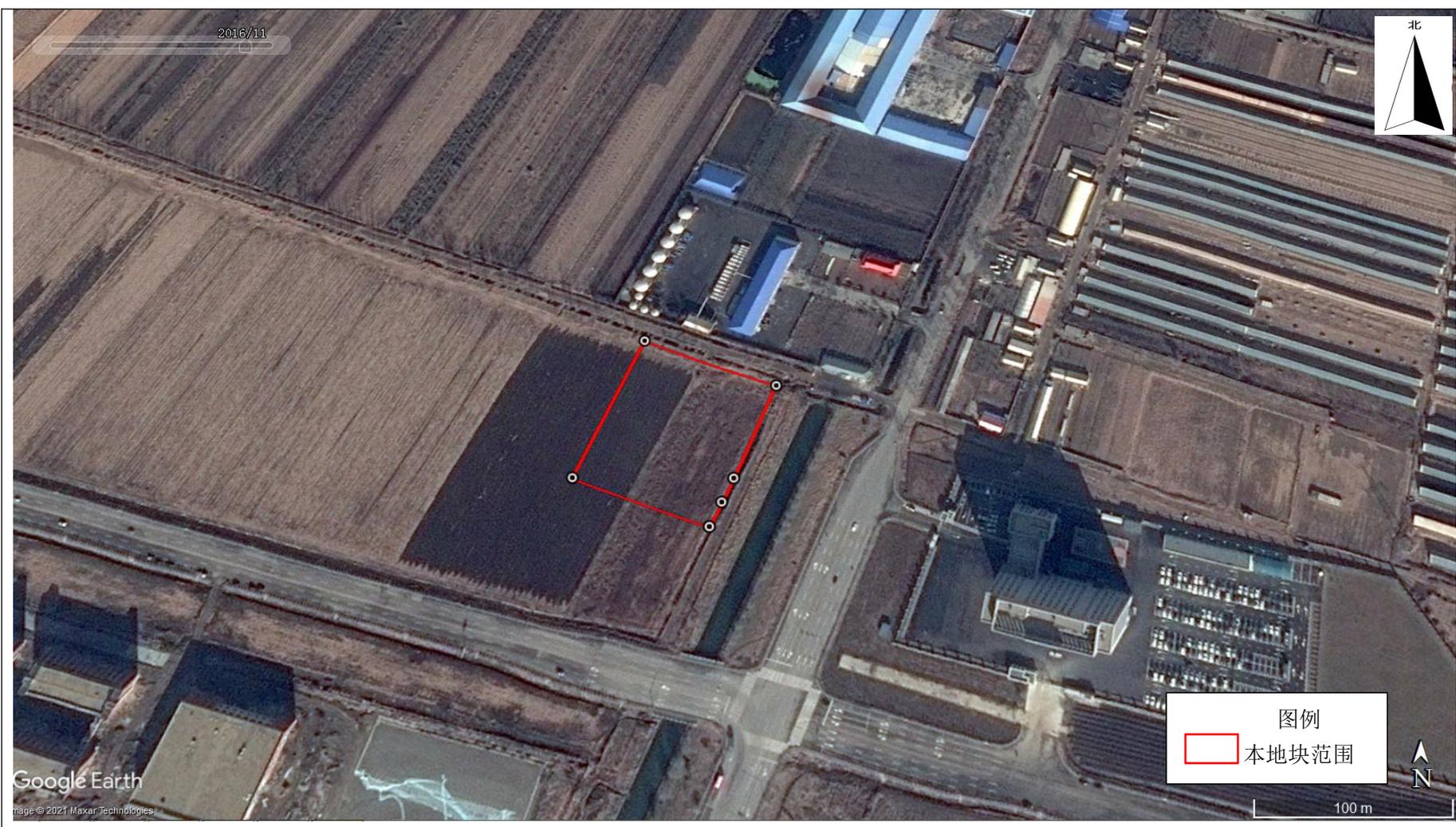
2014 年 12 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

耕地



2015 年 10 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

耕地，与 2014 年相比无变化



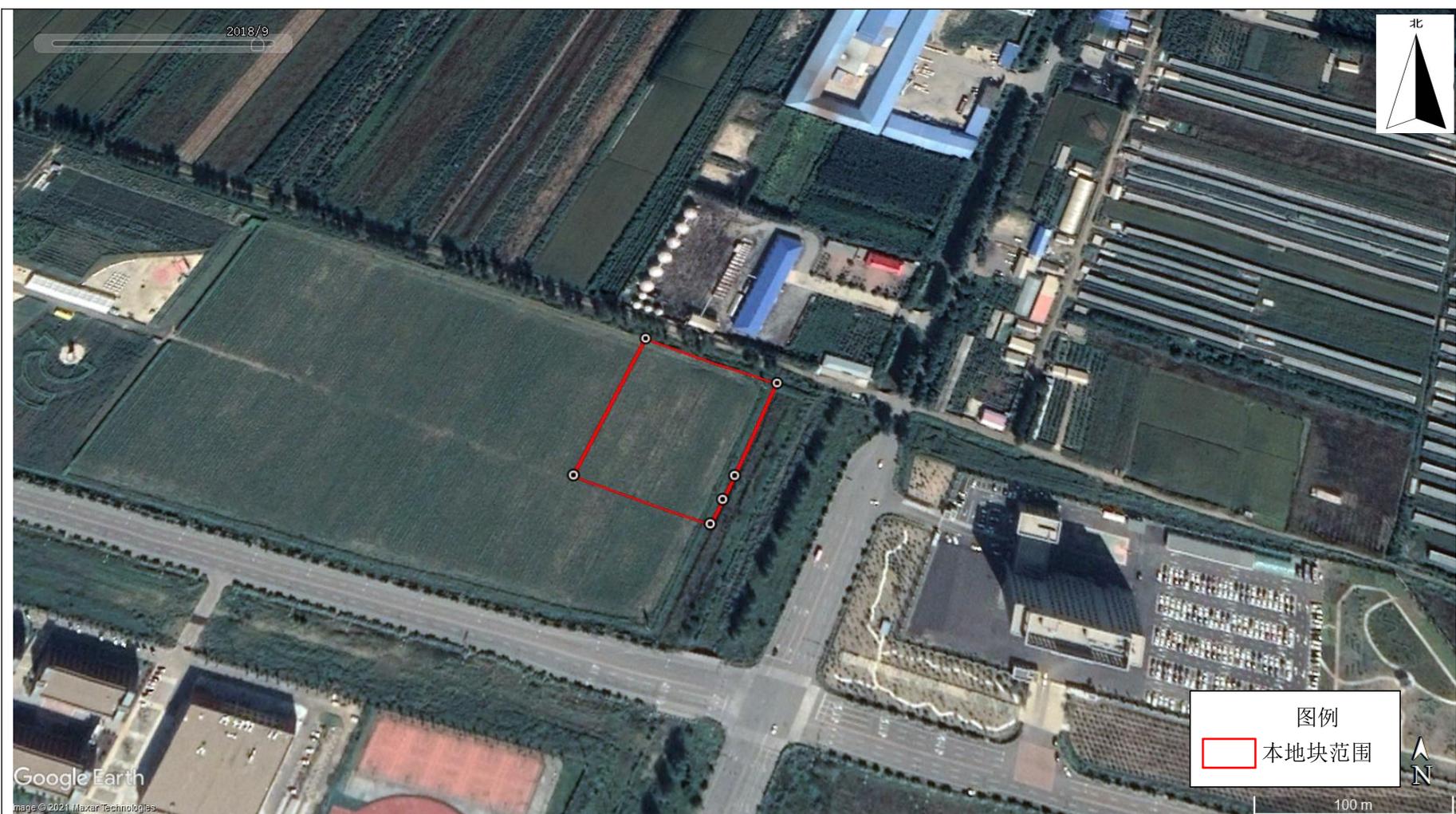
2016 年 11 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

耕地，与 2015 年相比无变化



2017 年 12 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

耕地，与 2016 年相比无变化



2018年9月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

耕地，与2017年相比无变化



2019 年 11 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

耕地，与 2018 年相比无变化



2020 年 9 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

耕地，与 2019 年相比无变化



2021 年 3 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

耕地，与 2020 年相比无变化

图 3.3-2 地块历史年份卫星图片

### 3.3.2 地块现状

现场踏勘期间，调查地块为农用地。调查地块北侧邻粮食加工厂，南侧隔卫士路为沈阳市辽中区第一高级中学（新校区），东侧隔潘乌线为沈阳市公安局辽中分局，西侧为农用地。地块现状照片见图 3.3-3。



图 3.3-4 地块现状照片

### 3.3.3 小结

通过调查地块的历史回顾和现场勘查现状分析：调查地块历史没有建设过工业企业，至今一直为耕地。现场踏勘未发现裸露土壤存在污染痕迹。

### 3.4. 相邻地块的现状和历史

#### 3.4.1. 相邻地块现状

四周环境具体情况如下表 3.4-1 所示、图 3.4-1。

表 3.4-1 地块周边环境

相邻地块	方位	距离
中国石油加油站	南	40m
爵士公馆	西南	580m
沈阳市辽中区第一高级中学	南	156m
辽中城镇二中教育集团	南	462m
南峰·朗润园	东南	476m
沈阳市辽中区立德学校	东南	185m
沈阳市公安局辽中分局	东	122m
辽中区养牛基地	北	215m



中国石油加油站（2020 年开始建设）



爵士公馆



沈阳市公安局辽中分局



沈阳市辽中区立德学校



南峰·朗润园



沈阳市辽中区第一高级中学（新校区）



辽中城镇二中教育集团



辽中区养牛基地

图 3.4-1 地块周边环境

### 3.4.2. 相邻地块历史

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图分析见下表。按照 2014 年最近的卫星影像资料，地块周边相邻地块历史影像情况一览表。地块周边相邻地块历史影像情况一览表，见表 3.4-2，地块周边相邻地块历史情况汇总表，见表 3.4-3。

表 3.4-2 地块周边相邻地块历史影像情况一览表

年份	卫星图片
2014 年	

年份	卫星图片
2015 年	

年份	卫星图片
2016 年	<p>2016/11</p> <p>1KM</p> <p>晋丰公馆</p> <p>沈阳市辽中区第一高级中学</p> <p>辽中城镇二中教育集团</p> <p>南峰 朗润园</p> <p>辽中区殡仪馆</p> <p>中国石油加油站</p> <p>公安局(辽中分局)</p> <p>辽中区立德学校</p> <p>Google Earth</p> <p>影像拍摄日期: 2016/11/11 41° 31' 16.93" 北, 122° 47' 04.65" 东 海拔 0 米 视角海拔高度 2.25 公里</p>

年份	卫星图片
2017 年	 <p>2017/12</p> <p>辽宁公安厅</p> <p>沈阳市道中区人民法院</p> <p>中国石化加油站</p> <p>公安局(道中分局)</p> <p>道中镇二中教育集团</p> <p>道中区立德学校</p> <p>南峰 朗润园</p> <p>500 米</p> <p>影像拍摄日期: 2017/12/26 41° 31' 16.93" 北 122° 47' 04.65" 东 海拔 0 米 视角海拔高度 2.25 公里</p> <p>Google Earth</p>

年份	卫星图片
2018 年	 <p>2018/9</p> <p>1985</p> <p>500 米</p> <p>影像拍摄日期: 2018/9/10 41° 31' 16.93" 北 122° 47' 04.65" 东 海拔 0 米 视角海拔高度 2.25 公里</p> <p>Google Earth</p>

年份	卫星图片
2019 年	 <p>2019/11</p> <p>1KM</p> <p>500 米</p> <p>1985</p> <p>影像拍摄日期: 2019/11/6 41° 31' 16.93" 北 122° 47' 04.65" 东 海拔 0 米 视角海拔高度 2.25 公里</p> <p>Google Earth</p>

年份	卫星图片
2020 年	 <p>2020/9</p> <p>1985</p> <p>500 米</p> <p>Image © 2021 Maxar Technologies</p> <p>Google Earth</p> <p>影像拍摄日期: 2020/9/16 41° 31' 16.93" 北 122° 47' 04.65" 东 海拔 0 米 视角海拔高度 2.25 公里</p>

年份	卫星图片
2021 年	 <p>2021/3</p> <p>静土公馆</p> <p>1KM</p> <p>沈阳市辽中区第一高级中学</p> <p>辽中城镇二中教育集团</p> <p>南峰朗润园</p> <p>中国石化加油站</p> <p>公安局(辽中分局)</p> <p>辽中区殡仪馆</p> <p>Image © 2021 Maxar Technologies</p> <p>Google Earth</p> <p>影像拍摄日期: 2021/3/6 41° 31' 16.93" 北 122° 47' 04.65" 东 海拔 0 米 视角海拔高度 2.25 公里</p>

表 3.4-3 地块周边相邻地块历史情况汇总表

名称 时间	中国石油加油站	爵士公馆	沈阳市辽中区第一高级中学	辽中城镇二中教育集团	南峰·朗润园	沈阳市辽中区立德学校	沈阳市公安局辽中分局	辽中区养牛基地
2014 年	农用地	已建成	已建成	已建成	已建成	农用地	已建成	已建成
2015 年	农用地	已建成	已建成	已建成	已建成	农用地	已建成	已建成
2016 年	农用地	已建成	已建成	已建成	已建成	部分建成	已建成	已建成
2017 年	农用地	已建成	已建成	已建成	已建成	部分建成	已建成	已建成
2018 年	农用地	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成
2019 年	农用地	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成
2020 年	开始建设	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成
2021 年	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成

## 4 资料收集及踏勘

### 4.1 资料收集

调查人员通过信息检索、向有关部门索取、区域建设项目整理等途径，广泛收集了调查地块及所在区域自然环境状况、气象气候、区域污染、周边环境保护目标等相关资料，以上资料基本能够反映地块及四周环境现状情况。

中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块建设之前的土地性质一直为耕地，周围区域地块无工业企业，建设之前土地性质根据人员访谈可知为农用地，结合信息检索和人员访谈，基本上能够反映出地块使用及历史变迁等情况。

（1）用来识别场地开发及活动状况的卫星图片；

（2）场地所在地的社会信息，如周边地块使用情况等。资料的来源主要包括：GoogleEarth 地图；人员访谈记录。

### 4.2 现场踏勘及人员访谈

我单位项目组于 2021 年进入场地进行现场踏勘，场地内调查地块现状为已建成移动基站。地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无工业废水地下输送管线、储存池；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线；无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放；裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。

在现场踏勘的过程中，我公司对周边居民等相关人员进行了访谈，访谈方式包括填写人员访谈表、现场交流以及电话访谈。访谈内容覆盖地块历史演变、地块生产情况、环保安全、废物处置、环境污染事件等情况。

通过人员访谈可知，地块内历史至今没有建设过工业企业，没有发生过土壤和地下水的污染事故，人员访谈照片如图 4.2-1，相关访谈记录如下图 4.2-2 至 4.2-4 所示。

根据人员访谈得出结论：

（1）调查地块不属于重点行业企业。

（2）调查地块历史为耕地。

- (3) 调查地块无工业废水的输送管道和存储池。
- (4) 调查地块不涉及危险废物的处理和处置，地块内不存在遗留的危险废物。
- (5) 调查地块内土壤和地下水没有明显的异味，未收到相关的投诉。



图 4.2-1 人员访谈照片

人员访谈记录表格

地块名称	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司		
地块地址	辽宁省沈阳市中區卫士路北侧		
访谈日期	2021. 2. 3		
访谈单位	沈阳夏那环境检测有限公司		
受访人员	姓名	陈兴园	联系方式 18842362333
	受访对象类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input checked="" type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人 <input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 南侧加油站员工	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在，如存在，企业名称是？是否生产？主要生产什么？起止时间？在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。  耕地，没有兴建工业企业。		
	2. 相邻地块历史上是否有其他工业企业存在，如存在，企业名称是？是否生产？主要生产什么？起止时间？在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。  有，有加油站，邻。有个养牛基地。		
	3. 本地块及相邻地块历史变迁情况  相邻地块加油站 2020 年迁设的。 本地块至今未利用，一直为耕地		
	4. 本地块内及相邻地块的土壤是否曾受到过污染？地下水是否曾受到过污染？是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？是否有危险废物自行利用处置的情况？是否有遗留的危险废物的堆存？  无		

第 1 页 共 2 页

图 4.2-2 访谈记录表

	<p>5. 本地块内及相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p style="text-align: center;">无</p>
	<p>6. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                  若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 新学校                  若有农田，种植农作物种类是什么？</p>
	<p>7. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？  <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                  若选是，请描述水井的位置；距离有多远？水井的用途？                  是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？  <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定                  是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
	<p>8. 地块内闲置场地是否存在非法占用场地、倾倒垃圾等情况？场地内是否有人看管？</p> <p style="text-align: center;">无</p>
	<p>9. 您对本地块土壤污染状况调查有什么建议？或者补充该地块其他情况。</p> <p style="text-align: center;">无</p>
<p>签字</p>	<p style="text-align: center;">陈兴田</p>

图 4.2-3 访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司02地块		
地块地址	辽宁省沈阳市辽中区潘家线		
访谈日期	2021. 11. 18		
访谈单位	沈阳互林环境检测有限公司		
受访人员	姓名	马龙	联系方式 13591677873
	受访对象类型	<input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工 <input type="checkbox"/> 政府管理人 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人 <input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 沈阳自然资源局辽中分局一科员	
访谈问题	1. 本地块用地性质历史变迁情况?  2014年仍为耕地 现为耕地, 供地后用地 性质为商业用地.		
签字	马龙		

第 1 页 共 1 页

图 4.2-4 访谈记录表

### 4.2.1 潜在污染源回顾

#### （1）大气、废水

根据《土壤污染重点行业类别及土壤污染重点企业筛选原则》和《土壤重点污染源周边影响区范围》并结合现场调查可知，调查地块周边无重点行业企业。该地块周边主要以住宅、学校为主，根据现场调查，暂无污染物对调查地块土壤环境造成影响。

#### （2）固体废物

经调查，该地块场地历史未堆放过矿石、垃圾或其他固体废物，未收到外来固体废物的污染。

#### （3）灌溉水

经调查，该地块无灌溉工程设施，主要依靠天然降雨种植农作物。

### 4.3 第一阶段土壤污染状况调查结论

根据场地内历史卫星及结合现场踏勘、人员访谈等情况，得出第一阶段土壤污染调查结论如下：

（1）地块基本情况：调查地块南侧隔卫士路为沈阳市辽中区第一高级中学（新校区），东侧隔潘乌线为沈阳市公安局辽中分局，西侧为农用地。该地块历史至今没有建设过工业企业。当前地块现状为耕地。

（2）相邻地块为住宅小区、学校，南侧的中国石油加油站经过人员访谈得知，该加油站于 2020 年开始建设，暂无土壤及地下水污染源，无需第二阶段调查。

## 5 结论和建议

### 5.1 结论

1、中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块位于辽宁省沈阳市辽中区潘乌线，调查地块总面积为 8922.46 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122°47'0.09"，北纬 41°31'21.76"。调查地块南侧隔卫士路为沈阳市辽中区第一高级中学（新校区），东侧隔潘乌线为沈阳市公安局辽中分局，西侧为农用地。

2、中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块历史上用地性质为耕地。该地块历史至今没有建设过工业企业。当前地块现状为耕地。

3、根据现场勘察、资料分析和地块污染识别结果可知，当前和历史地块内及周边区域均没有污染源，所以不需开展第二阶段的工作。地块内无回填土，土壤无扰动情况。

### 5.2 建议

1、加强地块的管理，特别是增强管理中的环保意识，地块再次利用前，不再进行产生污染的生产活动，避免新的生产性活动产生新的污染。

2、在地块后续规划建设和施工过程中，加强对污染物的跟踪监测和风险防护，以掌握地块的潜在环境风险，如果造成污染时要依法治理修复。

3、在开发建设过程中若发现与报告结果不一致之处，建议建设单位联系调查单位开展局部调查。

## 6 不确定性分析

### 6.1 不确定性分析

调查地块土壤污染状况调查过程中遇到多方面的限制条件,存在诸多不确定因素,主要集中在收集资料影响:

因收集到本地块以及相邻地块资料不足,导致调查具有一定的不确定性。

### 6.2 不确定性应对

收集资料应对:虽然没有收集到环保资料,但是根据人员访谈以及沈阳市自然资源局辽中分局所提供的信息,可以验证第一阶段调查结果,消除收集资料不全的不确定性。

## 附件

### 附件 1 宗地图



附件 2 用地性质证明材料（序号 4）

辽中区土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地应按规定开展土壤污染状况调查整改汇总表

年度：2021 年

序号	区（县、市）	合同/划拨编号	用地单位	行政区划	地块名称	供地前用途（依据土地利用现状分类）	供地后用途（依据土地利用现状分类）	用地规模 <sup>m<sup>2</sup></sup>
1	辽中区	2101222019A0001	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红 01 地块	道路、水利工程、住宅	商业	11235.2
2	辽中区	2101222019A0002	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红 02 地块	道路、水利工程、住宅	商业	9733
3	辽中区	2101222019A0011	中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 01 地块	耕地	商业（加油站）	3333
4	辽中区	2101222019A0012	中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块	耕地	商业	8922.46
5	辽中区	2101222019A0016	沈阳市辽中区私立育才小学	辽中区	沈阳市辽中区私立育才小学地块	耕地	教育用地	20000
6	辽中区	2101222019A0017	沈阳市同心阁康健养老服务有限公司	辽中区	沈阳市同心阁康健养老服务有限公司地块	科教用地	商业	13793.5
7	辽中区	2101222019A0024	沈阳新荷宏业房地产开发有限公司	辽中区	沈阳新荷宏业房地产开发有限公司地块	住宅	住宅	31297.9
8	辽中区	2101222019A0053	沈阳兆恒房地产开发有限公司	辽中区	兆恒府苑雅都四期地块	耕地	住宅	1853
9	辽中区	2101222019A0055	辽宁近海石油天然气有限公司	辽中区	辽宁近海石油天然气有限公司地块	未利用地	商业（加油站）	3357.64

中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块土壤污染状况调查报告

10	辽中区	2101222 019A005 6	辽宁近 海汽车 服务有 限公司	辽中区	辽宁近 海汽车 服务有 限公司 地块	未利用地	商业	9385.96
11	辽中区	2101222 019C000 1	中国石 油天然 气股份 有限公 司	辽中区	中国石 油天然 气股份 有限公 司地块	耕地	管道运输用地	2733
12	辽中区	2101222 019C000 2	中国移 动通讯 集团辽 宁有限 公司沈 阳分公 司	辽中区	中国移 动通讯 集团辽 宁有限 公司沈 阳分公 司地块	耕地	公用设施用地	50
13	辽中区	2101222 019C000 3	沈阳市 辽中区 客运站	辽中区	沈阳市 辽中区 客运站 (充电 桩项 目)地 块	耕地	交通服务场站用地	2379.7
14	辽中区	2101222 019C000 4	沈阳市 辽中区 交通运 输局	辽中区	沈阳市 辽中区 交通运 输局01 地块	住宅、耕地	城镇村道路用地	111050
15	辽中区	2101222 019C000 5	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 01地块	耕地	城镇村道路用地	70927
16	辽中区	2101222 019C000 6	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 项目地 块	耕地	城镇村道路用地	22487
17	辽中区	2101222 019C000 7	沈阳市 辽中区 政务服 务管理 办公室	辽中区	沈阳市 辽中区 政务服 务管理 办公室2 号地块	耕地	机关团体用地	583.73

中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块土壤污染状况调查报告



18	辽中区	2101222019C0008	沈阳市辽中区交通运输局	辽中区	沈阳市辽中区交通运输局03地块	道路、耕地	城镇村道路用地	35326.7
19	辽中区	2101222019C0009	沈阳市辽中区城乡建设局	辽中区	沈阳市辽中区城乡建设局01地块	道路、住宅	城镇村道路用地	20862.9
20	辽中区	2101222019C0010	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司	辽中区	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司地块	耕地	公用设施用地	18995.7
21	辽中区	2101222020A0005	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司01地块	耕地	住宅	112046
22	辽中区	2101222020A0008	沈阳金虹房地产开发有限公司	辽中区	沈阳金虹房地产开发有限公司地块	工业	住宅	36234.4
23	辽中区	2101222020A0015	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司02地块	耕地、坑塘水面	住宅	41184
24	辽中区	2101222020A0018	刘铁	辽中区	沈阳辽中区新华医院地块	商业	商业	501
25	辽中区	2101222020A0028	沈阳近海盛腾开发建设有限公司	辽中区	沈阳近海盛腾开发建设有限公司地块	耕地	商业	110615
	辽中区	2101222020A0040	沈阳荣廷房地产开发有限公司	辽中区	沈阳荣廷房地产开发有限公司地块	公用设施用地（锅炉房）	住宅	5336.2



27	辽中区	2101222 020A004 1	沈阳吉力石油化工有限公司	辽中区	沈阳吉力石油化工有限公司02地块	工业	商业（加油站）	6573
28	辽中区	2101222 020A004 2	沈阳吉力石油化工有限公司	辽中区	沈阳吉力石油化工有限公司01地块	工业	商业	32112
29	辽中区	2101222 020A004 4	沈阳海昊房地产开发有限公司	辽中区	沈阳海昊房地产开发有限公司02地块	耕地	住宅	35399
30	辽中区	2101222 020A004 5	沈阳海昊房地产开发有限公司	辽中区	沈阳海昊房地产开发有限公司01地块	工业	住宅	9314
31	辽中区	2101222 020C000 1	沈阳近海经济区管理委员会	辽中区	沈阳近海经济区管理委员会03地块	耕地	城镇村道路用地	439486
32	辽中区	2101222 020C000 2	沈阳市辽中区城乡建设局	辽中区	沈阳市辽中区城乡建设局02号地块	道路	城镇村道路用地	164970
33	辽中区	2101222 020C000 3	沈阳近海经济区管理委员会	辽中区	沈阳近海经济区管理委员会02地块	耕地	城镇村道路用地	20314
34	辽中区	2101222 020C000 4	沈阳市辽中区交通运输局	辽中区	沈阳市辽中区交通运输局02地块	耕地、道路	城镇村道路用地	7753
35	辽中区	建字第 2101222 0200000 5号	辽中区特殊教育学校新建综合楼项目	辽中区	辽中区特殊教育学校新建综合楼项目地块	教育用地	教育用地	8329.3

36	辽中区	建字第 2101222 0200001 0 号	沐樾府	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司沐樾府地块	住宅	住宅	192782
37	辽中区	建字第 2101222 0200001 2 号	虹桥·禧瑞府	辽中区	虹桥·禧瑞府地块	工业	住宅	36234.4
38	辽中区	建字第 2101222 0200001 9 号	中央厨房及冷链物流	辽中区	中央厨房及冷链物流项目地块	耕地	商业	5131.6
39	辽中区	建字第 2101222 0200002 0 号	沈阳市辽中区茨榆坨中心卫生院门诊病房楼建设项目	辽中区	沈阳市辽中区茨榆坨中心卫生院门诊病房楼建设项目地块	教育用地	医卫慈善用地	66667
40	辽中区	建字第 2101222 0200002 3 号	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目	辽中区	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块	医卫慈善用地	医卫慈善用地	2051.8
41	辽中区	建字第 2101222 0200002 7 号	沈阳海昊房地产开发有限公司盛世御景六期项目	辽中区	沈阳海昊房地产开发有限公司盛世御景六期项目地块	耕地	住宅	35399



附件 3 土地情况说明

## 土地情况说明

一、兹证明在中国移动通信集团辽宁有限公司沈阳分公司地块建设之前为耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

二、兹证明在沈阳市辽中区政务服务管理办公室 2 号地块建设之前为耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

三、兹证明在沈阳市辽中区客运站（充电桩项目）地块建设之前为耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

四、兹证明在辽宁荣信辽西房地产开发有限公司沐樾府地块建设之前为居住用地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。



扫描全能王 创建

五、兹证明在辽宁荣信辽西房地产开发有限公司 01 地块建设之前为耕地，地块内区域当前和历史均无工业企业，无非农污染，特此证明。

六、兹证明在辽中区陶丽红 01 地块建设之前为道路、水利工程及住宅，地块内区域当前和历史均无工业企业，无非农污染，特此证明。

七、兹证明在辽宁荣信辽西房地产开发有限公司 02 地块建设之前为耕地，地块内区域当前和历史均无工业企业，无非农污染，特此证明。

八、兹证明在中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 02 地块建设之前为耕地，地块内区域当前和历史均无工业企业，无非农污染，特此证明。



扫描全能王 创建

九、兹证明在兆恒府苑雅都四期项目地块建设之前为耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

十、兹证明在沈阳市辽中区交通运输局 03 地块共有 32 部分组成，归属于沈阳市辽中区蒲东街道有 8 部分，建设之前为道路、耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

十一、兹证明在沈阳市辽中区城乡建设局 02 号地块共有 12 部分组成，归属于沈阳市辽中区蒲东街道有 5 部分，建设之前为道路、耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

十二、兹证明在沈阳市辽中区交通运输局 01 地块共有 6 部分组成，归属于沈阳市辽中区蒲东街道有 3 部分，建设之前为道路、耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

十三、兹证明在中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 01 地块建设之前为耕地，地块内区域历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

沈阳市辽中区蒲东街道办事处

2021年12月30日



扫描全能王 创建