

编号：建字第 210122202000023 号

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块 土壤污染状况调查报告



二〇二一年十二月

项目名称: 沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调
查报告

提交单位: 沈阳市辽中生态环境分局

编制单位: 沈阳克林环境检测有限公司

编制人员: 王秀龙

目录

1. 前言.....	1
2. 概述.....	3
2.1. 调查目的和原则.....	3
2.1.1. 调查目的.....	3
2.1.2. 调查原则.....	3
2.2. 调查范围.....	3
2.3. 编制依据.....	8
2.3.1. 法律法规.....	8
2.3.2. 规章制度.....	8
2.3.3. 标准规范.....	8
2.4. 调查方法.....	9
2.4.1. 工作程序.....	9
2.4.2. 结合地块编制工作计划.....	10
3. 场地概况.....	11
3.1. 区域环境状况.....	11
3.1.1. 地理位置.....	11
3.1.2. 地形地貌.....	11
3.1.3. 气象气候.....	11
3.1.4. 地下水资源.....	11
3.2. 环境敏感目标.....	15
3.3. 地块的历史和现状.....	17
3.3.1. 地块历史回顾.....	17
3.3.2. 地块现状.....	24
3.4. 相邻地块的现状和历史.....	25
3.4.1. 相邻地块现状.....	25
3.4.2. 相邻地块历史.....	28
4. 场地污染识别.....	36
4.1. 污染识别目的.....	36

4.2. 地块主要污染源识别.....	36
4.2.1. 本地块主要污染源识别.....	36
4.2.2. 相邻地块主要污染源识别.....	36
4.3. 场地污染识别结论.....	38
5. 资料收集及踏勘.....	39
5.1. 资料收集.....	39
5.2. 现场踏勘及人员访谈.....	39
6. 结论和建议.....	43
6.1. 结论.....	43
6.2. 建议.....	43
7. 不确定性分析.....	44
7.1. 不确定性分析.....	44
7.2. 不确定性应对.....	44
7.3. 不确定性分析结论.....	44
附件.....	45
附件 1 宗地图.....	45
附件 2 人员访谈记录.....	47
附件 3 用地性质证明材料.....	54
附件 4 土地情况证明材料.....	59

1. 前言

随着国民经济的发展和城镇化建设速度加快，用地性质变更也愈加频繁，部分工业企业搬迁后，原有地块由政府部门回收，用地性质逐步开发为居住用地或其它用途，用地性质发生改变。在土地性质变更过程中，许多建设用地在开发利用过程中可能存在土壤管理问题，原有工业企业遗留的环境问题可能对土壤和地下水造成一定的影响，从而对人体健康产生危害、降低土壤利用价值，引发严重的责任纠纷问题。为保障人体健康环境和维持正常的建设活动，减少土壤环境问题纠纷，了解场地环境现状，对搬迁、关闭企业用地进行再利用进行场地环境调查具有非常重要的作用和意义。

为有效防止污染场地对环境和人体健康造成危害，2007年5月，原沈阳市环保局和沈阳市规土局联合印发了《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号），明确企业事业单位在变更用地使用权、改变土地使用用途、破产、倒闭、搬迁等单位在原地上进行开发建设前，必须进行土壤环境评估。被认定为污染场地的，其土地使用权所有人必须对土壤环境进行治理修复。

为认真贯彻《关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）、《关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》（国办发〔2014〕9号），《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条的规定：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”等文件精神，为了落实《污染地块土壤环境管理办法（试行）》第十三条的规定：土地使用权人应当自接到书面通知之日起六个月内完成土壤环境初步调查，编制调查报告，及时上传污染地块信息，并将调查报告主要内容通过其网站等便于公众知晓的方式向社会公开，所编制的调查报告须满足国家《建设用地土壤污染状况调查技术导则》

（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》、《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号）以及其它相关技术规范的要求。

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块位于辽宁省沈阳市辽中区朱家房镇人民政府东侧敖大线西侧，调查地块总面积为 2051.8 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122°39'55.02"，北纬 41°20'29.38"。调查地块北侧邻朱家房镇田坨子生活区，南侧朱家房客运站，东侧隔敖大线为朱家房镇农用地，西侧为辽中区朱家房镇人民政府。历史的用地性质为医卫慈善用地，用地性质变更为医卫慈善用地，地块现状为沈阳市辽中区朱家房中心卫生院。依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，应当按照规定进行土壤污染状况调查。

为了解本项目地块土壤污染状况情况，受辽中生态环境分局委托，沈阳克林环境检测有限公司承担了本项目土壤污染状况调查工作，在资料收集、现场踏勘、人员访谈等一系列工作的基础上，依据相关法律法规和技术导则编制完成了《沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查时间为 2021 年 2 月。

2. 概述

2.1. 调查目的和原则

2.1.1. 调查目的

本项目调查目的是识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染可能性，充分结合地块的历史、现状及未来土地利用的要求，对调查数据进行整理分析，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，为地块后续流转和用地性质变更提供支撑数据。

2.1.2. 调查原则

（1）针对性原则

评估过程中所涉及场地的参数均来自于该场地本身或选取最为接近的参数值。针对地块的特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

场地调查与评价过程遵循我国现行的污染场地环境评价相关法律、技术导则、规范以及该场地的相关规划。在国内相关标准和规范性文件不完全覆盖的情况下，在评估的技术细节中借鉴先进国家与地区的经验，以科学的观点分析和论述场地中可能存在的相关问题，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

（4）实事求是原则

对调查过程中发现的问题，正确区分客观不确定性，实事求是，分类处理。

2.2. 调查范围

本项目调查对象为沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块，位于辽宁省沈阳市辽中区辽中区朱家房镇人民政府东侧敖大线西侧，调查地块总面积为 2051.8 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122°39'55.02"，北纬 41°20'29.38"。调

查地块北侧邻朱家房镇田坨子生活区，南侧朱家房客运站，东侧隔敖大线为朱家房镇农用地，西侧为辽中区朱家房镇人民政府。历史的用地性质为建设用地。评价场地位置示意图如图 2.2-1，本地块范围如图 2.2-2 所示，本次调查范围如图 2.2-3 所示。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 第 72 号）和第一阶段调查可能污染区域情况，本场地调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

表 2.2-1 地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

点号	X	Y
J1	4578573.015	41471956.752
J2	4578570.021	41472014.514
J3	4578535.633	41472011.944
J4	4578536.828	41471994.337
J5	4578537.342	41471994.382
J6	4578538.708	41471977.998
J7	4578533.050	41471977.505
J8	4578533.802	41471955.373
J1	4578573.015	41471956.752

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调查报告



图 2.2-1 评价场地位置示意图



图 2.2-2 本地块范围示意图



图 2.2-3 调查范围示意图

2.3. 编制依据

2.3.1. 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起实施）

2.3.2. 规章政策

- (1) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）
- (2) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日施行）
- (3) 《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办[2004]47 号）
- (4) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）
- (5) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66 号）
- (6) 《国务院关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7 号）
- (7) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤【2019】63 号）
- (8) 《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87 号）。

2.3.3. 标准规范

- 1. 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)
- 2. 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017 年 12 月 14 日）

2.4. 调查方法

2.4.1. 工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段，是否需要进入下一个阶段的工作主要取决于地块的污染状况。调查工作程序如图 2.4-1 所示。

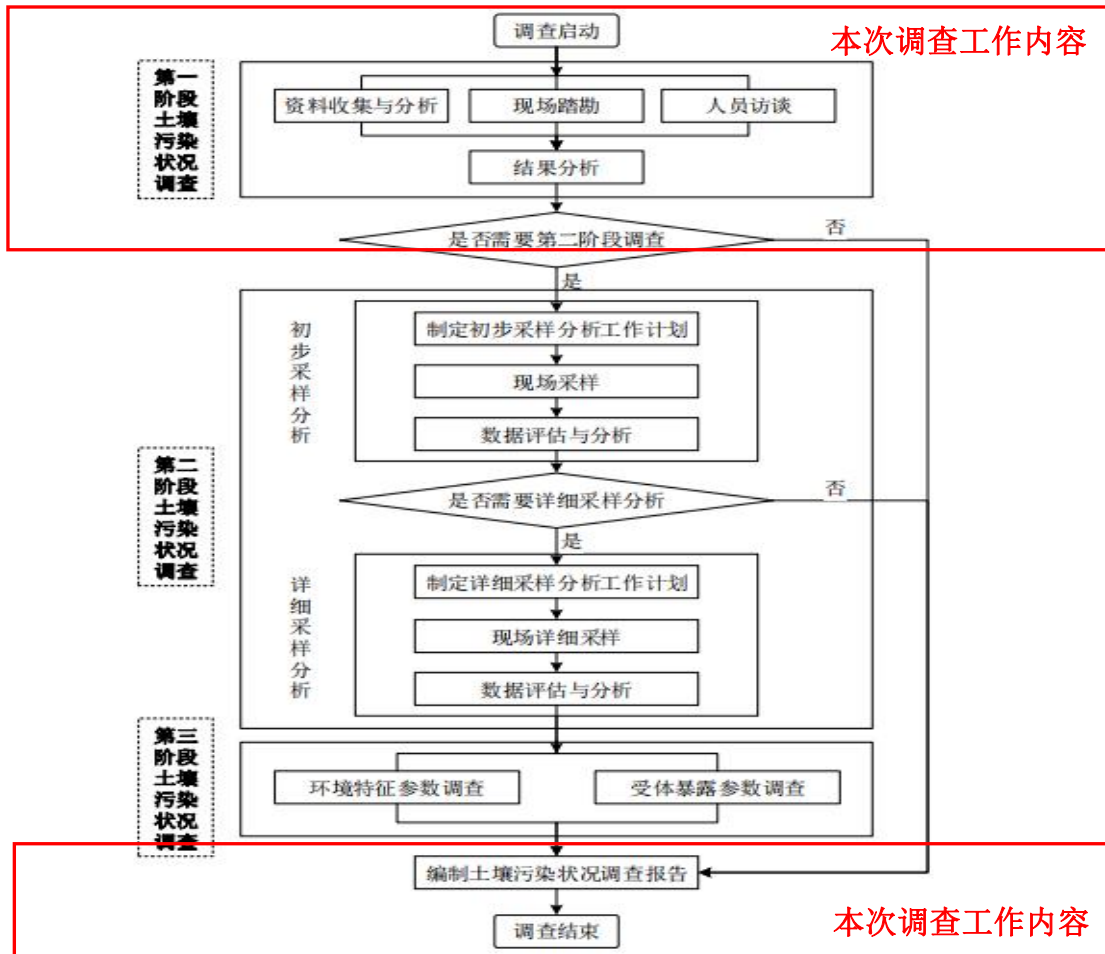


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

2.4.1.1. 第一阶段土壤污染状况调查

场地环境调查工作将分层次分步骤地开展，根据开展的工作内容及拟达到的目的划分为第一阶段及第二阶段场地环境调查。

第一阶段场地环境调查：主要工作内容为收集资料、现场考核、人员访谈，主要目的是通过上述工作，根据获取的相关信息判断地块是否可能存在污染，确定是否需要开展更进一步的环境调查工作。

本次调查工作内容仅包括地块土壤污染状况调查第一阶段(地块污染识别)。

2.4.2. 结合地块编制工作计划

本次调查的主要工作内容包括资料收集、现场踏勘、制定调查工作计划、现场采样、实验室检测、检测结果分析、报告编制等，具体实施工作量情况详见下表 2.4-1。

表 2.4-1 地块调查实施情况和工作量一览表

工作项目	工作内容	实施方案
第一阶段	现场踏勘	对沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块及其周边区域进行现场踏勘，摸排本次调查地块的范围和现状情况，分析地块内是否存在污染源。
	资料收集	通过联系地块企业人及网上查询相关地块信息，对地块相关资料进行查阅。
	现场人员访谈	对地块使用者、周边企业、环保局等管理人员相关人员进行直接对话及电话访谈，获得了包括地块及周边相关企业及人员的访谈资料。
报告组织实施	报告编辑	调查小组根据前期工作的开展及采样工作的分析对调查报告进行编辑及审核，主要包括项目基本概况、场地污染识别、数据调查分析的编辑及内部三级审核，最终完成本地块的土壤污染状况调查报告。
	报告上会修改	—
	报告总结	—

3. 场地概况

3.1. 区域环境状况

3.1.1. 地理位置

本项目位于辽宁省沈阳市辽中区辽中区朱家房镇人民政府东侧敖大线西侧，辽中区位于辽宁省中部，地处东经 122°28′至 123°6′之间；北纬 41°12′至 41°47′，距离沈阳 52 公里，南接台安，东邻辽阳，西连黑山，北界新民。辽中区区域面积 1646.69 平方公里，耕地面积 115 万亩。

3.1.2. 地形地貌

项目区属于华北地台辽东台背斜，是中朝准地台华北断拗与内蒙地轴旧庙断凸的接合部位。地质构造展布形态受东西向构造和新华夏系构造控制，地层走向北东东，倾向北北西。区褶皱构造不发育，断裂构造较为发育，包括在平原区表现为埋藏较深的隐伏构造。按其展布方向，可分为北北东向、北东向和北西向三组，尤以北北东向断裂最为发育。

3.1.3. 气象气候

城市气候特征属暖温带，半湿润季风性气候，冬季漫长严寒，夏季短促凉爽，气温差很大，冰冻期长，冻土深，积雪厚，太阳辐射量大，日照丰富，冬季多大风。辽中海拔 5.5-23.5 米，年平均日照 2575 小时，年平均气温 8℃。一月平均气温-12℃，最低气温-31℃；七月平均气温 24.5℃，最高气温 35℃；平均相对湿度 65%，平均无霜期 171 天，年平均降水量 640 毫米，多集中在七、八月份。风向以西南风为主，占 66.3%，年平均风速 2.5m/s，3、4、5 月较大，7、8 月较小。

3.1.4. 地下水资源

本区地下水赋存于各类岩石孔隙、裂隙中，按赋存条件可分为以下四类：松散岩类孔隙水、碳酸盐岩类岩溶裂隙水、基岩裂隙水和碎屑岩类裂隙孔隙水。各类地下水特征叙述如下：

(1) 松散岩类孔隙水

主要分布于西部平原浑河冲洪积平原阶地、漫滩上及东部山区河谷平原及坡洪积扇裙中。含水层主要为全新统、上更新统冲洪积砂砾石、砾卵石，其次为中更新统砂砾石混土，各层之间无明显隔水层，为统一的含水岩体，含水层上覆厚 2-15m 的粘性土，含水层厚度自东向西递增，为 10-90m，粒度由粗变细，渗透性由强变弱，地下水埋深 2-5m。动水位埋深 15-25m。单井涌水量一般为 1000-5000m³/d，大者可达 10000m³/d。在山间沟谷坡洪积扇裙中，含水层分布不稳定，厚度变化大，富水不均匀，单井涌水量小于 1000m³/d。水化学类型为重碳酸钙钠型，矿化度小于 1g/l，局部受人工污染，水化学类型复杂，水质较差。

（2）碳酸盐岩岩溶裂隙水

分布于东部山区及西部平原，埋藏于第四系、第三系之下。含水岩系为中上元古界、古生界寒武奥陶系白云岩、石灰岩，可分为裸露型和隐伏型两种，埋藏深度几十到几百米。沿构造破碎带裂隙及层间裂隙溶蚀形成的溶隙溶洞构成脉状网状岩溶裂隙含水系统；富水不均匀，埋藏不稳定，一般富水性较好，钻孔涌水量 200-1000m³/d，为重碳酸盐水，矿化度小于 0.5g/l。

（3）基岩裂隙水

分布于东部山区含水岩系为太古代混合岩、混合花岗岩及中、上元古界石英岩、碎屑岩及侵入岩、火山岩。其构造裂隙、风化裂隙、成岩裂隙是其主要含水空间，地下水埋藏不稳定，富水不均匀，泉水天然流量多小于 100m³/d，断裂破碎带脉状富水条件好，单井涌水量达 600m³/d。

（4）碎屑岩裂隙孔隙水 埋藏于西部平原第四系地层之下，埋藏深度大于 50-100m，含水岩组主要为第三系砂砾岩、砂岩及石炭二迭系砂页岩、砾岩。煤系地层埋藏深、厚度大，一般第三系富水性较好，单井涌水量 200-1000m³/d。区内地下水受大气降水入渗补给及河流渗漏、灌溉水回渗补给，地下水径流畅通，在河流沿岸河水与地下水水力联系密切。第四系下伏深层地下水，具承压性，径流较弱，人工开采量很小。城市农田供水，人工开采主要为浅层地下水，是浅层地下水的主要排泄方式。地下水水质主要为溶滤型，一般为重碳酸盐水，矿化度小于 1g/l。在城镇居民集中区地下水受到不同程度的污染。评价区含水层按

供水意义分为：①分布稳定具有供水意义的河谷冲积层孔隙潜水；② 富水不均匀、局部具有供水意义的山前冲洪积及坡洪积层孔隙承压水。区域水文地质图，见图 3.2-1。

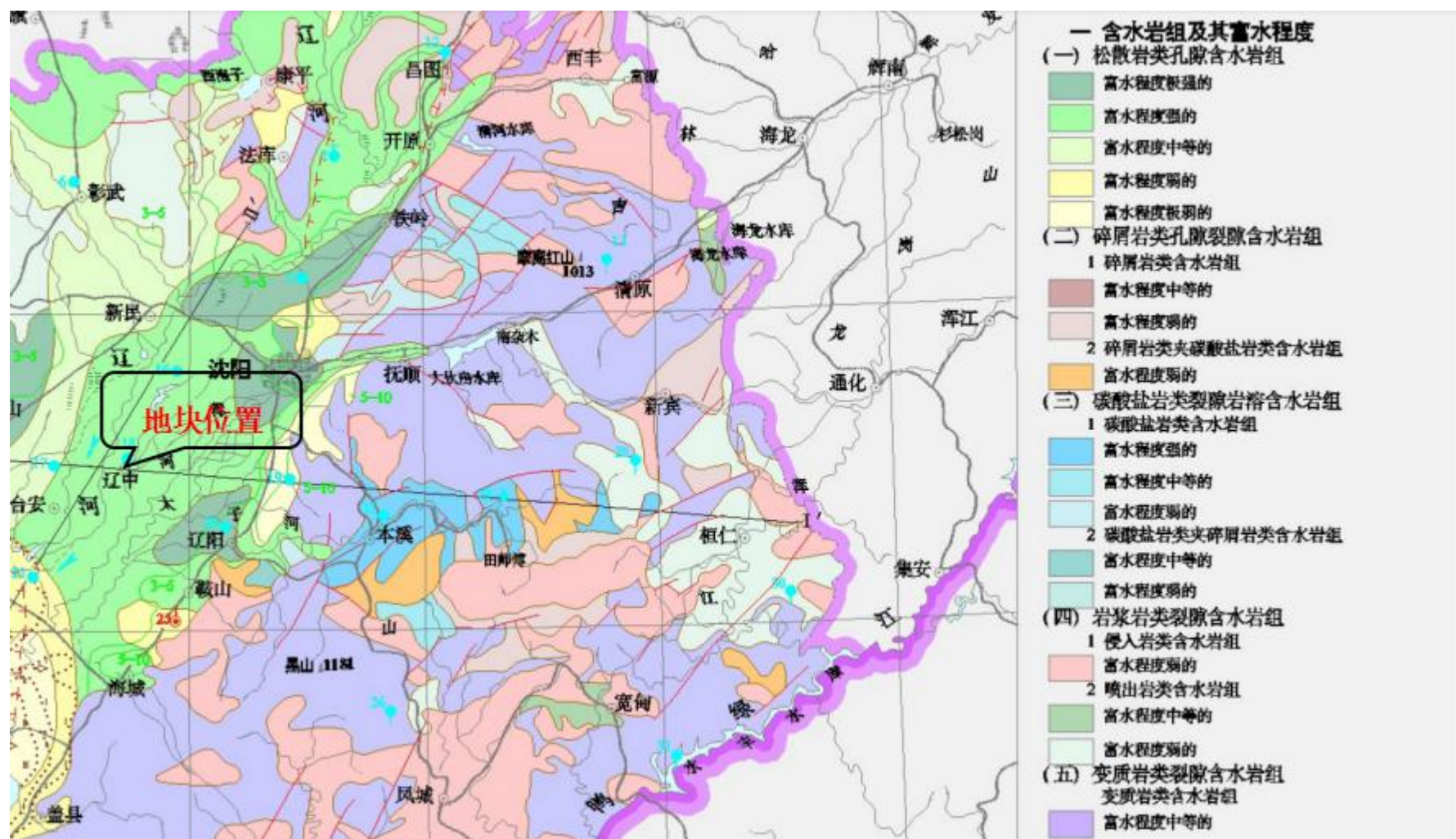


图 3.2-1 区域水文地质图

3.2. 环境敏感目标

经实地勘查，调查地块 1km 范围内无自然保护区、文物古迹、风景名胜、饮用水源保护地等。根据本项目所在区域环境功能特征及性质，本地块主要环境保护目标见表 3.2-1 所示，敏感目标分布图如下图 3.2-3 所示。

表 3.2-1 主要环境敏感目标一览表

敏感目标	相对方位	距场地边界最近距离	环境功能区
朱家房九年一贯制学校	西	102m	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二类区



图3.2-3 敏感目标分布图

3.3. 地块的历史和现状

3.3.1. 地块历史回顾

通过 GoogleEarth 查询，该地块清晰的历史卫星影像最早可追溯到 2014 年，最新卫星影像为 2020 年 11 月，地块历史年份卫星图片如下图 3.3-2 所示，从卫星影像以及人员访谈得出本地块一直为医卫慈善用地。

根据从项目区所在地查找卫星历史图片，并结合人员访谈可知，2020 年以前地块内北侧为民用仓库，其余部分为空地；2020 年，地块内建设为朱家房中心卫生院，现地块内为朱家房中心卫生院；地块内不存在工业企业；地块内不涉及土壤环境违法行为。

地块历史情况见下表 3.3-1，地块历史年份卫星图片见图 3.3-2。

表 3.3-1 用地历史一览表

调查地块		
地块名称		沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块
地址		辽宁省沈阳市辽中区朱家房镇人民政府东侧敖大线西侧
面积		2051.8m ²
用地历史	2014 年以前	地块内北侧为民用仓库，其余部分为空地
	2014 年~2020 年	地块内北侧为民用仓库，其余部分为空地
	2020 年-至今	2020 年地块内建设为朱家房中心卫生院



2014 年 12 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

地块内北侧为民用仓库，其余部分为空地



2015 年 10 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

地块内基本无变化



2017 年 12 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

地块内基本无变化



2018 年 8 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

地块内基本无变化



2019 年 2 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

地块内基本无变化



图 3.3-2 地块历史年份卫星图片

3.3.2. 地块现状

现场踏勘期间，调查地块为沈阳市辽中区朱家房中心卫生院。调查地块北侧邻朱家房镇田坨子生活区，南侧朱家房客运站，东侧隔敖大线为朱家房镇农用地，西侧为辽中区朱家房镇人民政府。地块现状照片见图 3.3-3。



图 3.3-4 地块现状照片

3.4. 相邻地块的现状和历史

3.4.1. 相邻地块现状

四周环境具体情况如下表 3.4-1 所示、图 3.4-1。

表 3.4-1 地块周边环境

相邻地块	方位	距离
朱家房九年一贯制学校	西	102m
辽中区朱家房镇人民政府	西	76m
辽中区人民法院朱家房人民法院	北	389m
中储粮营口储运有限公司	北	225m
沈阳辽南安盛机械厂	西南	305m
利飞五金建材商店	南	256m



朱家房九年一贯制学校



沈阳辽南安盛机械厂



利飞五金建材商店

图 3.4-1 地块周边环境

3.4.2. 相邻地块历史

根据调查地块周边环境的现场踏勘，调查地块周边相邻地块卫星影像图分析见下表。按照 2014 年最近的卫星影像资料，表中地块西侧为朱家房九年一贯制学校、辽中区朱家房镇人民政府；地块北侧为辽中区人民法院朱家房人民法院、中储粮营口储运有限公司；地块西南侧为沈阳辽南安盛机械厂；地块南侧为利飞五金建材商店。其余零散区域为朱家房镇田坨子居民区。

经调查可知历史上本地块相邻地块 1km 范围内大部分为居民区、学校及农用地等，2014 年地块 1km 范围内朱家房九年一贯制学校、辽中区朱家房镇人民政府、辽中区人民法院朱家房人民法院、沈阳辽南安盛机械厂、利飞五金建材商店及附近居民区已建设完成，中储粮营口储运有限公司未建成；2015 年至 2016 年，中储粮营口储运有限公司在建中；2017 年，中储粮营口储运有限公司建设完成。

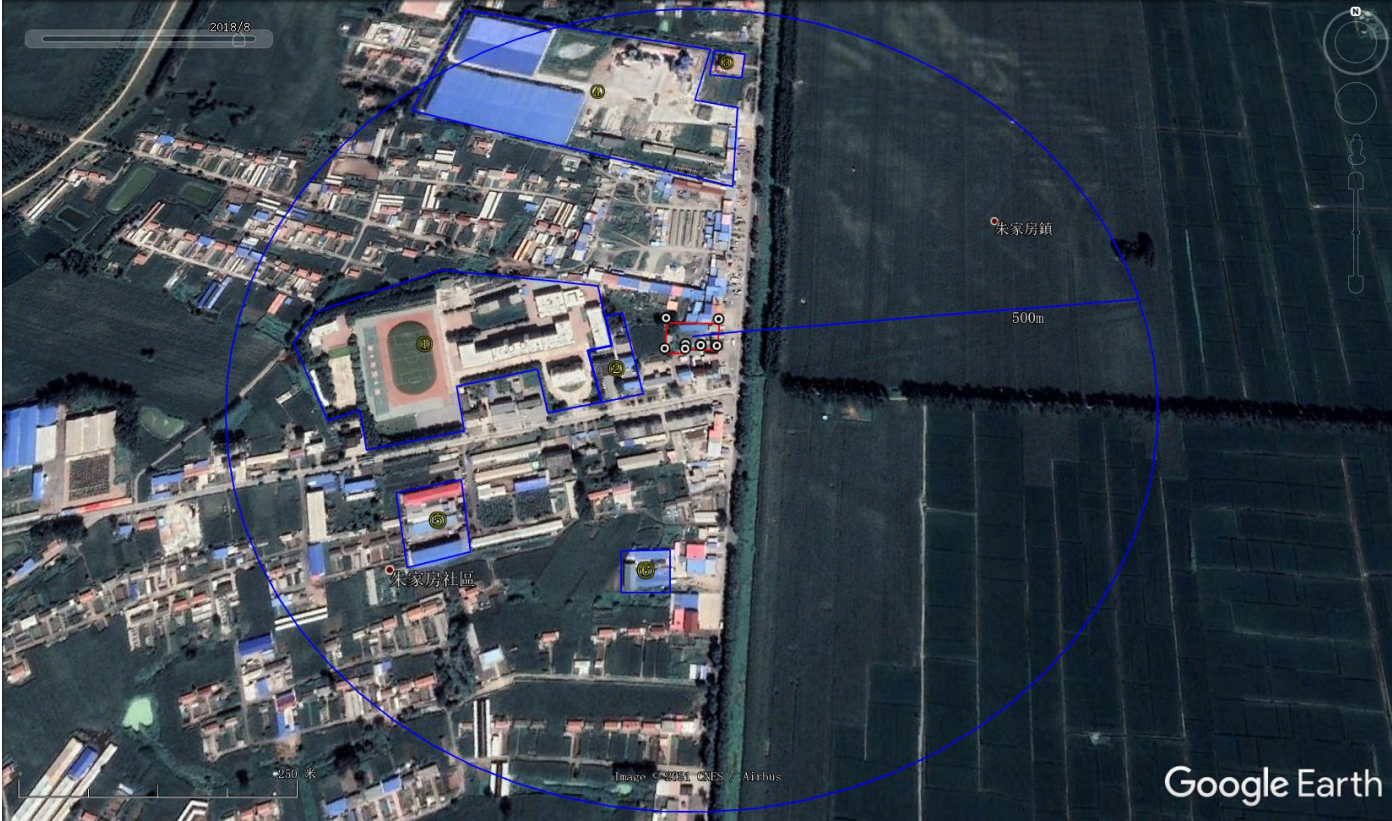
地块周边相邻地块历史影像情况一览表，见表 3.4-2，地块周边相邻地块历史情况汇总表，见表 3.4-3。

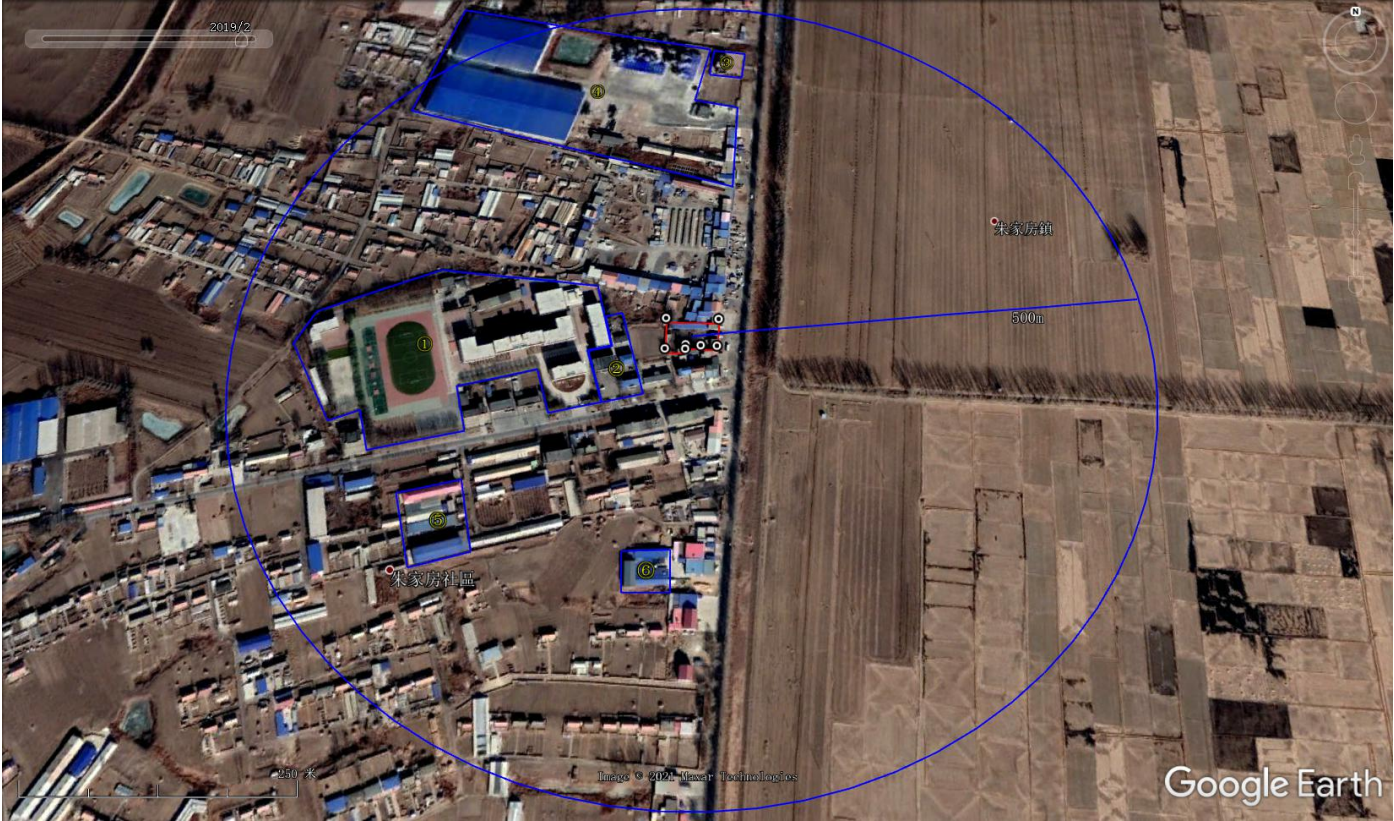
表 3.4-2 地块周边相邻地块历史影像情况一览表

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2014 年		根据 2014 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：朱家房九年一贯制学校、辽中区朱家房镇人民政府、辽中区人民法院朱家房人民法院、沈阳辽南安盛机械厂、利飞五金建材商店已建成，中储粮营口储运有限公司未建成。

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2015 年		根据 2015 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：中储粮营口储运有限公司开始建设，其余地块情况基本无变化。

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2017 年		根据 2017 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：中储粮营口储运有限公司建设完成。

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2018 年		根据 2018 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：地块内基本无变化。

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2019 年		根据 2019 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：地块内基本无变化。

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2020 年		根据 2020 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：地块内基本无变化。

表 3.4-3 地块周边相邻地块历史情况汇总表

名称 时间	①朱家房九年一贯制学校	②辽中区朱家房镇人民政府	③辽中区人民法院朱家房人民法院	④中储粮营口储运有限公司	⑤沈阳辽南安盛机械厂	⑥利飞五金建材商店
2014 年	已建成	已建成	已建成	未建成	已建成	已建成
2015 年	已建成	已建成	已建成	在建中	已建成	已建成
2016 年	已建成	已建成	已建成	在建中	已建成	已建成
2017 年	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成
2018 年	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成
2019 年	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成
2020 年	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成	已建成

4. 场地污染识别

4.1. 污染识别目的

本次调查土壤污染状况识别的主要目的是了解本次调查地块的生产、活动历史，识别潜在污染区域和可能存在的污染因子，初步分析历史生产活动对地块造成的影响，完成第一阶段土壤污染状况调查工作。

4.2. 地块主要污染源识别

4.2.1. 本地块主要污染源识别

经调查，该地块 2020 年以前地块内北侧为民用仓库，其余部分为空地；2020 年，地块内建设为朱家房中心卫生院，现地块内为朱家房中心卫生院。地块内民用仓库存放周边商店物资等，不存在污染物渗漏风险；地块内不存在工业企业，不涉及土壤环境违法行为。

经识别，在本地块内不存放相关污染物，不存在工业企业，无污染物排放，因此不会对地块内土壤及地下水造成污染，无土壤及地下水污染因子，符合项目地块用地标准限值要求。

4.2.2. 相邻地块主要污染源识别

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块位于辽宁省沈阳市辽中区朱家房镇人民政府东侧敖大线西侧，北侧邻朱家房镇田坨子生活区，南侧朱家房客运站，东侧隔敖大线为朱家房镇农用地，西侧为辽中区朱家房镇人民政府。

经调查可知历史上本地块相邻地块 1km 范围内大部分为居民区、学校及农用地等，地块西侧为朱家房九年一贯制学校、辽中区朱家房镇人民政府；地块北侧为辽中区人民法院朱家房人民法院、中储粮营口储运有限公司；地块西南侧为沈阳辽南安盛机械厂；地块南侧为利飞五金建材商店。其余零散区域为朱家房镇田坨子居民区。

1. 中储粮营口储运有限公司

中储粮营口储运有限公司经营范围包括粮食储存、收购、中转、贸易；经销：钢材、建材、化肥。

2. 沈阳辽南安盛机械厂

沈阳辽南安盛机械厂办公室地址位于沈阳辽中县朱家房镇朱家房村，于 2010 年 10 月 25 日在沈阳市辽中区市场监督管理局注册成立，在工厂发展壮大的 11 年里，我们始终为客户提供好的产品和技术支持、健全的售后服务，我工厂主要经营齿轮、铸造、铆焊、机械加工、农机具修理加工、高低压成套设备、控制盘通风设备、自动化电气、控制系统研发、安装、调试。

沈阳辽南安盛机械厂固定污染源排污登记表见图 4.2-1。

固定污染源排污登记表

(☒首次登记 ☐延续登记 ☐变更登记)

单位名称 (1)		沈阳辽南安盛机械厂			
省份 (2)	辽宁省	地市 (3)	沈阳市	区县 (4)	辽中区
注册地址 (5)		辽宁省沈阳市辽中区朱家房镇朱家房村			
生产经营场所地址 (6)		辽宁省沈阳市辽中区朱家房镇朱家房村			
行业类别 (7)		其他农、林、牧、渔业机械制造			
其他行业类别					
生产经营场所中心经度 (8)		122°39'44.41"		中心纬度 (9)	41°20'24.32"
统一社会信用代码 (10)		91210122559996419W		组织机构代码/其他注册号 (11)	
法定代表人/实际负责人 (12)		赵禹舜		联系方式	13358884567
生产工艺名称 (13)		主要产品 (14)		主要产品产能	计量单位
下料-机械切割-焊接-喷涂-组装	农机具		20	台/年	
	电缆卷筒零部件		10	台/年	
燃料使用信息 ☐ 有 ☒ 无					
涉 VOCs 辅料使用信息 (使用涉 VOCs 辅料 1 吨/年以上填写) (15) ☐ 有 ☒ 无					
废气 ☐ 有组织排放 ☒ 无组织排放 ☐ 无					
废气污染治理设施 (16)		治理工艺		数量	
排风扇+布袋		/		1	
废水 ☐ 有 ☒ 无					
工业固体废物 ☒ 有 ☐ 无					
工业固体废物名称		是否属于危险废物 (20)		去向	
油漆桶		☒ 是 ☐ 否		☐ 贮存: ☐ 本单位/ ☐ 送 ☐ 处置: ☐ 本单位/ ☐ 送 进行 ☐ 焚烧/ ☐ 填埋/ ☐ 其他方式处置 ☒ 利用: ☐ 本单位/ ☒ 送返回厂家再装油漆运来。	
金属边角料		☐ 是 ☒ 否		☐ 贮存: ☐ 本单位/ ☐ 送 ☐ 处置: ☐ 本单位/ ☐ 送 进行 ☐ 焚烧/ ☐ 填埋/ ☐ 其他方式处置 ☒ 利用: ☐ 本单位/ ☒ 送废品收购	
是否应当申领排污许可证, 但长期停产		☐ 是 ☒ 否			
其他需要说明的信息		油漆每年使用约 50 千克。			

图 4.2-1 沈阳辽南安盛机械厂

经分析识别，周边企业中储粮营口储运有限公司不属于生产行业，涉及粮食储存、收购等业务，对于普通废物归入生活垃圾由环卫部门处理，对于含污染废物的污染物由环保部门认可的相应废物接收资质部门处理。沈阳辽南安盛机械厂生产工序中产生低量挥发性有机物，经过活性炭棉光离废气处理设备（活性炭棉+UV 光氧催化+低温等离子，处理效率为 90%）处理后再排放，设施运行正常，无扩散途径。

综上所述，相邻地块周边企业不存在土壤及地下水污染风险，无土壤及地下水污染因子。

4.3. 场地污染识别结论

综合地块资料分析、现场踏勘和人员访谈等相关工作分析结果，第一阶段土壤污染状况调查主要结论如下：

根据收集的资料和人员访谈可知，本次调查的地块不属于重点行业监管企业地块，原用地及相邻地块经识别不存在土壤污染风险、无土壤及地下水污染因子。则调查第一阶段结束，不需开展第二阶段的工作，只针对该地块规划用途提出针对性建议及措施。

5. 资料收集及踏勘

5.1. 资料收集

调查人员通过信息检索、向有关部门索取、区域建设项目整理等途径，广泛收集了调查地块及所在区域自然环境状况、水文地质、气象气候、区域污染、周边环境保护目标等相关资料，以上资料基本能够反映地块及四周环境现状和水文地质情况。

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块建设之前的土地性质一直为医卫慈善用地，周围区域地块无工业企业，建设之前土地性质根据人员访谈可知为医卫慈善用地，结合信息检索和人员访谈，基本上能够反映出地块使用及历史变迁等情况。

（1）用来识别场地开发及活动状况的卫星图片；

（2）场地所在地的社会信息，如周边地块使用情况等。资料的来源主要包括：GoogleEarth 地图；人员访谈记录。

5.2. 现场踏勘及人员访谈

我单位项目组于 2021 年 2 月进入场地进行现场踏勘，场地内调查地块现状为已建成移动基站。地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无工业废水地下输送管线、储存池；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线；无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放；裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。

在现场踏勘的过程中，我公司对周边居民等相关人员进行了访谈，访谈方式包括填写人员访谈表、现场交流、电话访谈等。访谈内容覆盖地块历史演变、地块生产情况、环保安全、废物处置、环境污染事件等情况。

通过人员访谈可知，地块内历史至今没有建设过工业企业，没有发生过土壤和地下水的污染事故，相关访谈记录见附件。

根据人员访谈得出结论：

（1）调查地块不属于重点行业企业。

（2）调查地块历史为医卫慈善用地。

（3）调查地块无工业废水的输送管道和存储池。

(4) 调查地块不涉及危险废物的处理和处置，地块内不存在遗留的危险废物。

(5) 调查地块内土壤和地下水没有明显的异味，未收到相关的投诉。

(6) 调查地块内无回填土。

现场踏勘及人员访谈照片见图 5.2-1。







图 5.2-1 现场踏勘及人员访谈

6. 结论和建议

6.1. 结论

1、沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块位于辽宁省沈阳市辽中区辽中区朱家房镇人民政府东侧敖大线西侧，调查地块总面积为 2051.8 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122°39'55.02"，北纬 41°20'29.38"。调查地块北侧邻朱家房镇田坨子生活区，南侧朱家房客运站，东侧隔敖大线为朱家房镇农用地，西侧为辽中区朱家房镇人民政府。

2、沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块历史上用地性质为为医卫慈善用地。该地块历史至今没有建设过工业企业。当前地块现状为医疗卫生用地。

3、根据现场勘察、资料分析和地块污染识别结果可知，当前和历史地块内及周边区域均没有污染源，地块土壤情况满足医卫慈善用地环境质量要求，所以不需开展第二阶段的工作。

6.2. 建议

1、加强地块的管理，特别是增强管理中的环保意识，地块再次利用前，不再进行产生污染的生产活动，避免新的生产性活动产生新的污染。

2、在地块后续规划建设和施工过程中，加强对污染物的跟踪监测和风险防范，以掌握地块的潜在环境风险，如果造成污染时要依法治理修复。

3、在开发建设过程中若发现与报告结果不一致之处，建议建设单位联系调查单位开展局部调查。

7. 不确定性分析

7.1. 不确定性分析

地块土壤污染状况调查受到多方面因素的限制，本次土壤调查严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)要求，但是在地块土壤调查过程中不可避免存在着诸多不确定性因素。不确定因素集中体现为：

(1) 污染识别的不确定性

由于历史土地资源局限性，对地块周围情况及历史周边企业的历史资料收集有限；附近地块迁移来的污染物分析受到限制。因此污染识别过程具有一定的不确定性。

7.2. 不确定性应对

(1) 污染识别的不确定

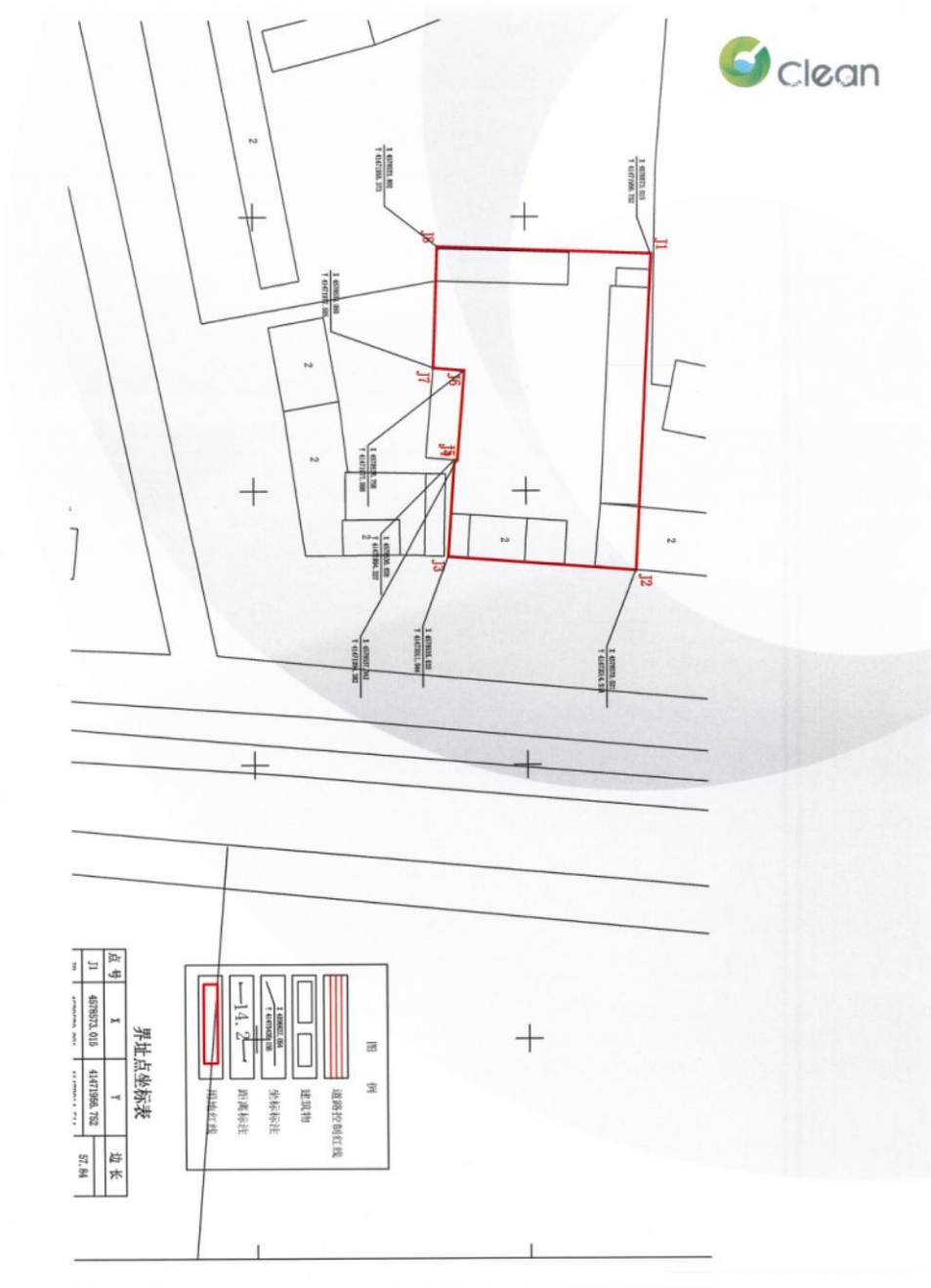
本次调查通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，充分掌握并分析以下信息：场地历史情况、场地现状情况、场地周边活动、厂区防渗、周边企业及环境污染情况等。通过对以上信息进行分析，识别地块污染物质，为确定场地采样布点和分析项目提供依据，可有效减少污染识别的不确定性。

7.3. 不确定性分析结论

地块土壤调查过程中存在的不确定性因素为污染识别的不确定性，通过对不确定性的应对措施，不确定性因素对场地调查结论带来的影响较小。

附件

附件 1 宗地图





5. 朱家房中心卫生院

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	4578573.015	41471956.752	57.84
J2	4578570.021	41472014.514	34.48
J3	4578535.633	41472011.944	17.65
J4	4578536.828	41471994.337	0.52
J5	4578537.342	41471994.382	16.44
J6	4578538.748	41471977.998	5.73
J7	4578533.050	41471977.505	22.14
J8	4578533.802	41471955.373	39.24
J1	4578573.015	41471956.752	

S=2051.8 平方米 合3.0777亩

41472.14

4578.42

附件 2 人员访谈记录

人员访谈记录表格

地块名称	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块		
地块地址	沈阳市辽中区朱家房镇朱家房镇人民政府东侧		
访谈日期	2021.2.28		
访谈单位	沈阳森林环境检测有限公司		
受访人员	姓名	卜凡	联系方式 15840330438
	受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人 ☐ 环保部门管理人 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 (陈宏辉-朱家房镇卫生院)	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在,如存在,企业名称是?是否生产?主要生产什么?起止时间?在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。 历史无建设,历史为建设用地		
	2. 相邻地块历史上是否有其他工业企业存在,如存在,企业名称是?是否生产?主要生产什么?起止时间?在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。 相邻为居民区、学校等		
	3. 本地块及相邻地块历史变迁情况 本地块历史为建设用地,现为医疗卫生用地		
	4. 本地块内及相邻地块的土壤是否曾受到过污染?地下水是否曾受到过污染?是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?是否有危险废物自行利用处置的情况?是否有遗留的危险废物的堆存? 土壤未污染,地下水未污染,无异味 无危险废物堆存及堆放的		

第 1 页 共 2 页

附图-1 访谈记录表

	5. 本地块内及相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 未发生过化学品泄漏事件,也未发生过其他环境污染事件
	6. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 为居民区、学校、物业区 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田,种植农作物种类是什么?
	7. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置:距离有多远?水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 地块内闲置场地是否存在非法占用场地、倾倒垃圾等情况? 场地内是否有人看管? 无非法占用地,倾倒垃圾情况
	9. 您对本地块土壤污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况。 无建议
签字	1、凡

附图-2 访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块		
地块地址	沈阳市辽中区朱家房镇朱家房村东邻人民路西侧		
访谈日期	2021.2.28		
访谈单位	沈阳东林环境检测有限公司		
受访人员	姓名	顾百铭	联系方式 15807413328
	受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人 ☐ 环保部门管理人 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 (因施工暂停)	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在,如存在,企业名称是?是否生产?主要生产什么?起止时间?在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。 历史上无建设过,历史为农用地,耕种。 耕种		
	2. 相邻地块历史上是否有其他工业企业存在,如存在,企业名称是?是否生产?主要生产什么?起止时间?在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。 相邻为居民区,医院等。 学校		
	3. 本地块及相邻地块历史变迁情况 本地块历史为农用地,现为医疗卫生用地 耕种		
	4. 本地块内及相邻地块的土壤是否曾受到过污染?地下水是否曾受到过污染?是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?是否有危险废物自行利用处置的情况?是否有遗留的危险废物的堆存? 土壤未受污染,地下水未受污染,无异味 无危险废物处置及堆存。		

附图-3 访谈记录表

	5. 本地块内及相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 未发生过化学品泄漏事件也没有其他环境污染事情
	6. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 为居民区, 学校, 林区 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	7. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是, 请描述水井的位置: 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 地块内闲置场地是否存在非法占用场地、倾倒垃圾等情况? 场地内是否有人看管? 未非法占用, 倾倒垃圾情况
	9. 您对本地块土壤污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况。 无
签字	顾百铭

附图-4 访谈记录表

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调查报告

人员访谈记录表格

地块名称	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块		
地块地址	沈阳市辽中区朱家房镇朱家房镇人民政府东侧		
访谈日期	2021.2.28		
访谈单位	沈阳森林环境检测有限公司		
受访人员	姓名	梁呈	联系方式 13694281917
	受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人 ☐ 环保部门管理人 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 (田蛇子村居民)	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在,如存在,企业名称是?是否生产?主要生产什么?起止时间?在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。 历史上无建设企业,历史为建设用地。		
	2. 相邻地块历史上是否有其他工业企业存在,如存在,企业名称是?是否生产?主要生产什么?起止时间?在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。 相邻为居民区、学校等。		
	3. 本地块及相邻地块历史变迁情况 本地块历史为建设用地,现为医疗卫生用地		
	4. 本地块内及相邻地块的土壤是否曾受到过污染?地下水是否曾受到过污染?是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?是否有危险废物自行利用处置的情况?是否有遗留的危险废物的堆存? 土壤未受污染,地下水未受污染,无异味。 无危险废物处置及堆存。		

第 1 页 共 2 页

附图-5 访谈记录表

	5. 本地块内及相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 未发生过化学品泄漏事件,也未发生过其他环境污染事故
	6. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 若选是,敏感用地类型是什么?距离有多远? 为居民区、学校、电业区 若有农田,种植农作物种类是什么?
	7. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 若选是,请描述水井的位置;距离有多远?水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☒ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 地块内闲置场地是否存在非法占用场地、倾倒垃圾等情况? 场地内是否有人看管? 未非法占地,未发现垃圾情况
	9. 您对本地块土壤污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况。 无建议
签字	梁军

附图-6 访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块		
地块地址	辽宁省沈阳市辽中区		
访谈日期	2021.11.17		
访谈单位	沈阳克林环境检测有限公司		
受访人员	姓名	马龙	联系方式 13591677873
	受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☒ 政府管理人 ☐ 环保部门管理人 ☐ 地块周边区域工作人员或居民 自然资源局科员	
访谈问题	1. 本地块用地性质历史变迁情况？ 本地块 2014 年前为空地，属于医卫慈善用地，供地后用地性质为医卫慈善用地。目前已建成沈阳市辽中区朱家房中心卫生院。		
签字	马龙		

第 1 页 共 1 页

附图-7 访谈记录表

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调查报告

附件 3 用地性质证明材料

辽中区土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地应按规定开展土壤污染状况调查整改汇总表

年度: 2021 年

序号	区(县、市)	合同/划拨编号	用地单位	行政区划	地块名称	供地前用途(依据土地利用现状分类)	供地后用途(依据土地利用现状分类)	用地规模m²
1	辽中区	2101222019A0001	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红01地块	道路、水利工程、住宅	商业	11235.2
2	辽中区	2101222019A0002	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红02地块	道路、水利工程、住宅	商业	9733
3	辽中区	2101222019A0011	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司01地块	耕地	商业(加油站)	3333
4	辽中区	2101222019A0012	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司02地块	耕地	商业	8922.46
5	辽中区	2101222019A0016	沈阳市辽中区私立育才小学	辽中区	沈阳市辽中区私立育才小学地块	耕地	教育用地	20000
6	辽中区	2101222019A0017	沈阳市同心阁康健养老服务有限公司	辽中区	沈阳市同心阁康健养老服务有限公司地块	科教用地	商业	13793.5
7	辽中区	2101222019A0024	沈阳新荷宏业房地产开发有限公司	辽中区	沈阳新荷宏业房地产开发有限公司地块	住宅	住宅	31297.9
8	辽中区	2101222019A0053	沈阳兆恒房地产开发有限公司	辽中区	兆恒府苑雅都四期地块	耕地	住宅	1853
9	辽中区	2101222019A0055	辽宁近海石油天然气有限公司	辽中区	辽宁近海石油天然气有限公司地块	未利用地	商业(加油站)	3357.64

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调查报告

10	辽中区	2101222 019A005 6	辽宁近 海汽车 服务有 限公司	辽中区	辽宁近 海汽车 服务有 限公司 地块	未利用地	商业	9385.96
11	辽中区	2101222 019C000 1	中国石 油天然 气股份 有限公 司	辽中区	中国石 油天然 气股份 有限公 司地块	耕地	管道运输用地	2733
12	辽中区	2101222 019C000 2	中国移 动通讯 集团辽 宁有限 公司沈 阳分公 司	辽中区	中国移 动通讯 集团辽 宁有限 公司沈 阳分公 司地块	耕地	公用设施用地	50
13	辽中区	2101222 019C000 3	沈阳市 辽中区 客运站	辽中区	沈阳市 辽中区 客运站 (充电 桩项 目)地 块	耕地	交通服务场站用地	2379.7
14	辽中区	2101222 019C000 4	沈阳市 辽中区 交通运 输局	辽中区	沈阳市 辽中区 交通运 输局01 地块	住宅、耕地	城镇村道路用地	111050
15	辽中区	2101222 019C000 5	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 01地块	耕地	城镇村道路用地	70927
16	辽中区	2101222 019C000 6	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 项目地 块	耕地	城镇村道路用地	22487
17	辽中区	2101222 019C000 7	沈阳市 辽中区 政务服 务管理 办公室	辽中区	沈阳市 辽中区 政务服 务管理 办公室2 号地块	耕地	机关团体用地	583.73

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调查报告



18	辽中区	2101222019C0008	沈阳市辽中区交通运输局	辽中区	沈阳市辽中区交通运输局03地块	道路、耕地	城镇村道路用地	35326.7
19	辽中区	2101222019C0009	沈阳市辽中区城乡建设局	辽中区	沈阳市辽中区城乡建设局01地块	道路、住宅	城镇村道路用地	20862.9
20	辽中区	2101222019C0010	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司	辽中区	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司地块	耕地	公用设施用地	18995.7
21	辽中区	2101222020A0005	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司01地块	耕地	住宅	112046
22	辽中区	2101222020A0008	沈阳金虹房地产开发有限公司	辽中区	沈阳金虹房地产开发有限公司地块	工业	住宅	36234.4
23	辽中区	2101222020A0015	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司02地块	耕地、坑塘水面	住宅	41184
24	辽中区	2101222020A0018	刘铁	辽中区	沈阳辽中区新华医院地块	商业	商业	501
25	辽中区	2101222020A0028	沈阳近海盛腾开发建设有限公司	辽中区	沈阳近海盛腾开发建设有限公司地块	耕地	商业	110615
	辽中区	2101222020A0040	沈阳荣廷房地产开发有限公司	辽中区	沈阳荣廷房地产开发有限公司地块	公用设施用地（锅炉房）	住宅	5336.2

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调查报告



27	辽中区	2101222 020A004 1	沈阳吉 力石油 化工有 限公司	辽中区	沈阳吉 力石油 化工有 限公司 02地块	工业	商业（加油站）	6573
28	辽中区	2101222 020A004 2	沈阳吉 力石油 化工有 限公司	辽中区	沈阳吉 力石油 化工有 限公司 01地块	工业	商业	32112
29	辽中区	2101222 020A004 4	沈阳海 昊房地 产开发 有限公司	辽中区	沈阳海 昊房地 产开发 有限公司 02地块	耕地	住宅	35399
30	辽中区	2101222 020A004 5	沈阳海 昊房地 产开发 有限公司	辽中区	沈阳海 昊房地 产开发 有限公司 01地块	工业	住宅	9314
31	辽中区	2101222 020C000 1	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 03地块	耕地	城镇村道路用地	439486
32	辽中区	2101222 020C000 2	沈阳市 辽中区 城乡建 设局	辽中区	沈阳市 辽中区 城乡建 设局02 号地块	道路	城镇村道路用地	164970
33	辽中区	2101222 020C000 3	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 02地块	耕地	城镇村道路用地	20314
34	辽中区	2101222 020C000 4	沈阳市 辽中区 交通运 输局	辽中区	沈阳市 辽中区 交通运 输局02 地块	耕地、道路	城镇村道路用地	7753
35	辽中区	建字第 2101222 0200000 5号	辽中区 特殊教 育学校 新建综 合楼项 目	辽中区	辽中区 特殊教 育学校 新建综 合楼项 目地块	教育用地	教育用地	8329.3

沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块土壤污染状况调查报告

36	辽中区	建字第 2101222 0200001 0 号	沐樾府	辽中区	辽宁荣 信辽西 房地产 开发有 限公司 沐樾府 地块	住宅	住宅	192782
37	辽中区	建字第 2101222 0200001 2 号	虹桥·禧 瑞府	辽中区	虹桥·禧 瑞府地 块	工业	住宅	36234.4
38	辽中区	建字第 2101222 0200001 9 号	中央厨 房及冷 链物流	辽中区	中央厨 房及冷 链物流 项目地 块	耕地	商业	5131.6
39	辽中区	建字第 2101222 0200002 0 号	沈阳市 辽中区 茨榆坨 中心卫 生院门 诊病房 楼建设 项目	辽中区	沈阳市 辽中区 茨榆坨 中心卫 生院门 诊病房 楼建设 项目地 块	教育用地	医卫慈善用地	66667
40	辽中区	建字第 2101222 0200002 3 号	沈阳市 辽中区 朱家房 中心卫 生院项 目	辽中区	沈阳市 辽中区 朱家房 中心卫 生院项 目地块	医卫慈善用地	医卫慈善用地	2051.8
41	辽中区	建字第 2101222 0200002 7 号	沈阳海 昊房地 产开发 有限公 司 盛世 御景六 期项目	辽中区	沈阳海 昊房地 产开发 有限公 司 盛世 御景六 期项目 地块	耕地	住宅	35399



附件 4 土地情况证明材料

土地情况说明

一、兹证明在沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块建设之前为客运站，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

二、兹证明在沈阳市辽中区交通运输局 03 地块共有 32 部分组成，归属于沈阳市辽中区朱家房镇人民政府有 1 部分，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

沈阳市辽中区朱家房镇人民政府



2021年12月30日