

编号：建字第 2101222020A0018 号

# 沈阳辽中区新华医院地块土壤污染 状况调查报告

提交单位：沈阳市辽中生态环境分局

编制单位：沈阳克林环境检测有限公司

二〇二一年十二月



项目名称：沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告

提交单位：沈阳市辽中生态环境分局

编制单位：沈阳克林环境检测有限公司

编制人员：

目录

1. 前言..... 1

2. 概述..... 3

    2.1. 调查目的和原则..... 3

        2.1.1. 调查目的..... 3

        2.1.2. 调查原则..... 3

    2.2. 调查范围..... 3

    2.3. 编制依据..... 8

        2.3.1. 法律法规..... 8

        2.3.2. 规章制度..... 8

        2.3.3. 标准规范..... 9

    2.4. 调查方法..... 9

        2.4.1. 工作程序..... 9

        2.4.2. 结合地块编制工作计划..... 10

3. 场地概况..... 12

    3.1. 区域环境状况..... 12

        3.1.1. 地理位置..... 12

        3.1.2. 地质地貌..... 12

        3.1.3. 气象、气候..... 12

        3.1.4. 水文地质情况..... 13

    3.2. 环境敏感目标..... 15

    3.3. 地块的历史和现状..... 17

        3.3.1. 地块历史回顾..... 17

        3.3.2. 地块现状..... 25

    3.4. 相邻地块的现状和历史..... 27

        3.4.1. 相邻地块现状..... 27

        3.4.2. 相邻地块历史..... 31

4. 场地污染识别..... 41

    4.1. 污染识别目的..... 41

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 4.2. 地块主要污染源识别.....     | 41 |
| 4.2.1. 本地块主要污染源识别.....  | 41 |
| 4.2.2. 相邻地块主要污染源识别..... | 41 |
| 4.3. 场地污染识别结论.....      | 41 |
| 5. 资料收集及踏勘.....         | 42 |
| 5.1. 资料收集.....          | 42 |
| 5.2. 现场踏勘及人员访谈.....     | 42 |
| 6. 结论和建议.....           | 45 |
| 6.1. 结论.....            | 45 |
| 6.2. 建议.....            | 45 |
| 7. 不确定性分析.....          | 46 |
| 7.1. 不确定性分析.....        | 46 |
| 7.2. 不确定性应对.....        | 46 |
| 7.3. 不确定性分析结论.....      | 46 |
| 附件.....                 | 47 |
| 附件 1 宗地图.....           | 47 |
| 附件 2 人员访谈记录.....        | 48 |
| 附件 3 用地性质证明材料.....      | 53 |
| 附件 4 土地使用证.....         | 58 |
| 附件 5 土地情况证明材料.....      | 59 |



## 1. 前言

随着国民经济的发展和城镇化建设速度加快，用地性质变更也愈加频繁，部分工业企业搬迁后，原有地块由政府部门回收，用地性质逐步开发为居住用地或其它用途，用地性质发生改变。在土地性质变更过程中，许多建设用地在开发利用过程中可能存在土壤管理问题，原有工业企业遗留的环境问题可能对土壤和地下水造成一定的影响，从而对人体健康产生危害、降低土壤利用价值，引发严重的责任纠纷问题。为保障人体健康环境和维持正常的建设活动，减少土壤环境问题纠纷，了解场地环境现状，对搬迁、关闭企业用地进行再利用进行场地环境调查具有非常重要的作用和意义。

为有效防止污染场地对环境和人体健康造成危害，2007年5月，原沈阳市环保局和沈阳市规土局联合印发了《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号），明确企业事业单位在变更用地使用权、改变土地使用用途、破产、倒闭、搬迁等单位在原地上进行开发建设前，必须进行土壤环境评估。被认定为污染场地的，其土地使用权所有人必须对土壤环境进行治理修复。

为认真贯彻《关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）、《关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》（国办发〔2014〕9号），《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条的规定：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”等文件精神，为了落实《污染地块土壤环境管理办法（试行）》第十三条的规定：土地使用权人应当自接到书面通知之日起六个月内完成土壤环境初步调查，编制调查报告，及时上传污染地块信息，并将调查报告主要内容通过其网站等便于公众知晓的方式向社会公开，所编制的调查报告须满足国家《建设用地土壤污染状况调查技术导则》

（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）、《污染地块土壤环境管理办法（试行）》、《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号）以及其它相关技术规范的要求。

沈阳辽中区新华医院地块位于沈阳市辽中区浦西街道北一路 57 号，调查地块总面积为 501.0 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122.732213°，北纬 41.509786°。调查地块北侧为北一路，南侧为居民楼，西侧为新兴街，东侧为居民楼。历史的用地性质为商业用地，用地性质变更为商业用地，现状为沈阳辽中区新华医院，土地使用证见附件 4。依据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条规定，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，应当按照规定进行土壤污染状况调查。

为了解本项目地块土壤污染状况情况，受沈阳市辽中生态环境分局委托，沈阳克林环境检测有限公司承担了本项目土壤污染状况调查工作，在资料收集、现场踏勘、人员访谈等一系列工作的基础上，依据相关法律法规和技术导则编制完成了《沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查时间为 2021 年 2 月。

## 2. 概述

### 2.1. 调查目的和原则

#### 2.1.1. 调查目的

本项目调查目的是识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染可能性，充分结合地块的历史、现状及未来土地利用的要求，对调查数据进行整理分析，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，为地块后续流转和用地性质变更提供支撑数据。

#### 2.1.2. 调查原则

##### （1）针对性原则

评估过程中所涉及场地的参数均来自于该场地本身或选取最为接近的参数值。针对地块的特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

##### （2）规范性原则

场地调查与评价过程遵循我国现行的污染场地环境评价相关法律、技术导则、规范以及该场地的相关规划。在国内相关标准和规范性文件不完全覆盖的情况下，在评估的技术细节中借鉴先进国家与地区的经验，以科学的观点分析和论述场地中可能存在的相关问题，保证调查过程的科学性和客观性。

##### （3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

##### （4）实事求是原则

对调查过程中发现的问题，正确区分客观不确定性，实事求是，分类处理。

### 2.2. 调查范围

本项目调查对象为沈阳辽中区新华医院，该调查地块位于沈阳市辽中区浦西街道北一路 57 号，调查地块总面积为 501.0 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122.732213°，北纬 41.509786°。调查地块北侧为北一路，南侧为居民楼，

西侧为新兴街，东侧为居民楼。历史的用地性质为宅基地。评价场地位置示意图如图 2.2-1，本地块范围如图 2.2-2 所示，本次调查范围如图 2.2-3 所示。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 第 72 号）和第一阶段调查可能污染区域情况，本场地调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

## 沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告



图 2.2-1 评价场地位置示意图





图 2.2-2 本地块范围示意图



## 沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告



图 2.2-3 调查范围示意图

表 2.2-1 地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

| 点号 | X           | Y            |
|----|-------------|--------------|
| J1 | 4597235.052 | 41477625.328 |
| J2 | 4597226.965 | 41477647.002 |
| J3 | 4597213.411 | 41477642.633 |
| J4 | 4597215.271 | 41477636.278 |
| J5 | 4597206.194 | 41477633.608 |
| J6 | 4597210.819 | 41477617.883 |
| J1 | 4597235.052 | 41477625.328 |

## 2.3. 编制依据

### 2.3.1. 法律法规

- （1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）
- （2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起实施）

### 2.3.2. 规章制度

- （1）《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）
- （2）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日施行）
- （3）《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办[2004]47 号）
- （4）《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）
- （5）《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66 号）
- （6）《国务院关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7 号）



(7) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤【2019】63 号）

(8) 《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87 号）。

### **2.3.3. 标准规范**

1. 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)
2. 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017 年 12 月 14 日）

## **2.4. 调查方法**

### **2.4.1. 工作程序**

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段，是否需要进入下一个阶段的工作主要取决于地块的污染状况。调查工作程序如图 2.4-1 所示。

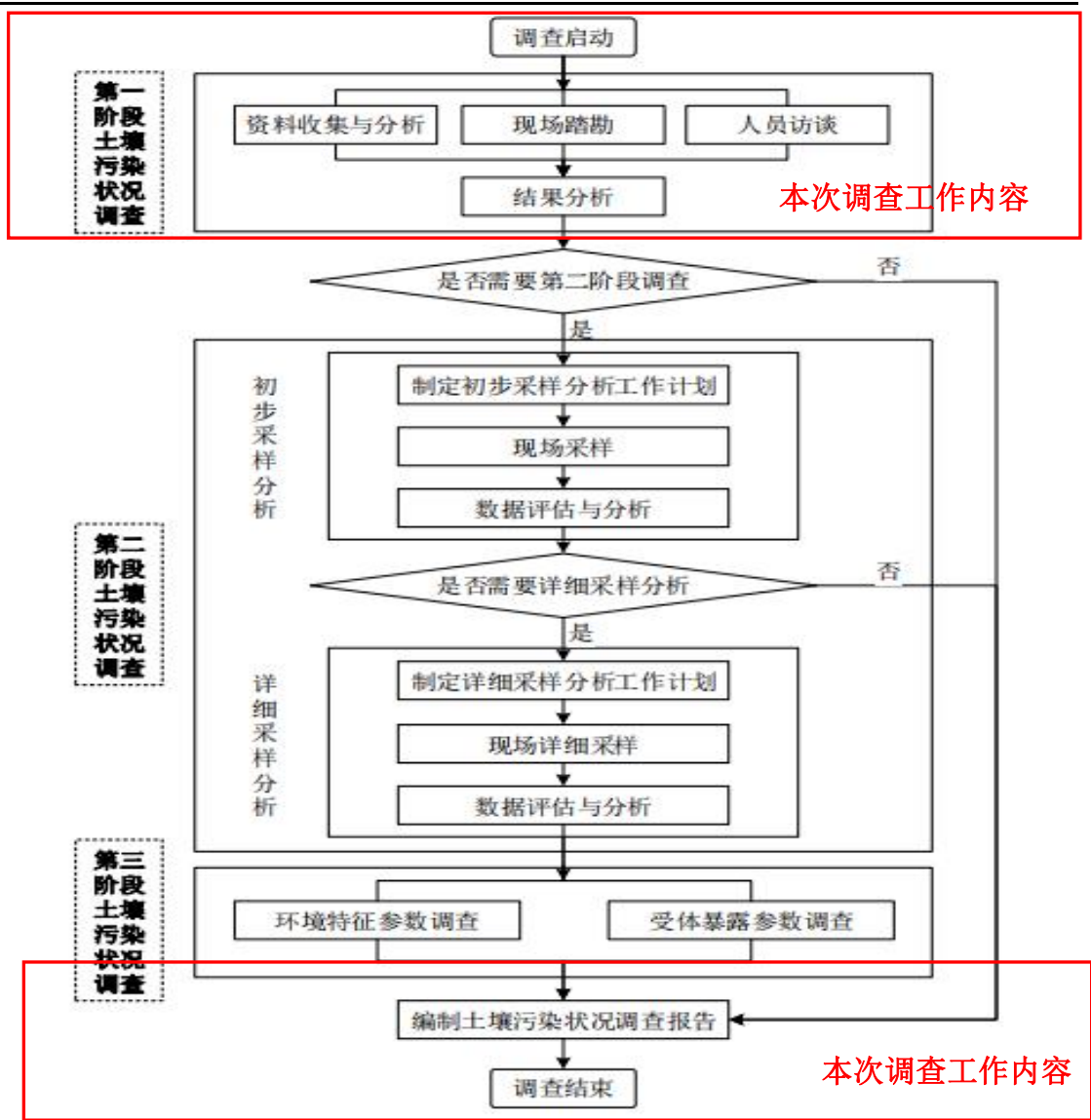


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

2.4.1.1. 第一阶段土壤污染状况调查

场地环境调查工作将分层次分步骤地开展，根据开展的工作内容及拟达到的目的划分为第一阶段及第二阶段场地环境调查。

第一阶段场地环境调查：主要工作内容为收集资料、现场考核、人员访谈，主要目的是通过上述工作，根据获取的相关信息判断地块是否可能存在污染，确定是否需要开展更进一步的环境调查工作。

本次调查工作内容仅包括地块土壤污染状况调查第一阶段（地块污染识别）。

2.4.2. 结合地块编制工作计划

本次调查的主要工作内容包括资料收集、现场踏勘、制定调查工作计划、现

场采样、实验室检测、检测结果分析、报告编制等，具体实施工作量情况详见下表 2.4-1。

表 2.4-1 地块调查实施情况和工作量一览表

| 工作项目   | 工作内容   | 实施方案                                                                                     |
|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一阶段   | 现场踏勘   | 对沈阳辽中区新华医院地块及其周边区域进行现场踏勘，摸查本次调查地块的范围和现状情况，分析地块内是否存在污染源。                                  |
|        | 资料收集   | 通过联系地块企业人及网上查询相关地块信息，对地块相关资料进行查阅。                                                        |
|        | 现场人员访谈 | 对地块使用者、周边企业、环保局等管理人员相关人员进行直接对话及电话访谈，获得了包括地块及周边相关企业及人员的访谈资料。                              |
| 报告组织实施 | 报告编辑   | 调查小组根据前期工作的开展及采样工作的分析对调查报告进行编辑及审核，主要包括项目基本概况、场地污染识别、数据调查分析的编辑及内部三级审核，最终完成本地块的土壤污染状况调查报告。 |
|        | 报告上会修改 | —                                                                                        |
|        | 报告总结   | —                                                                                        |

### 3. 场地概况

#### 3.1. 区域环境状况

##### 3.1.1. 地理位置

辽中区隶属辽宁省沈阳市，位于辽宁省中部、沈阳市西南部，因在古代辽郡以西、辽水以东，宛在中央而得名；介于东经 122°28′至 123°6′，北纬 41°12′至 41°47′之间，南接鞍山市台安县，东邻辽阳市，西连锦州市黑山县，北界新民市。

辽中区总面积 1646.69 平方千米，全区辖 2 个街道办事处，15 个镇，18 个城镇社区，23 个涉农社区、163 个行政村。总人口 53.3 万。

##### 3.1.2. 地质地貌

辽中区的地貌形态是以平原为主，伴有沙岗沙丘，冲积平原是辽中区的地貌单元，其沉积物为冲击物和海积物交替。东部茨榆坨一带有少数沙丘，西南部地势低洼。沙岗坡平原主要分布在东部的浑、蒲地区。沙岗沙丘主要分布在辽蒲、辽绕地区河岸两侧。辽中区位于辽河断陷盆地的中部，地表没有基岩出露，均被百余米厚的第四系松散地层所覆盖。地层中埋藏着石油、天然气、煤、铁等矿产。土壤类型复杂多样，有 13 个土类，9 个土属、14 个土种，处于黄棕壤与沙壤两大地带性土壤交汇地带，具有明显过渡特色。

辽中区地质构造属辽河内陆断陷，系辽河中下游冲击平原，为新生第四世下辽河冲击平原，其沉积物达 300 多米，全新世沉积物达 30~40 米。全县土壤主要是草甸土、水稻土、盐土和沼泽土，地质结构浑蒲地区为粗砂合砾，辽浑地区为中粗砂，辽蒲地区为中砂，辽绕地区为中细砂。地势由东北向西南倾斜，地面比降为五千万分之一。地面海拔最高呈现 23.5 米，最低 5.5 米，县城为 12.5 米。

##### 3.1.3. 气象、气候

辽中区位于南温带亚湿润区，海拔 5.5-23.5m，属季风型半湿润暖温带大陆性气候，四季分明。该区域年平均气温 8.3℃，冬季寒冷，平均气温为-9.8℃，

极端最低气温-30.7℃；夏季炎热多雨，平均气温为 21.5℃，极端最高气温 33.8℃。该地区年平均降水量 736mm，主要集中在 6~8 月份，占全年降雨量的 55%。平均相对湿度 45%~65%，年平均日照 2575 小时，无霜期 165 天。全年主导风向为 S 风，频率为 12.0%，次导风向为 SSW 风，频率为 11.0%。采暖期主导风向为 N，频率为 13.0%，次导风向为 S，频率为 10.0%；非采暖期主导风向为 S，频率为 14.4%，次导风向为 SSW，频率为 12.9%。年平均风速 3.30m/s，采暖期平均风速 3.28m/s；非采暖期平均风速 3.27m/s。其中 4 月份平均风速最大（4.40m/s），8 月份平均风速最小（2.60m/s）

### 3.1.4. 水文地质情况

项目引用《沈阳辽中区新华医院建设项目环境影响报告表》中建设项目所在地自然环境简况：

该地区地下水主要为第四系孔隙潜水和孔隙承压水。孔隙潜水主要赋存在全新统砂砾石层中，据抽水资料，降深 3.95m 时，单井水量 4700m<sup>3</sup>/d，地下水水位埋深 12m 左右，主要接受大气降水、地表水体的渗透补给，水位随季节性变化，变幅达 2m 左右。含水层渗透系数 80~100m/d，孔隙承压水主要赋存在中更新统砂砾石混土地层中和上更新统砂砾石中。据抽水资料，中更新统砂砾石混土层中地下水：降深 10.49m 时，单井出水量 1614m<sup>3</sup>/d，渗透系数 50~60m/d。上更新统砂砾石中地下水：降深 8.08m 时，单井出水量 1903.4m<sup>3</sup>/d，渗透系数 60m/d。境内主要有辽河、浑河、蒲河等大小河流，属辽河、浑河两大水系，地下水资源总量为 5.9 亿立方米。



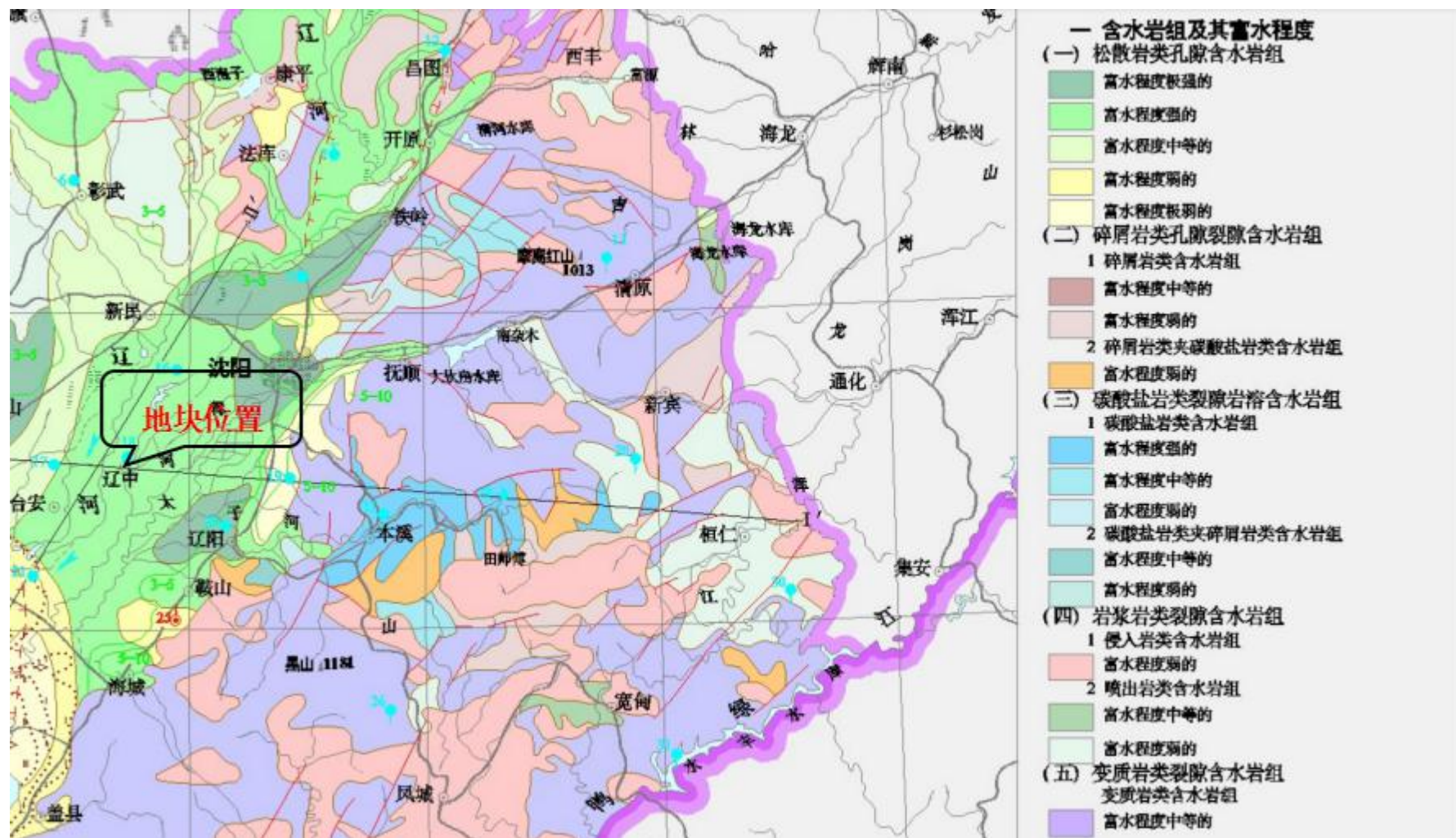


图 3.2-2 区域水文地质图

### 3.2. 环境敏感目标

经实地勘查，调查地块 500m 范围内无自然保护区、文物古迹、风景名胜、饮用水源保护地等。根据本项目所在区域环境功能特征及性质，本地块主要环境保护目标见表 3.2-1 所示，敏感目标分布图如下图 3.2-3 所示。

表 3.2-1 主要环境敏感目标一览表

| 敏感目标        | 相对方位 | 距场地边界最近距离 | 环境功能区                              |
|-------------|------|-----------|------------------------------------|
| 馨雅佳园        | 北    | 65m       | 《环境空气质量标准》<br>(GB3095-2012)<br>二类区 |
| 成城家园        | 北    | 388m      |                                    |
| 辽中镇家属楼文化大院  | 北    | 488m      |                                    |
| 益嘉苑         | 北    | 595m      |                                    |
| 县社小区        | 西北   | 282m      |                                    |
| 光明花园        | 西北   | 468m      |                                    |
| 金裕华城        | 西北   | 475m      |                                    |
| 辽中区第一小学     | 西    | 662m      |                                    |
| 辽中区第二小学     | 西南   | 840m      |                                    |
| 沈阳市辽中区人民医院  | 南    | 546m      |                                    |
| 龙城家园        | 南    | 743m      |                                    |
| 辽中区城镇二中教育集团 | 东    | 521m      |                                    |
| 富城海伦豪森      | 东    | 681m      |                                    |
| 河畔佳园        | 东    | 699m      |                                    |
| 阳光东城        | 东北   | 317m      |                                    |
| 世纪华苑        | 东北   | 413m      |                                    |
| 新华园         | 东北   | 512m      |                                    |
| 烈士塔公园       | 东北   | 565m      |                                    |
| 新华雅苑        | 东北   | 625m      |                                    |
| 辽中区第五小学     | 东北   | 650m      |                                    |
| 湖景国际        | 东北   | 746m      |                                    |
| 速腾美丽都       | 东北   | 889m      |                                    |



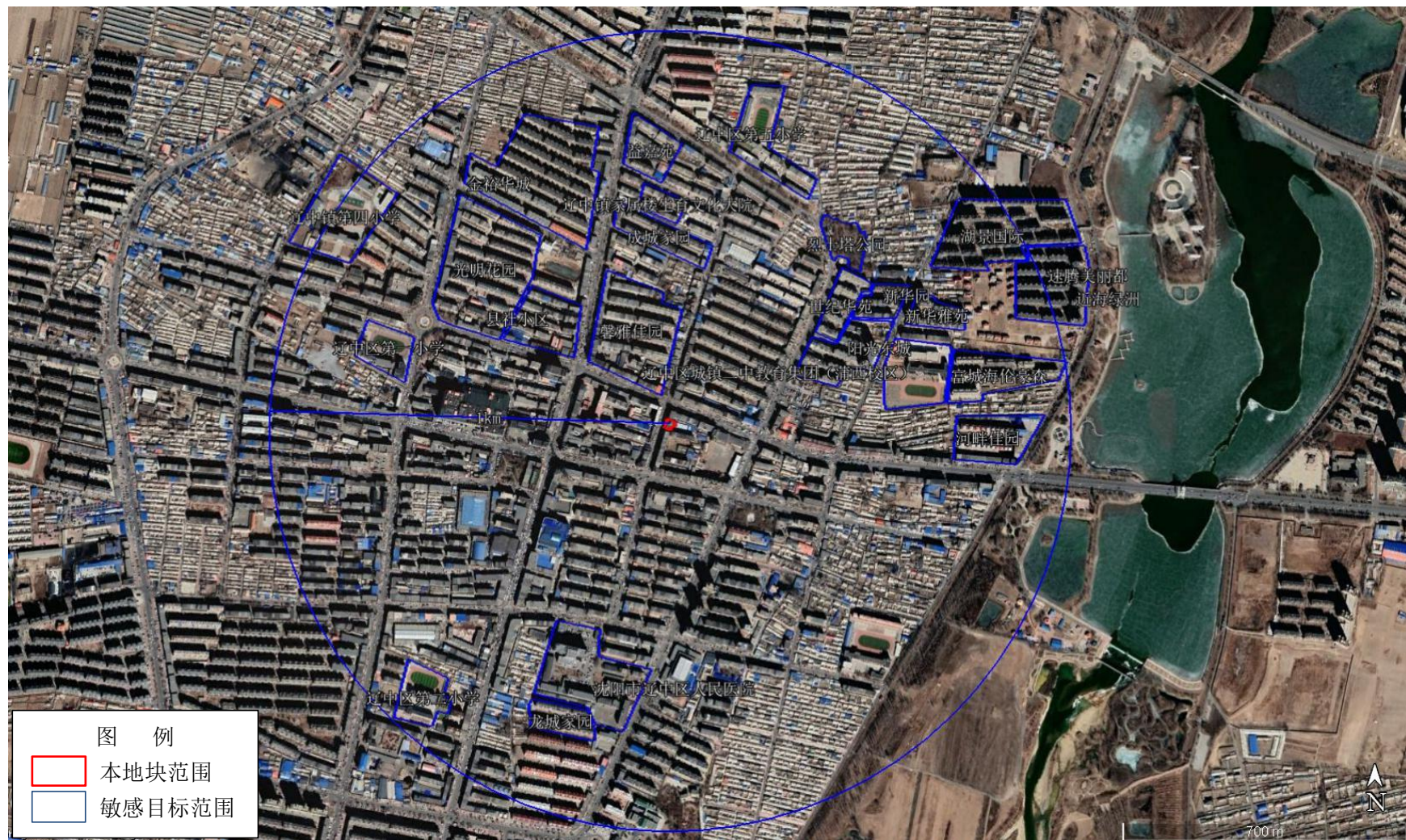


图3.2-3 敏感目标分布图

3.3. 地块的历史和现状

3.3.1. 地块历史回顾

通过 GoogleEarth 查询，该地块清晰的历史卫星影像最早可追溯到 2014 年，最新卫星影像为 2020 年 9 月，地块历史年份卫星图片如下图 3.3-2 所示，从卫星影像以及人员访谈得出本地块 2014 年前为沈阳辽中区新华医院，2014 年至今为沈阳辽中区新华医院。

根据从项目区所在地查找卫星历史图片，并结合人员访谈可知，调查地块 2014 年至今为沈阳辽中区新华医院，历史至今无建设过工业企业。

地块历史情况见下表 3.3-1，地块历史年份卫星图片见图 3.3-2。

表 3.3-1 用地历史一览表

| 调查地块 |           |                   |
|------|-----------|-------------------|
| 地块名称 |           | 沈阳辽中区新华医院地块       |
| 地址   |           | 辽宁省沈阳市辽中区         |
| 面积   |           | 501m <sup>2</sup> |
| 用地历史 | 2014 年以前  | 地块内为沈阳辽中区新华医院     |
|      | 2014 年-至今 | 地块内为沈阳辽中区新华医院     |























图 3.3-2 地块历史年份卫星图片

3.3.2 地块现状

现场踏勘期间，调查地块为沈阳辽中区新华医院。调查地块北侧为北一路，南侧为居民楼，西侧为新兴街，东侧为居民楼。地块现状照片见图 3.3-3。

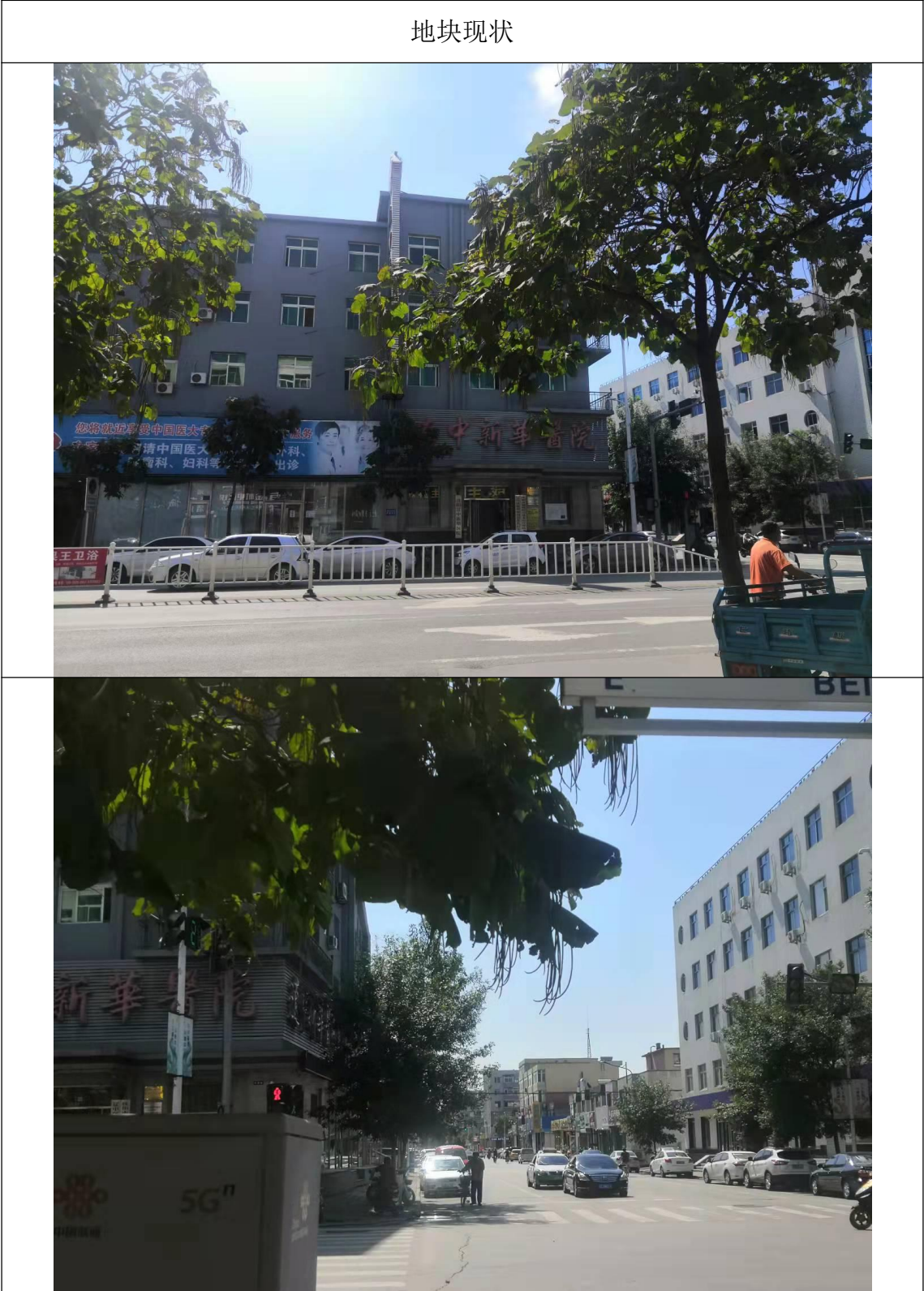






图 3.3-3 地块现状照片

### 3.4. 相邻地块的现状和历史

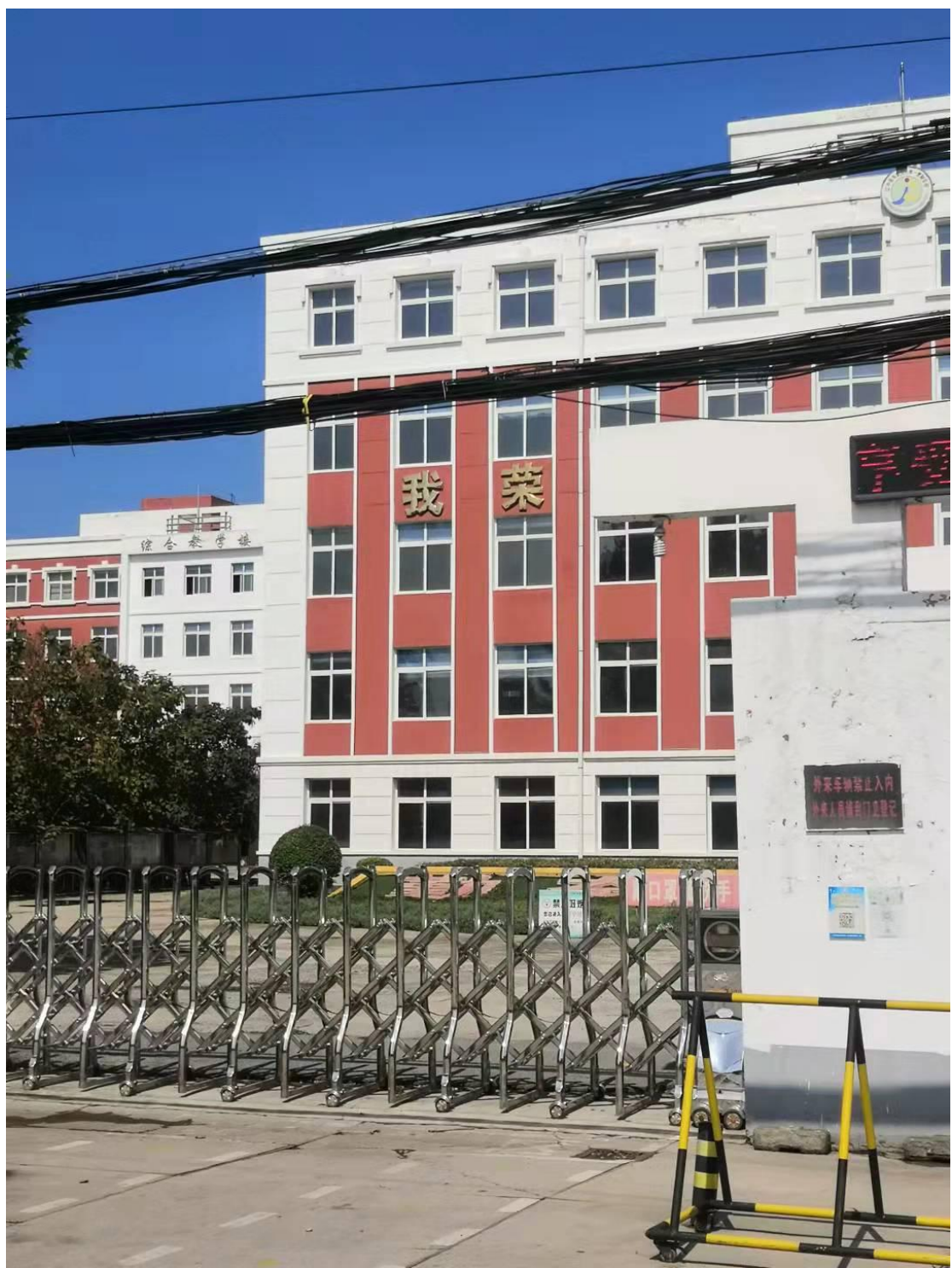
#### 3.4.1. 相邻地块现状

沈阳辽中区新华医院地块位于沈阳市辽中区浦西街道北一路 57 号，北侧为北一路，南侧为居民楼，西侧为新兴街，东侧为居民楼。四周环境具体情况如下表 3.4-1 所示、图 3.4-1。

表 3.4-1 地块周边环境

| 相邻地块        | 方位 | 距离   |
|-------------|----|------|
| 馨雅佳园        | 北  | 65m  |
| 成城家园        | 北  | 388m |
| 辽中镇家属楼文化大院  | 北  | 488m |
| 益嘉苑         | 北  | 595m |
| 县社小区        | 西北 | 282m |
| 光明花园        | 西北 | 468m |
| 金裕华城        | 西北 | 475m |
| 辽中区第一小学     | 西  | 662m |
| 辽中区第二小学     | 西南 | 840m |
| 沈阳市辽中区人民医院  | 南  | 546m |
| 龙城家园        | 南  | 743m |
| 辽中区城镇二中教育集团 | 东  | 521m |
| 富城海伦豪森      | 东  | 681m |
| 河畔佳园        | 东  | 699m |
| 阳光东城        | 东北 | 317m |
| 世纪华苑        | 东北 | 413m |
| 新华园         | 东北 | 512m |
| 烈士塔公园       | 东北 | 565m |
| 新华雅苑        | 东北 | 625m |
| 辽中区第五小学     | 东北 | 650m |
| 湖景国际        | 东北 | 746m |
| 速腾美丽都       | 东北 | 889m |





辽中区第一小学



辽中区城镇二中教育集团



光明花园





辽中镇家属楼文化大院



阳光东城

图 3.4-1 地块周边环境

### 3.4.2. 相邻地块历史

经调查可知历史上各地块周边以住宅及学校为主，2014 年前大部分住宅都已经建设完成，各地块周边企业都已在 2014 年之前建设完成，至今地块周边情况基本无变化。

地块周边相邻地块历史影像情况一览表，见表 3.4-2，地块周边相邻地块历史情况汇总表，见表 3.4-3。



表 3.4-2 地块周边相邻地块历史影像情况一览表

| 年份     | 卫星图片                                                                                | 地块周边相邻地块情况                                                                                 |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2014 年 |  | 根据 2014 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：项目地块周边住宅金裕华城北侧部分尚未建成，仍为居民区，其余住宅小区全部建设完成，辽中区第一小学等学校及其他公共场所皆已建设完成。 |



| 年份     | 卫星图片                                                                                | 地块周边相邻地块情况                                                          |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 2015 年 |  | 根据 2015 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：金裕华城小区北侧居民区拆除，金裕华城北侧部分开始建设，其余部分地块情况基本无变化。 |

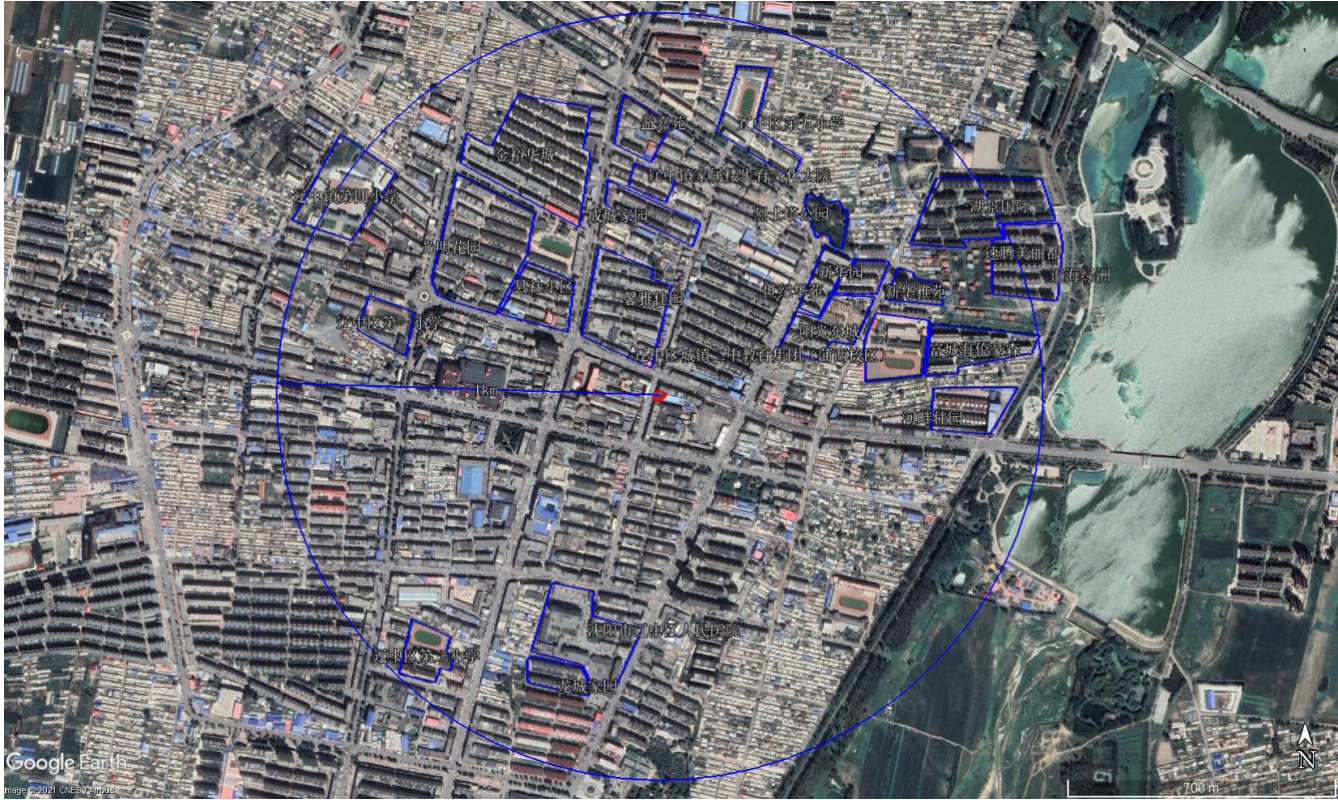


根据 2016 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：金裕华城小区建设完成，其余部分地块情况基本无变化。



| 年份     | 卫星图片                                                                                | 地块周边相邻地块情况                            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2017 年 |  | 根据 2017 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：地块内情况基本无变化。 |



| 年份     | 卫星图片                                                                                | 地块周边相邻地块情况                                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2018 年 |  | <p>根据 2018 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：地块内情况基本无变化。</p> |



沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告

| 年份     | 卫星图片                                                                                | 地块周边相邻地块情况                            |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2019 年 |  | 根据 2019 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：地块内情况基本无变化。 |



|        |                                              |            |
|--------|----------------------------------------------|------------|
| 年份     | 卫星图片                                         | 地块周边相邻地块情况 |
| 2020 年 | <p>根据 2020 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：地块内情况基本无变化。</p> |            |

表 3.4-3 地块周边相邻地块历史情况汇总表

| 名称<br>时间 | 馨雅佳园 | 成城家园 | 辽中镇家属楼文化大院 | 益嘉苑 | 县社小区 | 光明花园 | 金裕华城 | 辽中区第一小学 | 辽中区第二小学 | 沈阳市辽中区人民医院 | 龙城家园 |
|----------|------|------|------------|-----|------|------|------|---------|---------|------------|------|
| 2014 年   | 已建成  | 已建成  | 已建成        | 已建成 | 已建成  | 已建成  | 部分建成 | 已建成     | 已建成     | 已建成        | 已建成  |
| 2015 年   | 已建成  | 已建成  | 已建成        | 已建成 | 已建成  | 已建成  | 部分建成 | 已建成     | 已建成     | 已建成        | 已建成  |
| 2016 年   | 已建成  | 已建成  | 已建成        | 已建成 | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成     | 已建成     | 已建成        | 已建成  |
| 2017 年   | 已建成  | 已建成  | 已建成        | 已建成 | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成     | 已建成     | 已建成        | 已建成  |
| 2018 年   | 已建成  | 已建成  | 已建成        | 已建成 | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成     | 已建成     | 已建成        | 已建成  |
| 2019 年   | 已建成  | 已建成  | 已建成        | 已建成 | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成     | 已建成     | 已建成        | 已建成  |
| 2020 年   | 已建成  | 已建成  | 已建成        | 已建成 | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成     | 已建成     | 已建成        | 已建成  |

表 3.4-4 地块周边相邻地块历史情况汇总表

| 名称<br>时间 | 辽中区城<br>镇二中教<br>育集团 | 富城海伦<br>豪森 | 河畔佳园 | 阳光东城 | 世纪华苑 | 新华园 | 烈士塔公<br>园 | 新华雅苑 | 辽中区第<br>五小学 | 湖景国际 | 速腾美丽<br>都 |
|----------|---------------------|------------|------|------|------|-----|-----------|------|-------------|------|-----------|
| 2014 年   | 已建成                 | 已建成        | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成 | 部分建成      | 已建成  | 已建成         | 已建成  | 已建成       |
| 2015 年   | 已建成                 | 已建成        | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成 | 部分建成      | 已建成  | 已建成         | 已建成  | 已建成       |
| 2016 年   | 已建成                 | 已建成        | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成 | 已建成       | 已建成  | 已建成         | 已建成  | 已建成       |
| 2017 年   | 已建成                 | 已建成        | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成 | 已建成       | 已建成  | 已建成         | 已建成  | 已建成       |
| 2018 年   | 已建成                 | 已建成        | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成 | 已建成       | 已建成  | 已建成         | 已建成  | 已建成       |
| 2019 年   | 已建成                 | 已建成        | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成 | 已建成       | 已建成  | 已建成         | 已建成  | 已建成       |
| 2020 年   | 已建成                 | 已建成        | 已建成  | 已建成  | 已建成  | 已建成 | 已建成       | 已建成  | 已建成         | 已建成  | 已建成       |



## 4. 场地污染识别

### 4.1. 污染识别目的

本次调查土壤污染状况识别的主要目的是了解本次调查地块的生产、活动历史，识别潜在污染区域和可能存在的污染因子，初步分析历史生产活动对地块造成的影响，完成第一阶段土壤污染状况调查工作。

### 4.2. 地块主要污染源识别

#### 4.2.1. 本地块主要污染源识别

经调查，该地块 2014 年以前地块内为沈阳新华医院，2014 年至今地块内为沈阳辽中区新华医院。

经调查与识别，在本地块内沈阳辽中区新华医院，污染物达标排放，符合项目地块用地标准限值要求，且产生的污染物极少，因此不会对地块内土壤及地下水造成污染，无土壤及地下水污染因子。

#### 4.2.2. 相邻地块主要污染源识别

沈阳辽中区新华医院地块位于沈阳市辽中区浦西街道北一路 57 号，北侧为北一路，南侧为居民楼，西侧为新兴街，东侧为居民楼。

该地块周边主要以住宅为主，地块 1km 范围内不存在工业企业，生活垃圾由环卫部门处理。综上所述，相邻地块周边企业不存在土壤及地下水污染风险，无土壤及地下水污染因子。

### 4.3. 场地污染识别结论

综合地块资料分析、现场踏勘和人员访谈等相关工作分析结果，第一阶段土壤污染状况调查主要结论如下：

根据收集的资料和人员访谈可知，本次调查的地块不属于重点行业监管企业地块，原用地及相邻地块经识别不存在土壤污染风险、无土壤及地下水污染因子。则调查第一阶段结束，不需开展第二阶段的工作，只针对该地块规划用途提出针对性建议及措施。

## 5. 资料收集及踏勘

### 5.1. 资料收集

调查人员通过信息检索、向有关部门索取、区域建设项目整理等途径，广泛收集了调查地块及所在区域自然环境状况、水文地质、气象气候、区域污染、周边环境保护目标等相关资料，以上资料基本能够反映地块及四周环境现状和水文地质情况。

沈阳辽中区新华医院地块建设之前的土地性质一直为国有建设用地，周围区域地块无工业企业，2014 年前根据人员访谈可知土地性质为商业用地，结合信息检索和人员访谈，基本上能够反映出地块使用及历史变迁等情况。

(1) 用来识别场地开发及活动状况的卫星图片；

(2) 场地所在地的社会信息，如周边地块使用情况等。资料的来源主要包括：GoogleEarth 地图；人员访谈记录。

### 5.2. 现场踏勘及人员访谈

我单位项目组于 2021 年 2 月进入场地进行现场踏勘，场地内调查地块现状为已建成医院。地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无工业废水地下输送管线、储存池；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线；无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放；裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。

在现场踏勘的过程中，我公司对医院负责人、周边居民等相关人员进行了访谈，访谈方式包括填写人员访谈表、现场交流、电话访谈等。访谈内容覆盖地块历史演变、地块生产情况、环保安全、废物处置、环境污染事件等情况。

通过人员访谈可知，地块内历史至今没有建设过工业企业，没有发生过土壤和地下水的污染事故，相关访谈记录见附录。

根据人员访谈得出结论：

(1) 调查地块不属于重点行业企业。

(2) 调查地块历史为农用地。

(3) 调查地块无工业废水的输送管道和存储池。

(4) 调查地块不涉及危险废物的处理和处置，地块内不存在遗留的危险废

物。

(5) 调查地块内土壤和地下水没有明显的异味，未收到相关的投诉。

现场踏勘及人员访谈照片见图 5.2-1。







图 5.2-1 现场踏勘及访谈照片

## 6. 结论和建议

### 6.1. 结论

1、沈阳辽中区新华医院地块位于沈阳市辽中区浦西街道北一路 57 号，调查地块总面积为 501.0 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 122.732213°，北纬 41.509786°。调查地块北侧为北一路，南侧为居民楼，西侧为新兴街，东侧为居民楼。该调查地块历史至今没有建设过工业企业。当前地块现状为商业用地。

2、沈阳辽中区新华医院地块历史上用地性质为商业用地。该地块历史至今没有建设过工业企业。当前地块现状为沈阳辽中区新华医院。

3、根据现场勘察、资料分析和地块污染识别结果可知，当前和历史地块内及周边区域均没有污染源，地块土壤情况满足商业用地环境质量要求，所以不需开展第二阶段的工作。

### 6.2. 建议

1、加强地块的管理，特别是增强管理中的环保意识，地块再次利用前，不再进行产生污染的生产活动，避免新的生产性活动产生新的污染。

2、在地块后续规划建设和施工过程中，加强对污染物的跟踪监测和风险防范，以掌握地块的潜在环境风险，如果造成污染时要依法治理修复。

3、在开发建设过程中若发现与报告结果不一致之处，建议建设单位联系调查单位开展局部调查。

## 7. 不确定性分析

### 7.1. 不确定性分析

地块土壤污染状况调查受到多方面因素的限制，本次土壤调查严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)要求，但是在地块土壤调查过程中不可避免存在着诸多不确定性因素。不确定因素集中体现为：

#### (1) 污染识别的不确定性

由于历史土地资料局限性，对地块周围情况及历史周边企业的历史资料收集有限；附近地块迁移来的污染物分析受到限制。因此污染识别过程具有一定的不确定性。

### 7.2. 不确定性应对

#### (1) 污染识别的不确定

本次调查通过资料收集与文件审核、现场踏勘及对相关人员进行访谈等方式，充分掌握并分析以下信息：场地历史情况、场地现状情况、场地周边活动、厂区防渗、周边企业及环境污染情况等。通过对以上信息进行分析，识别地块污染物质，为确定场地采样布点和分析项目提供依据，可有效减少污染识别的不确定性。

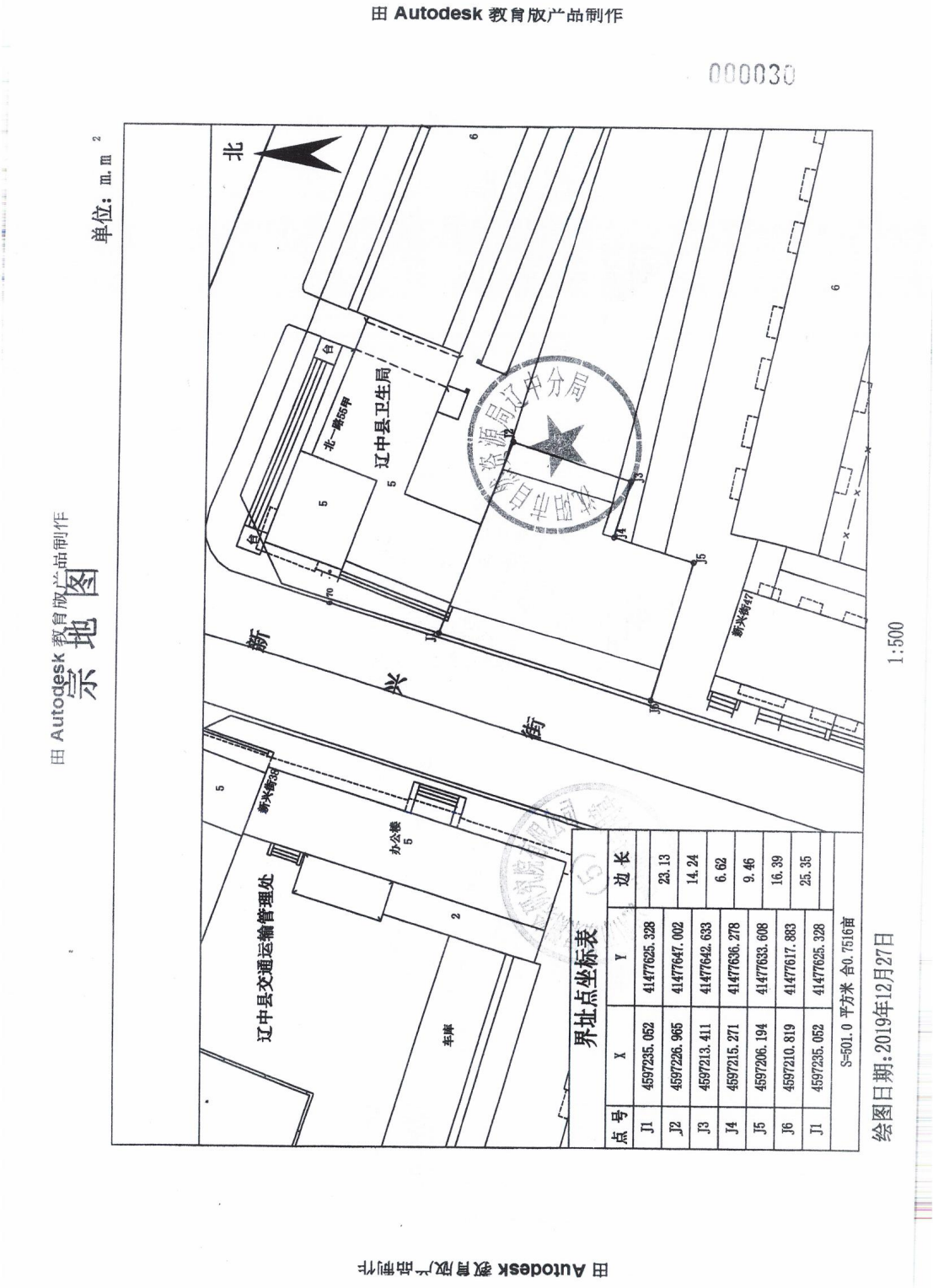
### 7.3. 不确定性分析结论

地块土壤调查过程中存在的不确定性因素为污染识别的不确定性，通过对不确定性的应对措施，不确定性因素对场地调查结论带来的影响较小。



附件

附件 1 宗地图



附件 2 人员访谈记录

人员访谈记录表格

|      |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                      |      |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 地块名称 | 沈阳辽中区新华医院地块                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 地块地址 | 辽宁省沈阳市辽中区                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 访谈日期 | 2021.2.2                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 访谈单位 | 沈阳茂林环境检测有限公司                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                      |      |
| 受访人员 | 姓名                                                                                                                                         | 董强                                                                                                                                                                                                                   | 联系方式 |
|      | 受访对象类型                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工<br><input type="checkbox"/> 政府管理人 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人<br><input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 |      |
| 访谈问题 | 1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 如存在, 企业名称是? 是否生产? 主要生产什么? 起止时间? 在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。<br>历史上没有其它工业企业存在<br>历史是空地到商业用地                 |                                                                                                                                                                                                                      |      |
|      | 2. 相邻地块历史上是否有其他工业企业存在, 如存在, 企业名称是? 是否生产? 主要生产什么? 起止时间? 在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。<br>相邻地块没有工业企业, 都是住宅<br>小区, 龙城家园, 新华园, 新华雅苑等小区 |                                                                                                                                                                                                                      |      |
|      | 3. 本地块及相邻地块历史变迁情况<br>本地块为空地, 2007年建成新华医院,<br>相邻小区都是农用地之后为住宅                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |      |
|      | 4. 本地块内及相邻地块的土壤是否曾受到过污染? 地下水是否曾受到过污染? 是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? 是否有危险废物自行利用处置的情况? 是否有遗留的危险废物的堆存?<br>土壤没有受到过污染, 地下水也没有受到过任何污染, 没有异味, 没有危险废物放置和堆放    |                                                                                                                                                                                                                      |      |

第 1 页 共 2 页

附图-1 访谈记录表

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>5. 本地块内及相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故?<br/>没有发生过化学品泄漏的事情,也没有发生过其他环境污染的事情</p> <p>6. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?<br/><input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定<br/>若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 60m 到 600m 都有<br/>若有农田, 种植农作物种类是什么? 有不同粮食作物</p> <p>7. 本地块周边 1km 范围内是否有水井?<br/><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定<br/>若选是, 请描述水井的位置; 距离有多远? 水井的用途?<br/>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象?<br/><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定<br/>是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>8. 地块内闲置场地是否存在非法占用场地、倾倒垃圾等情况? 场地内是否有人看管?<br/>没有非法占用场地, 倾倒垃圾情况</p> <p>9. 您对本地块土壤污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况。<br/>没有建议</p> |
| 签字 | 曹强                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

附图-2 访谈记录表



人员访谈记录表格

|      |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 地块名称 | 沈阳辽中区新华医院地块                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 地块地址 | 辽宁省沈阳市辽中区                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 访谈日期 | 2021.2.2                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 访谈单位 | 沈阳东环环境检测有限公司                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
| 受访人员 | 姓名                                                                                                                               | 周云民                                                                                                                                                                                                                  | 联系方式 | 13940170762 |
|      | 受访对象类型                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工<br><input type="checkbox"/> 政府管理人 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人<br><input checked="" type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民 |      |             |
| 访谈问题 | 1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在，如存在，企业名称是？是否生产？主要生产什么？起止时间？在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。<br>历史上无建设工业企业，历史为空地—商业用地                   |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
|      | 2. 相邻地块历史上是否有其他工业企业存在，如存在，企业名称是？是否生产？主要生产什么？起止时间？在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。<br>相邻地块无工业企业，均为住宅小区<br>光明花园 龙城家园 珑翠国际     |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
|      | 3. 本地块及相邻地块历史变迁情况<br>本地块历史为空地 2007年建成新华医院<br>相邻小区为由农用地—>小区住宅                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |
|      | 4. 本地块内及相邻地块的土壤是否曾受到过污染？地下水是否曾受到过污染？是否曾闻到过由土壤散发的异常气味？是否有危险废物自行利用处置的情况？是否有遗留的危险废物的堆存？<br>土壤未受到过污染，地下水也没有受到过污染。<br>无异味，无危险废物处置及堆存。 |                                                                                                                                                                                                                      |      |             |

附图-3 访谈记录表

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>5. 本地块内及相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故？或是否曾发生过其他环境污染事故？</p> <p>未发生过化学品泄漏事故，也没有发生过其他环境污染事故。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <p>6. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地？ <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>若选是，敏感用地类型是什么？距离有多远？ 60m-670m 均有不同性质小区</p> <p>若有农田，种植农作物种类是什么？</p>                                                                                                                                                                            |
|    | <p>7. 本地块周边 1km 范围内是否有水井？</p> <p><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>若选是，请描述水井的位置；距离有多远？水井的用途？</p> <p>是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象？</p> <p><input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> <p>是否观察到水体中有油状物质？ <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p> |
|    | <p>8. 地块内闲置场地是否存在非法占用场地、倾倒垃圾等情况？场地内是否有人看管？</p> <p>不存在非法占用场地、倾倒垃圾情况</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | <p>9. 您对本地块土壤污染状况调查有什么建议？或者补充该地块其他情况。</p> <p>无建议</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 签字 | 周玉民                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

附图-4 访谈记录表

人员访谈记录表格

|      |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 地块名称 |                                                                                                 | 沈阳辽中区新华医院地块                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 地块地址 |                                                                                                 | 辽宁省沈阳市辽中区                                                                                                                                                                                                                       |                  |
| 访谈日期 |                                                                                                 | 2021年 11月17日                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| 访谈单位 |                                                                                                 | 沈阳东林环境检测有限公司                                                                                                                                                                                                                    |                  |
| 受访人员 | 姓名                                                                                              | 马龙                                                                                                                                                                                                                              | 联系方式 13591677873 |
|      | 受访对象类型                                                                                          | <input type="checkbox"/> 土地使用者 <input type="checkbox"/> 企业管理人员 <input type="checkbox"/> 企业员工<br><input checked="" type="checkbox"/> 政府管理人 <input type="checkbox"/> 环保部门管理人<br><input type="checkbox"/> 地块周边区域工作人员或居民    自然资源局科股 |                  |
| 访谈问题 | 1. 本地块用地性质历史变迁情况?<br><br>本地块 2014 年之前为空地, 2007 年建设为辽中区新华医院, 供地后用地性质由商业用地变为商业用地, 目前已建成沈阳辽中区新华医院。 |                                                                                                                                                                                                                                 |                  |
| 签字   | 马龙                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                 |                  |

附图-5 访谈记录表



沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告

附件 3 用地性质证明材料

辽中区土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地应按规定开展土壤污染状况调查整改汇总表

年度：2021 年

| 序号 | 区（县、市） | 合同/划拨编号         | 用地单位               | 行政区划 | 地块名称                   | 供地前用途（依据土地利用现状分类） | 供地后用途（依据土地利用现状分类） | 用地规模m <sup>2</sup> |
|----|--------|-----------------|--------------------|------|------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 1  | 辽中区    | 2101222019A0001 | 陶丽红                | 辽中区  | 辽中区陶丽红01地块             | 道路、水利工程、住宅        | 商业                | 11235.2            |
| 2  | 辽中区    | 2101222019A0002 | 陶丽红                | 辽中区  | 辽中区陶丽红02地块             | 道路、水利工程、住宅        | 商业                | 9733               |
| 3  | 辽中区    | 2101222019A0011 | 中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 | 辽中区  | 中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司01地块 | 耕地                | 商业（加油站）           | 3333               |
| 4  | 辽中区    | 2101222019A0012 | 中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 | 辽中区  | 中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司02地块 | 耕地                | 商业                | 8922.46            |
| 5  | 辽中区    | 2101222019A0016 | 沈阳市辽中区私立育才小学       | 辽中区  | 沈阳市辽中区私立育才小学地块         | 耕地                | 教育用地              | 20000              |
| 6  | 辽中区    | 2101222019A0017 | 沈阳市同心阁康健养老服务有限公司   | 辽中区  | 沈阳市同心阁康健养老服务有限公司地块     | 科教用地              | 商业                | 13793.5            |
| 7  | 辽中区    | 2101222019A0024 | 沈阳新荷宏业房地产开发有限公司    | 辽中区  | 沈阳新荷宏业房地产开发有限公司地块      | 住宅                | 住宅                | 31297.9            |
| 8  | 辽中区    | 2101222019A0053 | 沈阳兆恒房地产开发有限公司      | 辽中区  | 兆恒府苑雅都四期地块             | 耕地                | 住宅                | 1853               |
| 9  | 辽中区    | 2101222019A0055 | 辽宁近海石油天然气有限公司      | 辽中区  | 辽宁近海石油天然气有限公司地块        | 未利用地              | 商业（加油站）           | 3357.64            |

沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告

|    |     |                 |                     |     |                       |       |          |         |
|----|-----|-----------------|---------------------|-----|-----------------------|-------|----------|---------|
| 10 | 辽中区 | 2101222019A0056 | 辽宁近海汽车服务有限公司        | 辽中区 | 辽宁近海汽车服务有限公司地块        | 未利用地  | 商业       | 9385.96 |
| 11 | 辽中区 | 2101222019C0001 | 中国石油天然气股份有限公司       | 辽中区 | 中国石油天然气股份有限公司地块       | 耕地    | 管道运输用地   | 2733    |
| 12 | 辽中区 | 2101222019C0002 | 中国移动通讯集团辽宁有限公司沈阳分公司 | 辽中区 | 中国移动通讯集团辽宁有限公司沈阳分公司地块 | 耕地    | 公用设施用地   | 50      |
| 13 | 辽中区 | 2101222019C0003 | 沈阳市辽中区客运站           | 辽中区 | 沈阳市辽中区客运站（充电桩项目）地块    | 耕地    | 交通服务场站用地 | 2379.7  |
| 14 | 辽中区 | 2101222019C0004 | 沈阳市辽中区交通运输局         | 辽中区 | 沈阳市辽中区交通运输局01地块       | 住宅、耕地 | 城镇村道路用地  | 111050  |
| 15 | 辽中区 | 2101222019C0005 | 沈阳近海经济区管理委员会        | 辽中区 | 沈阳近海经济区管理委员会01地块      | 耕地    | 城镇村道路用地  | 70927   |
| 16 | 辽中区 | 2101222019C0006 | 沈阳近海经济区管理委员会        | 辽中区 | 沈阳近海经济区管理委员会项目地块      | 耕地    | 城镇村道路用地  | 22487   |
| 17 | 辽中区 | 2101222019C0007 | 沈阳市辽中区政务服务管理办公室     | 辽中区 | 沈阳市辽中区政务服务管理办公室2号地块   | 耕地    | 机关团体用地   | 583.73  |

沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告



|    |     |                 |                   |     |                     |             |         |         |
|----|-----|-----------------|-------------------|-----|---------------------|-------------|---------|---------|
| 18 | 辽中区 | 2101222019C0008 | 沈阳市辽中区交通运输局       | 辽中区 | 沈阳市辽中区交通运输局03地块     | 道路、耕地       | 城镇村道路用地 | 35326.7 |
| 19 | 辽中区 | 2101222019C0009 | 沈阳市辽中区城乡建设局       | 辽中区 | 沈阳市辽中区城乡建设局01地块     | 道路、住宅       | 城镇村道路用地 | 20862.9 |
| 20 | 辽中区 | 2101222019C0010 | 国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司 | 辽中区 | 国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司地块 | 耕地          | 公用设施用地  | 18995.7 |
| 21 | 辽中区 | 2101222020A0005 | 辽宁荣信辽西房地产开发有限公司   | 辽中区 | 辽宁荣信辽西房地产开发有限公司01地块 | 耕地          | 住宅      | 112046  |
| 22 | 辽中区 | 2101222020A0008 | 沈阳金虹房地产开发有限公司     | 辽中区 | 沈阳金虹房地产开发有限公司地块     | 工业          | 住宅      | 36234.4 |
| 23 | 辽中区 | 2101222020A0015 | 辽宁荣信辽西房地产开发有限公司   | 辽中区 | 辽宁荣信辽西房地产开发有限公司02地块 | 耕地、坑塘水面     | 住宅      | 41184   |
| 24 | 辽中区 | 2101222020A0018 | 刘铁                | 辽中区 | 沈阳辽中区新华医院地块         | 商业          | 商业      | 501     |
| 25 | 辽中区 | 2101222020A0028 | 沈阳近海盛腾开发建设有限公司    | 辽中区 | 沈阳近海盛腾开发建设有限公司地块    | 耕地          | 商业      | 110615  |
|    | 辽中区 | 2101222020A0040 | 沈阳荣廷房地产开发有限公司     | 辽中区 | 沈阳荣廷房地产开发有限公司地块     | 公用设施用地（锅炉房） | 住宅      | 5336.2  |



沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告

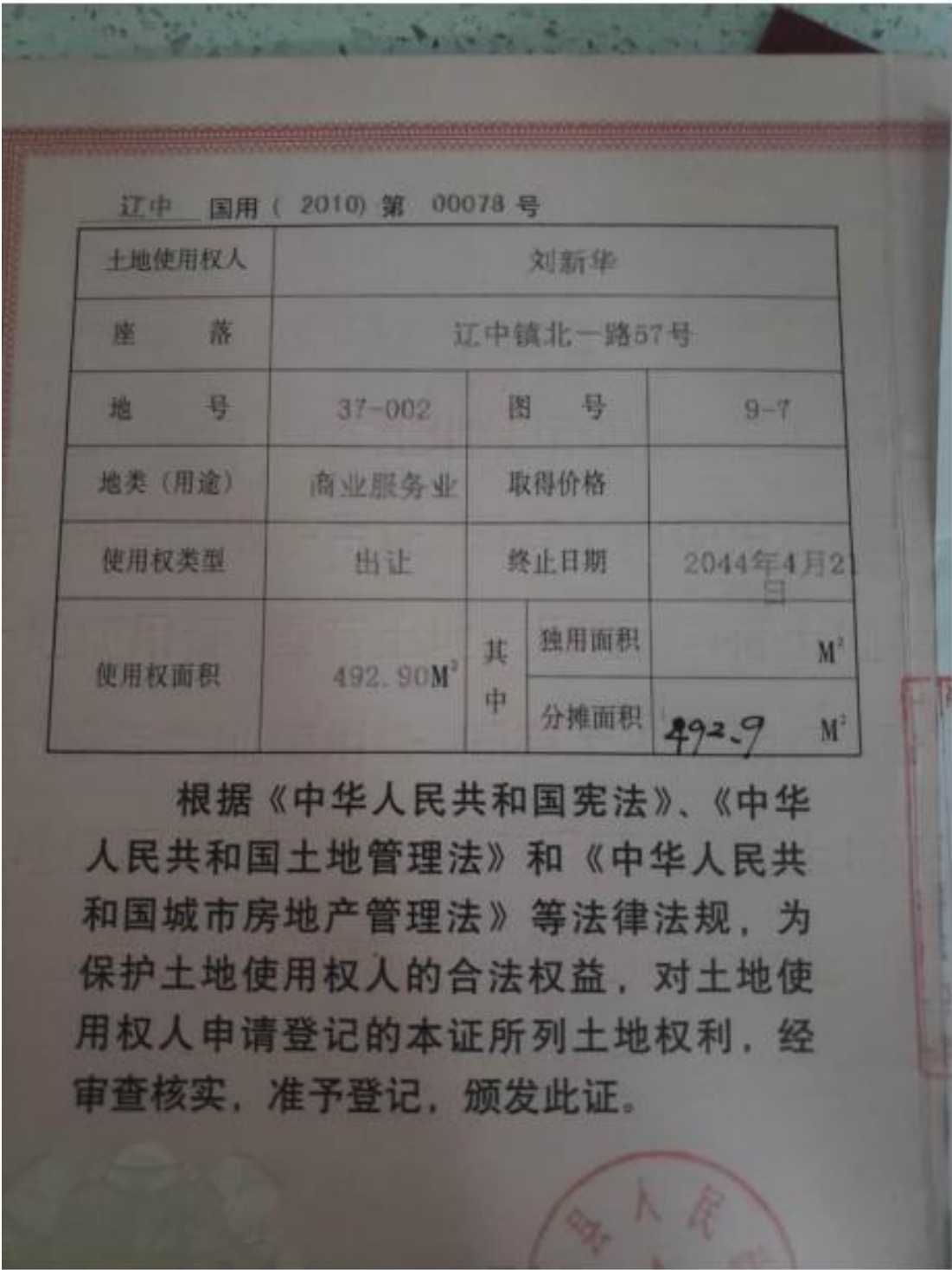


|    |     |                                 |                                      |     |                                        |       |         |        |
|----|-----|---------------------------------|--------------------------------------|-----|----------------------------------------|-------|---------|--------|
| 27 | 辽中区 | 2101222<br>020A004<br>1         | 沈阳吉<br>力石油<br>化工有<br>限公司             | 辽中区 | 沈阳吉<br>力石油<br>化工有<br>限公司<br>02地块       | 工业    | 商业（加油站） | 6573   |
| 28 | 辽中区 | 2101222<br>020A004<br>2         | 沈阳吉<br>力石油<br>化工有<br>限公司             | 辽中区 | 沈阳吉<br>力石油<br>化工有<br>限公司<br>01地块       | 工业    | 商业      | 32112  |
| 29 | 辽中区 | 2101222<br>020A004<br>4         | 沈阳海<br>昊房地<br>产开发<br>有限公司            | 辽中区 | 沈阳海<br>昊房地<br>产开发<br>有限公司<br>02地块      | 耕地    | 住宅      | 35399  |
| 30 | 辽中区 | 2101222<br>020A004<br>5         | 沈阳海<br>昊房地<br>产开发<br>有限公司            | 辽中区 | 沈阳海<br>昊房地<br>产开发<br>有限公司<br>01地块      | 工业    | 住宅      | 9314   |
| 31 | 辽中区 | 2101222<br>020C000<br>1         | 沈阳近<br>海经济<br>区管理<br>委员会             | 辽中区 | 沈阳近<br>海经济<br>区管理<br>委员会<br>03地块       | 耕地    | 城镇村道路用地 | 439486 |
| 32 | 辽中区 | 2101222<br>020C000<br>2         | 沈阳市<br>辽中区<br>城乡建<br>设局              | 辽中区 | 沈阳市<br>辽中区<br>城乡建<br>设局02<br>号地块       | 道路    | 城镇村道路用地 | 164970 |
| 33 | 辽中区 | 2101222<br>020C000<br>3         | 沈阳近<br>海经济<br>区管理<br>委员会             | 辽中区 | 沈阳近<br>海经济<br>区管理<br>委员会<br>02地块       | 耕地    | 城镇村道路用地 | 20314  |
| 34 | 辽中区 | 2101222<br>020C000<br>4         | 沈阳市<br>辽中区<br>交通运<br>输局              | 辽中区 | 沈阳市<br>辽中区<br>交通运<br>输局02<br>地块        | 耕地、道路 | 城镇村道路用地 | 7753   |
| 35 | 辽中区 | 建字第<br>2101222<br>0200000<br>5号 | 辽中区<br>特殊教<br>育学校<br>新建综<br>合楼项<br>目 | 辽中区 | 辽中区<br>特殊教<br>育学校<br>新建综<br>合楼项<br>目地块 | 教育用地  | 教育用地    | 8329.3 |

沈阳辽中区新华医院地块土壤污染状况调查报告

|    |     |                     |                         |     |                           |        |        |         |
|----|-----|---------------------|-------------------------|-----|---------------------------|--------|--------|---------|
| 36 | 辽中区 | 建字第210122202000010号 | 沐樾府                     | 辽中区 | 辽宁荣信辽西房地产开发有限公司沐樾府地块      | 住宅     | 住宅     | 192782  |
| 37 | 辽中区 | 建字第210122202000012号 | 虹桥·禧瑞府                  | 辽中区 | 虹桥·禧瑞府地块                  | 工业     | 住宅     | 36234.4 |
| 38 | 辽中区 | 建字第210122202000019号 | 中央厨房及冷链物流               | 辽中区 | 中央厨房及冷链物流项目地块             | 耕地     | 商业     | 5131.6  |
| 39 | 辽中区 | 建字第210122202000020号 | 沈阳市辽中区茨榆坨中心卫生院门诊病房楼建设项目 | 辽中区 | 沈阳市辽中区茨榆坨中心卫生院门诊病房楼建设项目地块 | 教育用地   | 医卫慈善用地 | 66667   |
| 40 | 辽中区 | 建字第210122202000023号 | 沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目        | 辽中区 | 沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块        | 医卫慈善用地 | 医卫慈善用地 | 2051.8  |
| 41 | 辽中区 | 建字第210122202000027号 | 沈阳海昊房地产开发有限公司盛世御景六期项目   | 辽中区 | 沈阳海昊房地产开发有限公司盛世御景六期项目地块   | 耕地     | 住宅     | 35399   |

附件 4 土地使用证





附件 5 土地情况证明材料

## 土地情况说明

一、兹证明在中油远通（沈阳）石油贸易有限责任公司 01 地块建设之前为耕地，地块内区域历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

二、兹证明在沈阳新荷宏业房地产开发有限公司地块建设之前为空地，地块内区域历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

三、兹证明在沈阳市同心阁康健养老服务有限公司地块建设之前的为辽中生物防治站，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

四、兹证明在沈阳辽中区新华医院地块建设之前为空地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。



扫描全能王 创建

五、兹证明在沈阳市辽中区城乡建设局 01 地块共有 7 部分组成，归属于沈阳市辽中区蒲西街道有 6 部分，建设之前为道路、住宅，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

六、兹证明在沈阳市辽中区交通运输局 03 地块共有 32 部分组成，归属于沈阳市辽中区蒲西街道有 3 部分，建设之前为道路、耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

七、兹证明在沈阳市辽中区城乡建设局 02 号地块共有 12 部分组成，归属于沈阳市辽中区蒲西街道有 7 部分，建设之前为道路、耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

八、兹证明在沈阳市辽中区交通运输局 01 地块共有 6 部分组成，归属于沈阳市辽中区蒲西街道有 3 部分，建设之前为道路、耕地，地块内区域当前和历史上均无工业企业，无非农污染，特此证明。

沈阳市辽中区蒲西街道办事处

2021 年 12 月 30 日



扫描全能王 创建