

编号：2101222019A0056

辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染 状况调查报告



二〇二一年十二月

项目名称：辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告

提交单位：沈阳市辽中生态环境分局

编制单位：沈阳克林环境检测有限公司

编制人员：

摘要

辽宁近海汽车服务有限公司编号为 2101222019A0056, 地块位于辽宁省沈阳市沈西大道三家子村东侧, 调查地块总面积为 59385.96 平方米, 地块地理位置中心坐标为: 东经 123° 1'23.58", 北纬 41° 39'3.38"。调查地块北侧紧邻沈海线, 南侧及东侧为空地, 西侧为近海加油加气站(在建中)。该地块历史至今没有建设过工业企业。原用地性质为未利用地, 现用地性质为其他商服用地, 当前地块现状为正在建设厂房, 从施工人员那得知, 未来用作再生资源回收再利用项目。

根据收集的资料和人员访谈可知, 本次调查的地块不属于重点行业监管企业地块, 原用地无工业企业以及相关污染企业存在。则调查第一阶段结束, 不需开展第二阶段的工作, 只针对该地块规划用途提出针对性建议及措施。

受沈阳市辽中生态环境分局, 沈阳克林环境检测有限公司承担了本次土壤污染状况调查工作, 在资料收集、现场踏勘、人员访谈一系列工作的基础上编制完成了《辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告》。

本项目调查时间为 2021 年 2 月。

目录

1. 前言..... 1

2. 概述..... 3

 2.1. 调查目的和原则..... 3

 2.1.1. 调查目的..... 3

 2.1.2. 调查原则..... 3

 2.2. 调查范围..... 3

 2.3. 编制依据..... 9

 2.3.1. 法律法规..... 9

 2.3.2. 规章制度..... 9

 2.3.3. 标准规范..... 10

 2.4. 调查方法..... 10

 2.4.1. 工作程序..... 10

 2.4.2. 结合地块编制工作计划..... 11

3. 场地概况..... 13

 3.1. 区域环境状况..... 13

 3.1.1. 地理位置..... 13

 3.1.2. 地形地貌..... 13

 3.1.3. 气象气候..... 13

 3.1.4. 水文条件..... 13

 3.2. 环境敏感目标..... 15

 3.3. 地块的历史和现状..... 17

 3.3.1. 地块历史回顾..... 17

 3.3.2. 地块现状..... 27

 3.3.3. 小结..... 28

3.4. 相邻地块的现状和历史.....	28
3.4.1. 相邻地块现状.....	28
3.4.2. 相邻地块历史.....	33
3.4.3. 相邻地块污染调查.....	44
4 资料收集及踏勘.....	50
4.1 资料收集.....	50
4.2 现场踏勘及人员访谈.....	50
4.2.1 潜在污染源回顾.....	55
4.3 第一阶段土壤污染状况调查结论.....	55
5.1 结论.....	56
5.2 建议.....	56
6 不确定性分析.....	55
6.1 不确定性分析.....	55
6.2 不确定性应对.....	55
附件.....	56

1. 前言

随着国民经济的发展和城镇化建设速度加快，用地性质变更也愈加频繁，部分工业企业搬迁后，原有地块由政府部门回收，用地性质逐步开发为居住用地或其它用途，用地性质发生改变。在土地性质变更过程中，许多建设用地在开发利用过程中可能存在土壤管理问题，原有工业企业遗留的环境问题可能对土壤和地下水造成一定的影响，从而对人体健康产生危害、降低土壤利用价值，引发严重的责任纠纷问题。为保障人体健康环境和维持正常的建设活动，减少土壤环境问题纠纷，了解场地环境现状，对搬迁、关闭企业用地进行再利用进行场地环境调查具有非常重要的作用和意义。

为有效防止污染场地对环境和人体健康造成危害，2007年5月，原沈阳市环保局和沈阳市规土局联合印发了《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号），明确企业事业单位在变更用地使用权、改变土地使用用途、破产、倒闭、搬迁等单位在原地上进行开发建设前，必须进行土壤环境评估。被认定为污染场地的，其土地使用权所有人必须对土壤环境进行治理修复。

为认真贯彻《关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）、《关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》（国办发〔2014〕9号），《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条的规定：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。

辽宁近海汽车服务有限公司编号为2101222019A0056，地块位于辽宁省沈阳市沈西大道三家子村东侧，调查地块总面积为59385.96平方米，地块地理位置中心坐标为：东经123° 1'23.58"，北纬41° 39'3.38"。调查地块北侧紧邻沈海线，南侧及东侧为空地，西侧为近海加油加气站（在建中）。该地块历史至今没有建设过工业企业。原用地性质为未利用地，现用地性质为其他商服用地，当前

地块现状为正在建设厂房，从施工人员那得知，未来用作再生资源回收再利用项目。

为了解本项目地块土壤污染状况情况，受沈阳市辽中生态环境分局委托，沈阳克林环境检测有限公司承担了本项目土壤污染状况调查工作，在资料收集、现场踏勘、人员访谈等一系列工作的基础上，依据相关法律法规和技术导则编制完成了《辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告》。

本次调查时间为 2021 年 2 月。

2. 概述

2.1. 调查目的和原则

2.1.1. 调查目的

本项目调查目的是识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染可能性，充分结合地块的历史、现状及未来土地利用的要求，对调查数据进行整理分析，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，为地块后续流转和用地性质变更提供支撑数据。

2.1.2. 调查原则

（1）针对性原则

评估过程中所涉及场地的参数均来自于该场地本身或选取最为接近的参数值。针对地块的特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

（2）规范性原则

场地调查与评价过程遵循我国现行的污染场地环境评价相关法律、技术导则、规范以及该场地的相关规划。在国内相关标准和规范性文件不完全覆盖的情况下，在评估的技术细节中借鉴先进国家与地区的经验，以科学的观点分析和论述场地中可能存在的相关问题，保证调查过程的科学性和客观性。

（3）可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

（4）实事求是原则

对调查过程中发现的问题，正确区分客观不确定性，实事求是，分类处理。

2.2. 调查范围

本项目调查对象为辽宁近海汽车服务有限公司地块，位于辽宁省沈阳市沈西大道三家子村东侧，调查地块总面积为 59385.96 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 123° 1'23.58"，北纬 41° 39'3.38"。调查地块北侧紧邻沈海线，南

侧及东侧为空地，西侧为近海加油加气站（在建中）。

地理位置图如图 2.2-1，本地块范围如图 2.2-2 所示，相邻地块分布图如图 2.2-3 所示。根据沈阳市自然资源局辽中分局提供的宗地图可知拐点坐标，拐点坐标组（2000 国家大地坐标系）见表 2.2-1。规划用途如图 2.2-4 所示。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 第 72 号）和第一阶段调查可能污染区域情况，本场地调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。

辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告



图 2.2-1 地理位置图

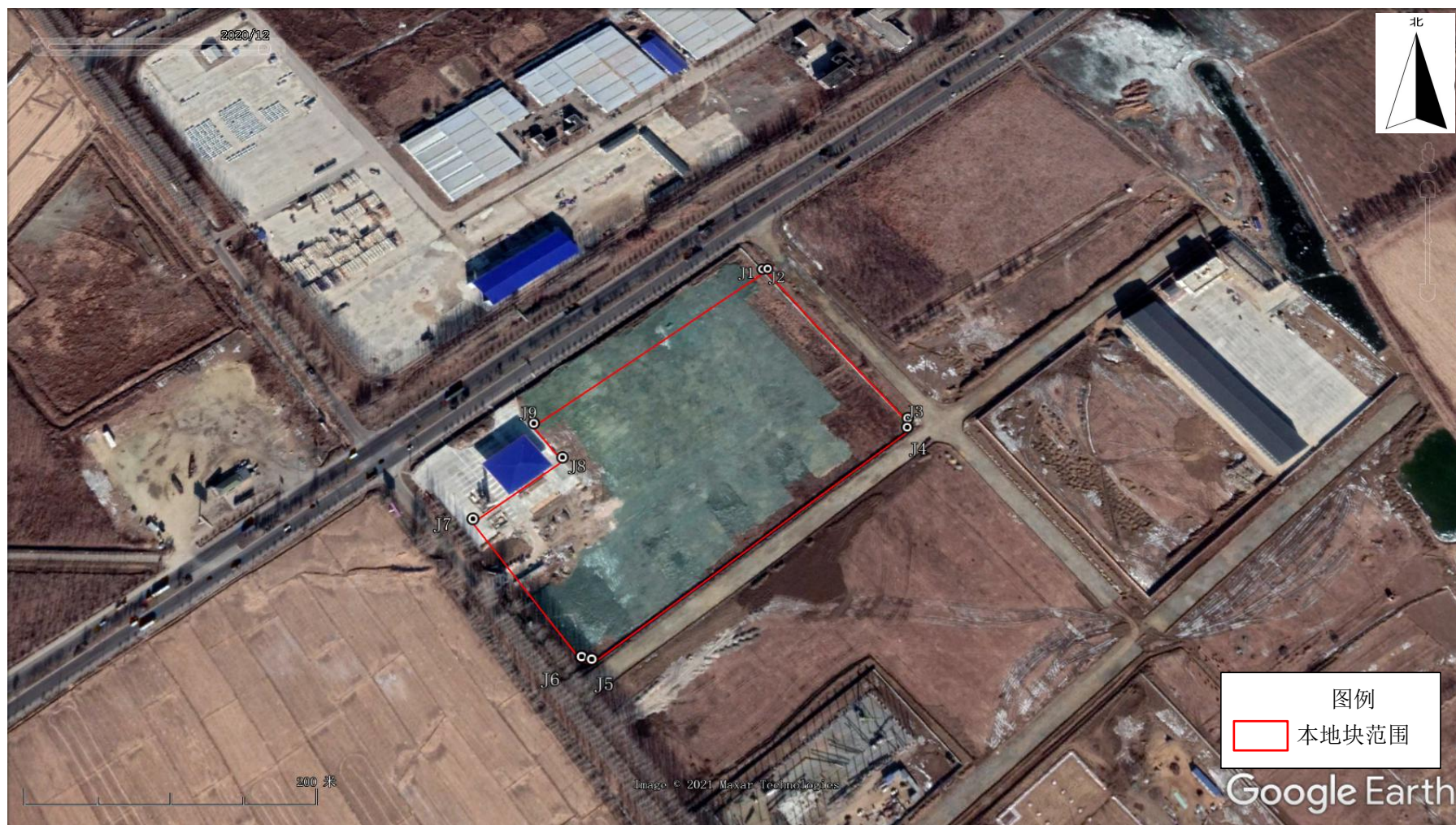


图 2.2-2 本地块范围示意图

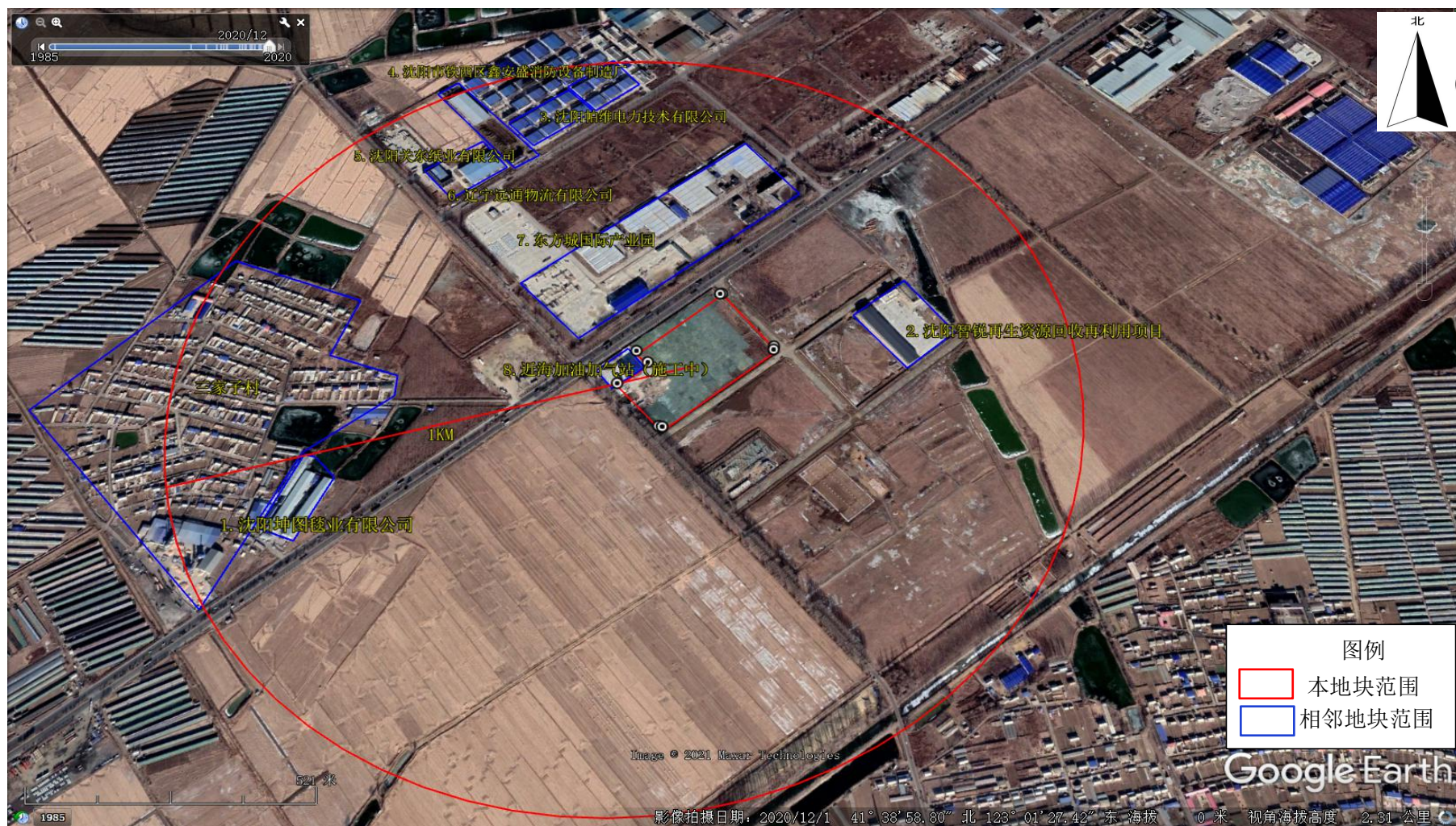


图 2.2-3 相邻地块分布图

10	辽中区	2101222 019A005 6	辽宁近海汽车服务有限公司	辽中区	辽宁近海汽车服务有限公司地块	未利用地	商业	9385.96
11	辽中区	2101222 019C000 1	中国石油天然气股份有限公司	辽中区	中国石油天然气股份有限公司地块	耕地	管道运输用地	2733
12	辽中区	2101222 019C000 2	中国移动通讯集团辽宁有限公司沈阳分公司	辽中区	中国移动通讯集团辽宁有限公司沈阳分公司地块	耕地	公用设施用地	50
13	辽中区	2101222 019C000 3	沈阳市辽中区客运站	辽中区	沈阳市辽中区客运站（充电桩项目）地块	耕地	交通服务场站用地	2379.7
14	辽中区	2101222 019C000 4	沈阳市辽中区交通运输局	辽中区	沈阳市辽中区交通运输局01地块	住宅、耕地	城镇村道路用地	111050
15	辽中区	2101222 019C000 5	沈阳近海经济区管理委员会	辽中区	沈阳近海经济区管理委员会01地块	耕地	城镇村道路用地	70927
16	辽中区	2101222 019C000 6	沈阳近海经济区管理委员会	辽中区	沈阳近海经济区管理委员会项目地块	耕地	城镇村道路用地	22487
17	辽中区	2101222 019C000 7	沈阳市辽中区政务服务管理办公室	辽中区	沈阳市辽中区政务服务管理办公室2号地块	耕地	机关团体用地	583.73

图 2.2-4 规划用途

表 2.2-1 地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

点号	X	Y
J1	4613047.439	41501990.302
J2	4613048.110	41501994.898
J3	4612900.747	41502109.246
J4	4612892.092	41502108.353
J5	4612689.804	41501870.749
J6	4612691.532	41501863.295
J7	4612801.632	41501770.693
J8	4612857.690	41501834.612
J9	4612888.308	41501808.859
J1	4613047.439	41501990.302

2.3. 编制依据

2.3.1. 法律法规

- （1）《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）
- （2）《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起实施）

2.3.2. 规章制度

- （1）《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）
- （2）《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日施行）
- （3）《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办[2004]47 号）
- （4）《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）
- （5）《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防

治工作的通知》（环发[2014]66号）

（6）《国务院关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）

（7）关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤【2019】63号）

（8）《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号）。

2.3.3. 标准规范

1. 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)
2. 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017年12月14日）

2.4. 调查方法

2.4.1. 工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段，是否需要进入下一个阶段的工作主要取决于地块的污染状况。调查工作程序如图 2.4-1 所示。

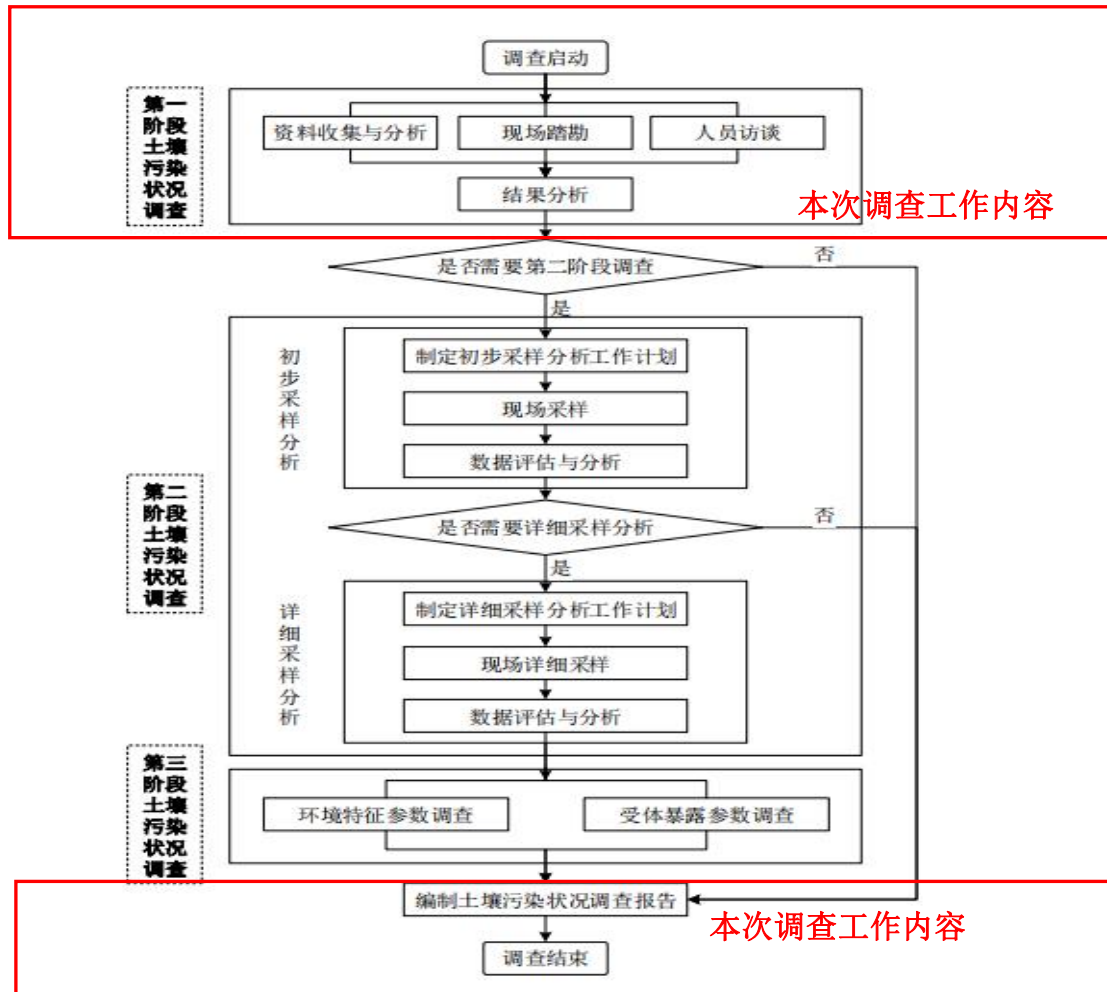


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

2.4.1.1. 第一阶段土壤污染状况调查

场地环境调查工作将分层次分步骤地开展，根据开展的工作内容及拟达到的目的划分为第一阶段及第二阶段场地环境调查。

第一阶段场地环境调查：主要工作内容为收集资料、现场考核、人员访谈，主要目的是通过上述工作，根据获取的相关信息判断地块是否存在污染，确定是否需要开展更进一步的环境调查工作。

本次调查工作内容仅包括地块土壤污染状况调查第一阶段（地块污染识别）。

2.4.2. 结合地块编制工作计划

本次调查的主要工作内容包括资料收集、现场踏勘、制定调查工作计划、报告编制等，具体实施工作量情况详见下表 2.4-1。

表 2.4-1 地块调查实施情况和工作量一览表

工作项目	工作内容	实施方案
第一阶段	现场踏勘	对辽宁近海汽车服务有限公司地块及其周边区域进行现场踏勘，摸查本次调查地块的范围和现状情况，分析地块内是否存在污染源。
	资料收集	通过联系地块企业人及网上查询相关地块信息，对地块相关资料进行查阅。
	现场人员访谈	对地块周围村民进行直接对话访谈，获得了包括地块及周边相关企业及人员的访谈资料。
报告组织 实施	报告编辑	调查小组根据前期工作的开展及采样工作的分析对调查报告进行编辑及审核，主要包括项目基本概况及内部三级审核，最终完成本地块的土壤污染状况调查报告。
	报告上会修改	—
	报告总结	—

3. 场地概况

3.1. 区域环境状况

3.1.1. 地理位置

本项目位于辽宁省沈阳市辽中区六间房镇马三家子村，辽中区位于辽宁省中部，地处东经 122°28′至 123°6′之间；北纬 41°12′至 41°47′，距离沈阳 52 公里，南接台安，东邻辽阳，西连黑山，北界新民。辽中区区域面积 1646.69 平方公里，耕地面积 115 万亩。

3.1.2. 地形地貌

辽中区的地貌形态是以平原为主，伴有沙岗沙丘，冲积平原是辽中县的地貌单元，其沉积物为冲击物和海积物交替。东部茨榆坨一带有少数沙丘，西南部地势低洼。沙岗坡平原主要分布在东部的浑、蒲地区。沙岗沙丘主要分布在辽蒲、辽绕地区河岸两侧。辽中区位于辽河断陷盆地的中部，地表没有基岩出露，均被百余米厚的第四系松散地层所覆盖。地层中埋藏着石油、天然气、煤、铁等矿产。土壤类型复杂多样，有 13 个土类，9 个土属、14 个土种，处于黄棕壤与沙壤两大地带性土壤交汇地带，具有明显过渡特色。

辽中区地质构造属辽河内陆断陷，系辽河中下游冲击平原，为新生第四世下辽河冲击平原，其沉积物达 300 多米，全新世沉积物达 30~40 米。全县土壤主要是草甸土、水稻土、盐土和沼泽土，地质结构浑蒲地区为粗砂含砾，辽浑地区为中粗砂，辽蒲地区为中砂，辽绕地区为中细砂。地势由东北向西南倾斜，地面比降为五千万分之一。地面海拔最高呈现 23.5 米，最低 5.5 米，县城为 12.5 米。

3.1.3. 气象气候

辽中区位于南温带亚湿润区，海拔 5.5-23.5m，属季风型半湿润暖温带大陆性气候，四季分明。该区域年平均气温 8.3℃，冬季寒冷，平均气温为-9.8℃，极端最低气温-30.7℃；夏季炎热多雨，平均气温为 21.5℃，极端最高气温 33.8℃。该地区年平均降水量 736mm，主要集中在 6~8 月份，占全年降雨量的 55%。平均相对湿度 45%~65%，年平均日照 2575 小时，无霜期 165 天。全年盛行偏南

风，出现频率占 23%，平均风速为 2.9m/s。春秋两季风向变化频繁，冬季盛行北风，静风频率出现频率较高，平均为 16.7%，夏季盛行南风，静风出现频率平均为 13.6%。

3.1.4. 水文条件

（1）地表水

辽中区区内河流较多，主要有辽河、浑河、蒲河三条河流。流向基本为东北向西南，属于季节性河流。三条河流境内总长度 234.9 公里，境内总流域面积 1388.14 平方公里，堤内间面积 242.8 平方公里。各河流结冻期平均在 11 月 27 日，最早 11 月 16 日，最晚 12 月 12 日。解冻期平均在 3 月 22 日，最早 3 月 13 日，最晚 3 月 29 日，冰厚 0.6~0.8 米。境内由池塘、泡沼、水库及人工引水工程 2700 多处，水面面积 82000 亩，全县每年产淡水鱼 8 万吨。

蒲河是浑河右岸主要支流河，发源于铁岭县横道河子想儿山。蒲河由辽中县冷子堡周徐村入境，流经冷子堡、养士堡、杨士岗、刘二堡、潘家堡、辽中镇、城郊、六间房、老观坨、朱家房 10 个乡镇，在朱家房黄土坎村汇入浑河，纵贯县境中部 53.5 公里，境内流域面积 625.30 平方公里，耕地面积 57.87 万亩。蒲河河槽宽 50 至 80 米，河道坡度为 0.45%，水深 2 至 3 米，总来水量 0.48 亿立方米，枯水流量 1 立方米/秒，平均流速 0.4-0.8 米/秒，最低水位 10 米，最高水位 15.25 米。河床、河底均为沙质，但河水含沙量很小。两岸共有排灌站 3 座，排水站 16 座。团结闸以下有三条回水堤，一条排干，即左岸于家台、乌伯牛机排干，右岸王家岗子回水堤和黑鱼沟排干。

（2）地下水

辽中区可利用地下水资源 5.9 亿立方米。水资源天然模数为 20.8 万立方米/平方公里·年。（水资源量=区域面积*天然资源模数）平均地下水埋深 3.5 米。地下水含水层深度在 150 米至 170 米之间，初见水位深度 0.98 米至 3.46 米之间，属于潜水型，稳定水位深度为 0.9 米至 2.85 米，县北埋藏较深，县南埋藏较浅。

3.2. 环境敏感目标

经实地勘查，调查地块 1km 范围内无自然保护区、文物古迹、风景名胜、饮用水源保护地等。根据本项目所在区域环境功能特征及性质，本地块主要环境保护目标见表 3.2-1 所示，敏感目标分布图如下图 3.2-1 所示。

表 3.2-1 主要环境敏感目标一览表

敏感目标	相对方位	距场地边界最近距离	环境功能区
张三家子村	西	461m	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 二类区



图3.2-1 敏感目标分布图

3.3. 地块的历史和现状

3.3.1. 地块历史回顾

根据从项目区所在地查找卫星历史图片，并结合人员访谈可知，调查地块为未利用地，历史至今无建设过工业企业。

地块历史情况见下表 3.3-1，地块历史年份卫星图片见图 3.3-2。

表 3.3-1 地块历史情况表

时间	地块性质与用途	依据
2008 年前	未利用地	沈阳市自然资源局辽中分局
2008 年—2020 年	未利用地	GoogleEarth 历史影像图
2020 年—至今	商服用地	GoogleEarth 历史影像图、现场踏勘

通过 GoogleEarth 查询，该地块清晰的历史卫星影像最早可追溯到 2008 年，最新卫星影像为 2020 年 12 月，地块历史年份卫星图片如下图 3.3-2 所示，从卫星影像以及人员访谈得出本地块在 2020 年之前一直为农用地（未利用地）。



2008 年 5 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

未利用地

辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告



2012 年 8 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

未利用地，与 2008 年相比无变化

辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告



2013 年 10 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

未利用地，与 2012 年相比无变化



2014 年 6 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

未利用地，与 2013 年相比无变化



2016 年 6 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

未利用地，与 2014 年相比无变化



2017 年 6 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

未利用地，与 2016 年相比无变化



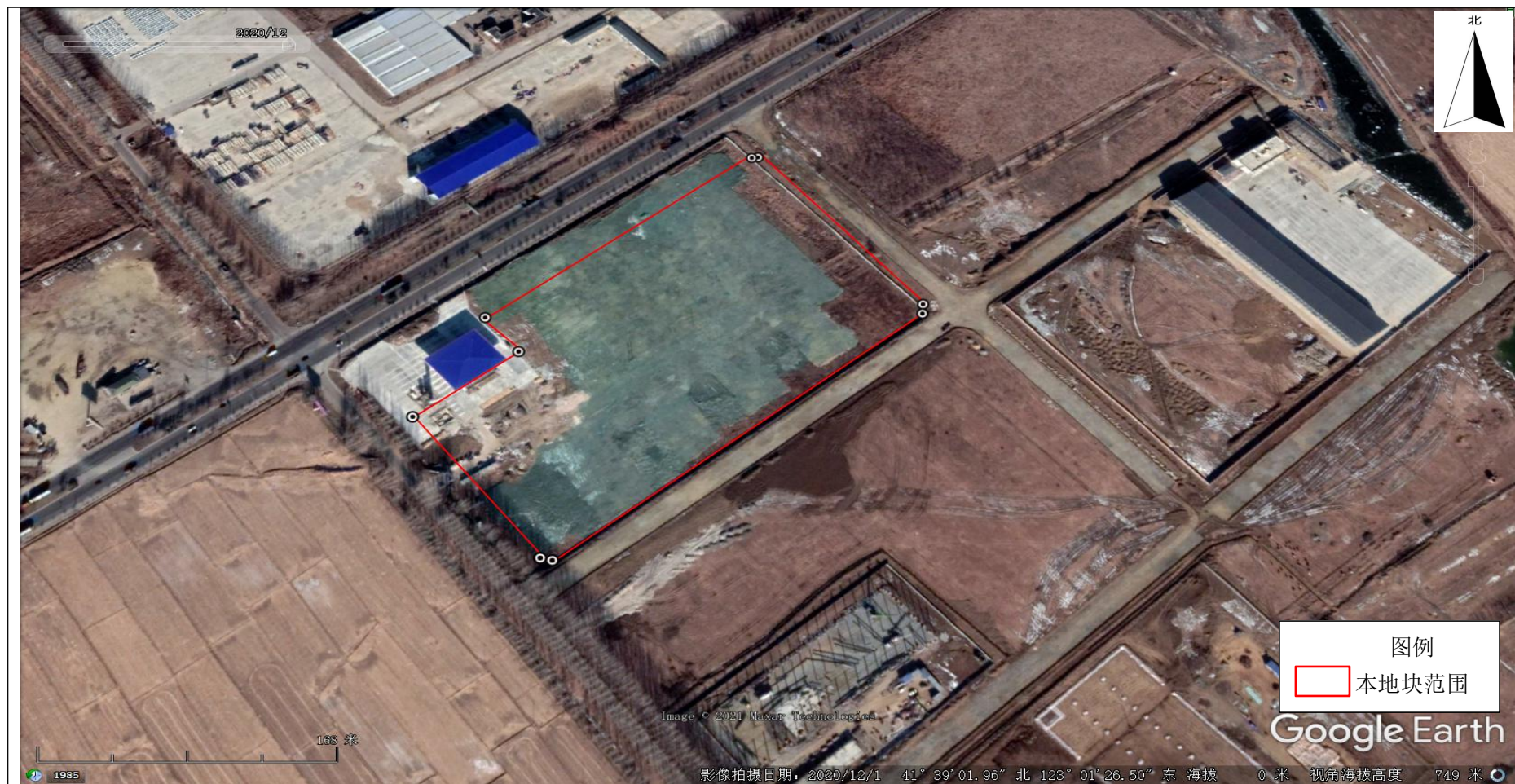
2018 年 6 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

未利用地，与 2017 年相比无变化



2019 年 10 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

未利用地，与 2018 年相比无变化



2020 年 12 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

与 2019 年相比，本次调查地块为从未利用地变更为其商服用地（在建中）

图 3.3-2 地块历史年份卫星图片

3.3.2 地块现状

现场踏勘期间，调查地块为未利用地，调查地块北侧紧邻沈海线，南侧及东侧为空地，西侧为近海加油加气站（在建中）。地块现状照片见图 3.3-3。



图 3.3-3 地块现状照片

3.3.3 小结

通过调查地块的历史回顾和现场勘查现状分析：调查地块历史至今没有建设过工业企业。原用地性质为未利用地，现用地性质为其他商服用地，当前地块现状为正在建设厂房，从施工人员那得知，未来用作再生资源回收再利用项目。现场踏勘未发现裸露土壤存在污染痕迹。

3.4. 相邻地块的现状和历史

3.4.1. 相邻地块现状

四周环境具体情况如下表 3.4-1 所示、图 3.4-1。

表 3.4-1 地块周边环境

相邻地块	方位	距离	备注
沈阳坤图毯业有限公司	西南	604m	工业企业
张三家子村居民区	西	461m	村庄
辽宁远通物流有限公司	西北	640m	货物运输
沈阳帕维电力技术有限公司	北	675m	自动化工程、技术咨询
沈阳智锐再生资源回收再利用项目	东	493m	在建中
东方城国际产业园	北	178m	主要为批发业、科技推广和应用服务业、技术咨询
沈阳关东纸业有限公司	北	670m	工业企业
沈阳市铁西区鑫安盛消防设备制造厂	北	827m	工业企业



近海加油加气站（在建中）



沈阳智锐再生资源回收再利用项目（在建中）



沈阳坤图毯业有限公司



东方城国际产业园



辽宁远通物流有限公司



沈阳关东纸业有限公司



沈阳帕维电力技术有限公司



沈阳市铁西区鑫安盛消防设备制造厂

图 3.4-1 地块周边环境

3.4.2. 相邻地块历史

根据调查地块周边环境的现场踏勘,调查地块周边相邻地块卫星影像图分析见下表。地块周边相邻地块历史影像情况一览表,见表 3.4-2,地块周边相邻地块历史情况汇总表,见表 3.4-3。

表 3.4-2 地块周边相邻地块历史影像情况一览表

年份	卫星图片
2008 年	

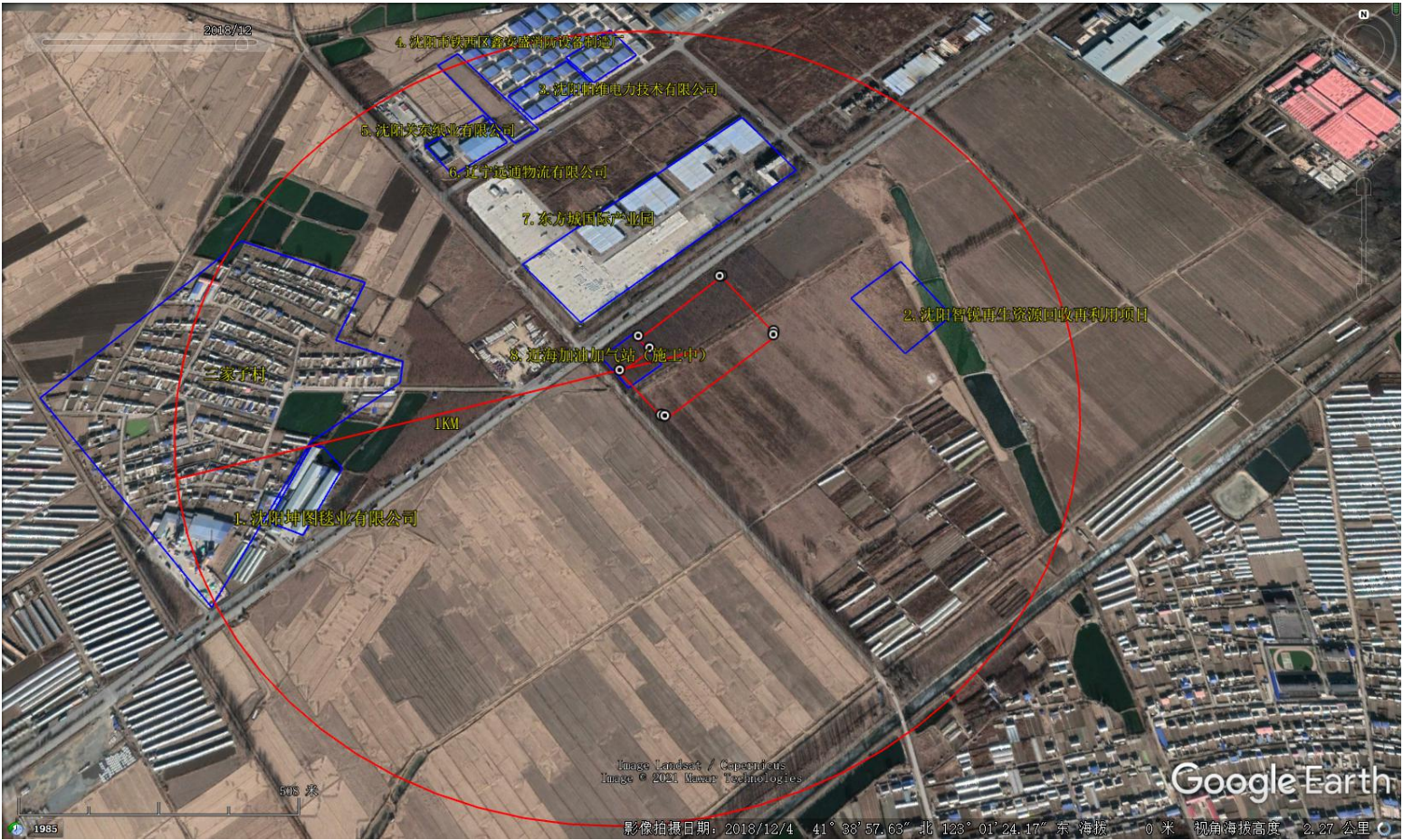




年份	卫星图片
2014 年	 2014/6 4. 沈阳市铁西鑫安盛消防设备制罐厂 5. 沈阳美东纸业有限公司 6. 辽宁远通物流有限公司 7. 东方城国际产业园 2. 沈阳智锐再生资源回收利用项目 8. 近海加油站(施工中) 1. 沈阳坤图毯业有限公司 三家子村 1KM 500 米 Image Landsat / Copernicus Image © 2021 CNES / Airbus Google Earth 影像拍摄日期: 2014/4/13 41° 38' 57.87" 北 123° 01' 23.90" 东 海拔: 0 米 视角海拔高度: 2.27 公里





年份	卫星图片
2018 年	

年份	卫星图片
2019 年	

年份	卫星图片
2020 年	2020/12 4. 沈阳市铁西区鑫安盛消防设备销售 3. 沈阳精维电力技术有限公司 5. 沈阳美泰置业有限公司 6. 辽宁远通物流有限公司 7. 东方城国际产业园 2. 沈阳智慧再生资源回收利用项目 8. 近海加油站(站址正在施工) 1. 沈阳坤图移业有限公司 2家工厂 1KM Image © 2021 Google Technologies Google Earth 影像拍摄日期: 2020/12/1 41° 38' 57.68" 北 123° 01' 24.17" 东 海拔: 0 米 视角海拔高度: 2.27 公里

表 3.4-3 地块周边相邻地块历史情况汇总表

名称 时间	①沈阳坤图 毯业有限公司	②沈阳智锐再 生资源回收再 利用项目	③沈阳帕维 电力技术有 限公司	④沈阳市铁西 区鑫安盛消防 设备制造厂	⑤沈阳关东纸 业有限公司	⑥辽宁远通物 流有限公司	⑦东方城国 际产业园	⑧近海加油 加气站
2008 年	农用地	农用地	农用地	农用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地
2012 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地
2013 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地
2014 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地
2016 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地
2017 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地
2018 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地
2019 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地
2020 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地

3.4.3. 相邻地块污染调查

1. 沈阳坤图毯业有限公司

沈阳坤图毯业有限公司位于沈阳经济技术开发区新民屯镇三家子村，租用原新民屯镇三家子村粮谷加工厂（已废业）厂房，占地面积 11322 平方米，设置簇绒机、打印机、背胶机、码边机等设备进行地毯的生产，生产规模达到年产 50 万平方米。以下资料信息均来源于沈阳市生态环境局。

（1）沈阳坤图毯业有限公司现有建筑包括一座生产车间、一座库房、一座办公室，均为一层建筑。

（2）工艺流程

企业现有一个生产车间，车间内现有四条生产线，分别是两条簇绒生产线、一条数码打印生产线、一条背胶生产线，及配套裁剪、码边工序。

现有工艺流程简述：

①将白色或彩色纱线经簇绒机编制簇绒后形成地毯半成品。

②地毯半成品卷送至打印机，经数码打印后在 80℃左右进行烘干（彩色地毯不需打印），此过程产生非甲烷总烃和废墨水桶。

③送至背胶机进行涂胶加衬（胶乳由羧基丁苯胶、钙粉和水按一定比例调和而成）。

④涂胶加衬后的卷状地毯进行烘干定型（80℃左右），烘干箱内有导热油，燃料为外购的罐装液化石油气。烘干箱外侧有 4 个小型液化石油气燃烧器为导热油供热。液化石油气主要成分为碳氢化合物，其燃烧产物为二氧化碳和水，燃烧废气无组织排放。烘干废气主要为非甲烷总烃。

⑤裁剪、码边后成为成品地毯。此过程产生废边角料。

具体生产工艺过程如下：

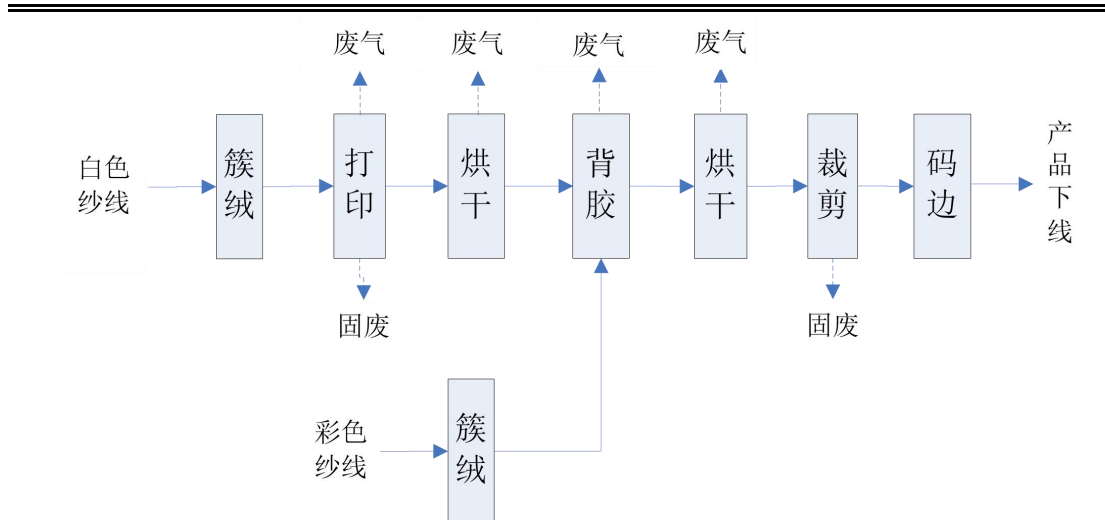


图 3.4-2 地毯生产工艺流程

(3) 污染物排放及防治措施

现有项目打印、烘干废气均为无组织排放。液化石油气燃烧产物主要是 CO_2 ，为无组织排放。

营运期噪声主要为簇绒机、风机等生产设备产生的噪声，其噪声值在 70-85dB(A) 之间。为降低噪声对周围环境的影响，项目通过采用低噪声设备，合理布置设备位置，远离厂界，对高噪声设备采取减振措施，经过隔声、减振、距离衰减等项目噪声可达标排放。

根据沈阳恒光环境检测技术有限公司于 2019 年 08 月 07 日~08 月 08 日对企业厂界噪声的现场测试结果，企业噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》1 类标准要求。

项目生产过程产生废包装物、废边角料统一收集后外售，生活垃圾由环卫部门统一清运。

现有项目废水主要是员工生活污水，排入旱厕定期清掏。

主要污染物排放及防治措施一览表，见表 3.4-4。

表 3.4-4 主要污染物排放及防治措施一览表

内容 类型	排放口	污染物	采取措施
大气污染物	生产车间	非甲烷总烃	车间通风、无组织排放
水污染物	排入旱厕	COD	防渗旱厕，定期清掏
		SS	
		NH ₃ -N	
固体废物	生产过程	废包装物 废边角料	收集后外售
	生活、办公	生活垃圾	由环卫部门送垃圾处理场处理

2.沈阳关东纸业有限公司

沈阳关东纸业有限公司位于高花镇，紧邻京沈高速公路。我们以设计生产经验，配备的纸箱生产设备为保障。为客户提供纸箱设计，定型，生产，运输，售后的服务。注册年份为 2006 年，因建厂时间较早，本次调查未收集到其建设项目的环评报告和环保审批文件，类比沈阳佳美纸业有限公司《沈阳佳美纸业有限公司建设项目环境影响报告表》，沈阳佳美纸业有限公司位于辽宁省沈阳市于洪区旺港大街 110-2 号 1 门。

(1) 产品：生产规模为年产纸箱 25 万个

(2) 工艺流程

本项目不涉及制版工序，外购成品印刷版。

①压痕分割、裁切：外购瓦楞纸板首先进行压线分切和裁切，将大张的纸板切成符合要求的标准纸板，设备运转时会产生噪声。

②印刷：裁切完成后即为纸板成品，也就是纸箱的生产原料。本项目产品主要为彩箱。彩箱采用三色环保型水性油墨进行印刷，印刷过程中会产生少量有机废气及噪声。

③粘箱、钉箱：印刷后的纸板用钉箱机自动成箱或使用淀粉胶将纸板粘合成箱。打钉时会产生噪声。

④打包入库：成品经捆扎后包装入库。工艺流程见图 3.4-3。

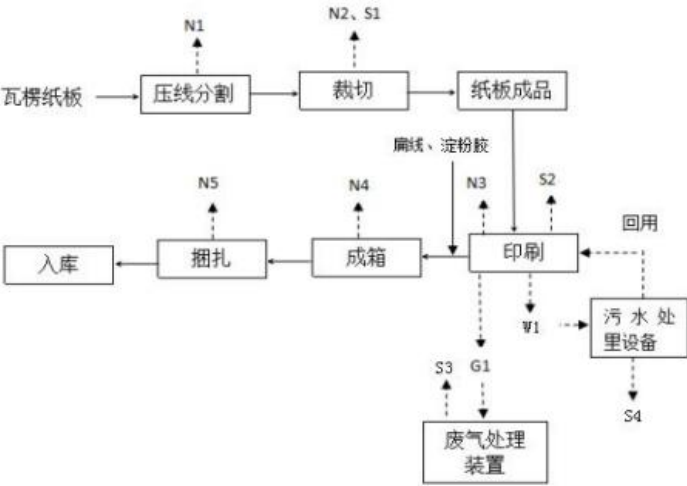


图 3.4-3 工艺流程图

(3) 环境保护措施一览表

要素	内容	排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	车间排气筒		非甲烷总烃	集气罩+光氧催化+活性炭吸附装置+15m 排气筒	《印刷业挥发性有机物排放标准》(DB21/3161-2019)表 1
	车间无组织		非甲烷总烃	车间密闭	《印刷业挥发性有机物排放标准》(DB21/3161-2019)、《挥发性有机物无组织排放控制标准》(GB37822-2019)表 A.1 标准
地表水环境	洗板废水		COD NH ₃ -N SS BOD ₅	经污水处理设备处理后循环利用，不外排	回用，不外排
	生活污水		CODCr、 NH ₃ -N、SS	化粪池处理后，排入市政管网，最终进入沙岭污水处理厂集中处理	处理后的清洗废水水质达到《城市污水再生利用 工业用水水质》(GB/T19923-2005)中洗涤用水标准
声环境	生产设备运行		噪声	选用低噪声设备、厂房隔音、封闭生产等措施	满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3 类标准。昼间 65dB (A)；夜间 55dB (A)
电磁辐射		无	无	无	无
固体废物	固体废物的产生情况及处置去向：				
	产生环节	名称	属性	利用方式和去向	
	废边角料	纸板切割	一般固体废物	收集后外售	
	废淀粉胶桶	粘箱工序	一般固体废物	收集后外售	
	污泥	污水处理设备	一般固体废物	环卫部门定期清运	
	废墨桶	印刷工序	一般固体废物	厂家统一回收	
	废活性炭	废气处理设施	危险废物	暂存于危废间，定期交由有资质单位处置	
	废 VU 灯管	废气处理设施	危险废物		

3.沈阳市铁西区鑫安盛消防设备制造厂

沈阳市铁西区鑫安盛消防设备制造厂位于高花街道高花村。主要经营消火栓箱、灭火器箱、热网箱、防火门、配电箱等以及消防器材零售。于 2016 年 05 月 30 日注册成立。

(1) 产品：本项目投产后主要生产消防箱，年产量约为 1.5 万个。

(2) 工艺流程

①剪板：将进厂检验合格后的原料进行剪板下料，此工序会产生少量边角料及设备噪声；

②机加工：根据客户要求，进行折弯等机械加工，加工完成后待用，此工序会产生设备噪声；

③焊接：部件按要求进行焊接，此工序会产生少量焊接烟尘及设备噪声；

④喷粉：将箱体进入喷涂流水线进行静电喷涂，是带负电的粉末颗粒进入电场强度很高的静电场后，在静电力和运载气体的双重作用下，均匀地飞向工件表面形成厚薄均匀的粉层，该粉末不含毒性，不含溶剂和不含挥发有毒性的物质，原材料利用率高，过喷的粉末可回收利用，此工序会产生粉尘及设备噪声；

⑤固化：喷涂后的工件送入 180℃的烤箱（烘干箱）内加热烘烤，并保温相应的时间（15-20min）使之固化。烤箱采用煤气加热，在固化室烤箱内天然气燃烧直接作用于工件表面。此工序会产生有机废气（非甲烷总烃）、天然气燃烧废气（颗粒物、SO₂、NO_x）及设备噪声；固化室烤箱燃料天然气燃烧产生的废气直接排放至烤箱内，与工件表面产生的有机废气一起排放，共用一套排气系统（风机+有机废气处理装置+1 根 15m 高排气筒）。

⑥冷却后检验合格包装入库，待发货。

工艺流程图见 3.4-4。

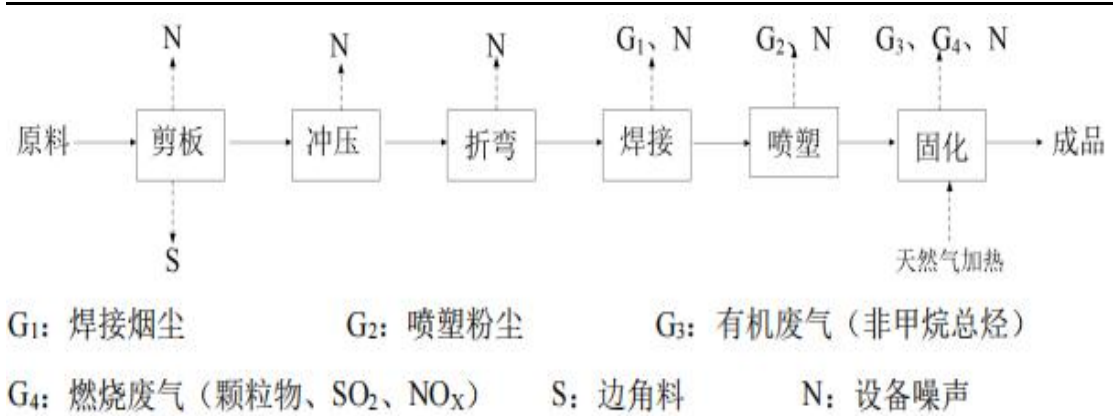


图 3.4-4 工艺流程

(3) 污染防治设施一览表

内容 类型	排放源 (编号)	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染物	焊接	焊接烟尘	经车间强制通风无组织排放	达标排放
	喷涂	喷涂粉尘	经布袋除尘器（处理效率为 99%）处理后经 1 根 15m 高的排气筒（P1）有组织高空排放	
	固化	非甲烷总烃	活性炭棉光离废气处理设备（活性炭棉+uv 光氧化催化+低温等离子，处理效率约为 90%）处理后，经 1 根 15m 高的排气筒（P2）有组织高空排放	
	煤气烤箱	颗粒物	经 15m 高排气筒（P2）有组织高空排放，与固化废气共用 1 根排气筒	
		SO ₂		
		NO _x		
水污 染物	生活污水	COD _{Cr}	生活污水经化粪池简单处理后，经市政污水管网排入沈阳西部污水处理厂集中处理。	达标排放
		NH ₃ -N		
		SS		
固体 废物	生产过程	废边角料	集中收集后，外售综合利用	不对外排放
		除尘器除尘灰		
		废活性炭棉	集中收集后，暂存于危险废物暂存间内，委托有资质单位集中处理	
	员工生活	生活垃圾	由环卫部门统一处理	
噪 声	噪声源设备布置在厂房内，并采用隔声、吸声材料制作门窗、砌体等；对有强噪声源的车间做成封闭式结构；设备间安装隔音门窗；对高噪声设备应设隔声罩；各风机管道上安装阻性消声器。采取降噪、减震、厂房隔音、封闭生产等措施后达标排放，噪声再经距离衰减及空气吸收后，厂界噪声能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。			
其 他	—			

针对此次调查地块一公里范围内的三家工业企业进行资料收集以及人员访谈可知，无土壤污染因子；且本地块为其他商服用地，不属于重点行业监管企业地块，原用地无工业企业以及相关污染企业存在。则调查第一阶段结束，不需开展第二阶段的工作。

4 资料收集及踏勘

4.1 资料收集

调查人员通过信息检索、向有关部门索取、区域建设项目整理等途径，广泛收集了调查地块及所在区域自然环境状况、气象气候、区域污染、周边环境保护目标等相关资料，以上资料基本能够反映地块及四周环境现状情况。

辽宁近海汽车服务有限公司地块历史至今没有建设过工业企业。原用地性质为未利用地，现用地性质为其他商服用地，当前地块现状为正在建设厂房，从施工人员那得知，未来用作再生资源回收再利用项目。结合信息检索和人员访谈，基本上能够反映出地块使用及历史变迁等情况。

（1）用来识别场地开发及活动状况的卫星图片；

（2）场地所在地的社会信息，如周边地块使用情况等。资料的来源主要包括：GoogleEarth 地图；人员访谈记录。

4.2 现场踏勘及人员访谈

我单位项目组于 2021 年进入场地进行现场踏勘，场地内调查地块现状为正在建设厂房，从施工人员那得知，未来用作再生资源回收再利用项目。地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘；无工业废水地下输送管线、储存池；无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线；无危险化学品、危险废物等有毒有害物质储存或堆放；裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。

在现场踏勘的过程中，我公司对周边居民等相关人员进行了访谈，访谈方式包括填写人员访谈表、现场交流以及电话访谈。访谈内容覆盖地块历史演变、地块生产情况、环保安全、废物处置、环境污染事件等情况。

通过人员访谈可知，地块内历史至今没有建设过工业企业，没有发生过土壤和地下水的污染事故，现场踏勘照片如下图 4.2-1，相关访谈记录如下图 4.2-2 至 4.2-4 所示。

根据人员访谈得出结论：

- （1）调查地块不属于重点行业企业。
- （2）调查地块 2020 年之前用地性质为未利用地。
- （3）调查地块无工业废水的输送管道和存储池。
- （4）调查地块不涉及危险废物的处理和处置，地块内不存在遗留的危险废物。
- （5）调查地块内土壤和地下水没有明显的异味，未收到相关的投诉。



图 4.2-1 现场踏勘图

人员访谈记录表格

地块名称	31. 辽宁近海汽车服务有限公司		
地块地址	辽宁省沈阳市沈西大道三岔子村东侧		
访谈日期	2021. 5. 10		
访谈单位	沈阳吉科环境检测有限公司		
受访人员	姓名	徐娜	联系方式 180 67520348
	受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人 ☐ 环保部门管理人 ☒ 地块周边区域工作人员或居民	
访谈问题	1. 本地块历史上是否有其他工业企业存在, 如存在, 企业名称是? 是否生产? 主要生产什么? 起止时间? 在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。 无工业企业 2008 年前 为农用地		
	2. 相邻地块历史上是否有其他工业企业存在, 如存在, 企业名称是? 是否生产? 主要生产什么? 起止时间? 在调查地块的什么位置。如对企业特别了解可说明一下生产工艺和污染物排放情况。 有一些企业。 沈阳坤园建业 → 西南 工艺不了解 沈阳关东纸业 → 北。 鑫宝盛消防 → 北。		
	3. 本地块及相邻地块历史变迁情况 本: 2008 年以前为农用地 → 未利用地 → 其他商服用地 相邻: 农用地 → 工业用地		
	4. 本地块内及相邻地块的土壤是否曾受到过污染? 地下水是否曾受到过污染? 是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? 是否有危险废物自行利用处置的情况? 是否有遗留的危险废物的堆存? 无		

第 1 页 共 2 页

图 4.2-2 访谈记录表

	5. 本地块内及相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故? 无
	6. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 有村民 若选是, 敏感用地类型是什么?距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?
	7. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? ☒ 是 ☐ 否 ☐ 不确定 村民自家水井 若选是, 请描述水井的位置: 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定 是否观察到水体中有油状物质? ☐ 是 ☒ 否 ☐ 不确定
	8. 地块内闲置场地是否存在非法占用场地、倾倒垃圾等情况? 场地内是否有人看管? 无
	9. 您对本地块土壤污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况。 无
签字	徐娜

图 4.2-3 访谈记录表

人员访谈记录表格

地块名称	辽宁近海汽车服务有限公司			
地块地址	辽宁省沈阳市沈西大道三家子村东侧			
访谈日期	2021. 11. 18			
访谈单位	沈阳贞林环境检测有限公司			
受访人员	姓名	马龙	联系方式	13591677873
	受访对象类型	☐ 土地使用者 ☐ 企业管理人员 ☐ 企业员工 ☐ 政府管理人 ☐ 环保部门管理人 ☒ 地块周边区域工作人员或居民 沈阳市自然资源局辽中分局一科员		
访谈问题	1. 本地块用地性质历史变迁情况？ 2008年之前一直为空地-耕地，使地后用地性质为商业用地。			
签字	马龙			

第 1 页 共 1 页

图 4.2-4 访谈记录表

4.2.1 潜在污染源回顾

（1）大气、废水

根据《土壤污染重点行业类别及土壤污染重点企业筛选原则》和《土壤重点污染源周边影响区范围》并结合现场调查可知，调查地块周边无重点行业企业。根据现场调查，暂无污染物对调查地块土壤环境造成影响。

（2）固体废物

经调查，该地块场地历史未堆放过矿石、垃圾或其他固体废物，未收到外来固体废物的污染。

（3）灌溉水

经调查，该地块无灌溉工程设施，主要依靠天然降雨种植农作物。

4.3 第一阶段土壤污染状况调查结论

根据场地内历史卫星及结合现场踏勘、人员访谈等情况，得出第一阶段土壤污染调查结论如下：

（1）地块基本情况：调查地块北侧紧邻沈海线，南侧及东侧为空地，西侧为近海加油加气站（在建中）。该地块历史至今没有建设过工业企业。原用地性质为未利用地，现用地性质为其他商服用地，当前地块现状为正在建设厂房，从施工人员那得知，未来用作再生资源回收再利用项目。

（2）相邻地块大部分为工业企业，根据资料收集（资料来源于企业的环境影响报告表以及类别同行业同产品，相似工艺企业的环境影响报告表等环保文件），可得无土壤及地下水污染源，无需第二阶段调查。

5 结论和建议

5.1 结论

1、辽宁近海汽车服务有限公司编号为 2101222019A0056，地块位于辽宁省沈阳市沈西大道三家子村东侧，调查地块总面积为 59385.96 平方米，地块地理位置中心坐标为：东经 123° 1'23.58"，北纬 41° 39'3.38"。调查地块北侧紧邻沈海线，南侧及东侧为空地，西侧为近海加油加气站（在建中）。

2、辽宁近海汽车服务有限公司地块历史至今没有建设过工业企业。原用地性质为未利用地，现用地性质为其他商服用地，当前地块现状为正在建设厂房，从施工人员那得知，未来用作再生资源回收再利用项目。

3、根据现场勘察、资料分析和地块污染识别结果可知，当前和历史地块内及周边区域均没有污染源，所以不需开展第二阶段的工作。

5.2 建议

1、加强地块的管理，特别是增强管理中的环保意识，地块再次利用前，不再进行产生污染的生产活动，避免新的生产性活动产生新的污染。

2、在地块后续规划建设和施工过程中，加强对污染物的跟踪监测和风险防范，以掌握地块的潜在环境风险，如果造成污染时要依法治理修复。

3、在开发建设过程中若发现与报告结果不一致之处，建议建设单位联系调查单位开展局部调查。

6 不确定性分析

6.1 不确定性分析

调查地块土壤污染状况调查过程中遇到多方面的限制条件,存在诸多不确定因素,主要集中在收集资料影响和历史卫星影像:

收集到本地块以及相邻地块资料不足,通过 GoogleEarth 查询,该地块清晰的历史卫星影像最早只能追溯到 2008 年,历史卫星影像不足导致调查具有一定的不确定性。

相邻地块沈阳关东纸业有限公司、沈阳市铁西区鑫安盛消防设备制造厂两家工业企业由于一些因素,没有找到此企业的环保资料,可能导致缺少潜在污染因子。

6.2 不确定性应对

收集资料应对:虽然没有收集到环保资料和,但是根据类别同行业同产品,具有相似工艺的企业的环境影响报告表等环保文件,可以验证第一阶段调查结果,消除收集资料不全的不确定性。

历史卫星影像应对:虽然历史卫星影像最早只能追溯到 2008 年,但是根据沈阳市自然资源局辽中分局提供资料得知 2008 年前用地性质,可以验证第一阶段调查结果,消除历史卫星影像不全的不确定性。

附件

附件 1 宗地图



附件 2 用地性质证明材料（序号 10）

辽中区土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地应按规定开展土壤污染状况调查整改汇总表

年度：2021 年

序号	区（县、市）	合同/划拨编号	用地单位	行政区划	地块名称	供地前用途（依据土地利用现状分类）	供地后用途（依据土地利用现状分类）	用地规模m²
1	辽中区	2101222019A0001	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红01地块	道路、水利工程、住宅	商业	11235.2
2	辽中区	2101222019A0002	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红02地块	道路、水利工程、住宅	商业	9733
3	辽中区	2101222019A0011	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司01地块	耕地	商业(加油站)	3333
4	辽中区	2101222019A0012	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司02地块	耕地	商业	8922.46
5	辽中区	2101222019A0016	沈阳市辽中区私立育才小学	辽中区	沈阳市辽中区私立育才小学地块	耕地	教育用地	20000
6	辽中区	2101222019A0017	沈阳市同心阁康健养老服务有限公司	辽中区	沈阳市同心阁康健养老服务有限公司地块	科教用地	商业	13793.5
7	辽中区	2101222019A0024	沈阳新荷宏业房地产开发有限公司	辽中区	沈阳新荷宏业房地产开发有限公司地块	住宅	住宅	31297.9
8	辽中区	2101222019A0053	沈阳兆恒房地产开发有限公司	辽中区	兆恒府苑雅都四期地块	耕地	住宅	1853
9	辽中区	2101222019A0055	辽宁近海石油天然气有限公司	辽中区	辽宁近海石油天然气有限公司地块	未利用地	商业(加油站)	3357.64

辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告

10	辽中区	2101222 019A005 6	辽宁近海汽车服务有限公司	辽中区	辽宁近海汽车服务有限公司地块	未利用地	商业	9385.96
11	辽中区	2101222 019C000 1	中国石油天然气股份有限公司	辽中区	中国石油天然气股份有限公司地块	耕地	管道运输用地	2733
12	辽中区	2101222 019C000 2	中国移动通讯集团辽宁有限公司沈阳分公司	辽中区	中国移动通讯集团辽宁有限公司沈阳分公司地块	耕地	公用设施用地	50
13	辽中区	2101222 019C000 3	沈阳市辽中区客运站	辽中区	沈阳市辽中区客运站（充电桩项目）地块	耕地	交通服务场站用地	2379.7
14	辽中区	2101222 019C000 4	沈阳市辽中区交通运输局	辽中区	沈阳市辽中区交通运输局01地块	住宅、耕地	城镇村道路用地	111050
15	辽中区	2101222 019C000 5	沈阳近海经济区管理委员会	辽中区	沈阳近海经济区管理委员会01地块	耕地	城镇村道路用地	70927
16	辽中区	2101222 019C000 6	沈阳近海经济区管理委员会	辽中区	沈阳近海经济区管理委员会项目地块	耕地	城镇村道路用地	22487
17	辽中区	2101222 019C000 7	沈阳市辽中区政务服务管理办公室	辽中区	沈阳市辽中区政务服务管理办公室2号地块	耕地	机关团体用地	583.73

辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告



18	辽中区	2101222019C0008	沈阳市辽中区交通运输局	辽中区	沈阳市辽中区交通运输局03地块	道路、耕地	城镇村道路用地	35326.7
19	辽中区	2101222019C0009	沈阳市辽中区城乡建设局	辽中区	沈阳市辽中区城乡建设局01地块	道路、住宅	城镇村道路用地	20862.9
20	辽中区	2101222019C0010	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司	辽中区	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司地块	耕地	公用设施用地	18995.7
21	辽中区	2101222020A0005	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司01地块	耕地	住宅	112046
22	辽中区	2101222020A0008	沈阳金虹房地产开发有限公司	辽中区	沈阳金虹房地产开发有限公司地块	工业	住宅	36234.4
23	辽中区	2101222020A0015	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司02地块	耕地、坑塘水面	住宅	41184
24	辽中区	2101222020A0018	刘铁	辽中区	沈阳辽中区新华医院地块	商业	商业	501
25	辽中区	2101222020A0028	沈阳近海盛腾开发建设有限公司	辽中区	沈阳近海盛腾开发建设有限公司地块	耕地	商业	110615
	辽中区	2101222020A0040	沈阳荣廷房地产开发有限公司	辽中区	沈阳荣廷房地产开发有限公司地块	公用设施用地（锅炉房）	住宅	5336.2

辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告



27	辽中区	2101222 020A004 1	沈阳吉 力石油 化工有 限公司	辽中区	沈阳吉 力石油 化工有 限公司 02地块	工业	商业（加油站）	6573
28	辽中区	2101222 020A004 2	沈阳吉 力石油 化工有 限公司	辽中区	沈阳吉 力石油 化工有 限公司 01地块	工业	商业	32112
29	辽中区	2101222 020A004 4	沈阳海 昊房地 产开发 有限公司	辽中区	沈阳海 昊房地 产开发 有限公司 02地块	耕地	住宅	35399
30	辽中区	2101222 020A004 5	沈阳海 昊房地 产开发 有限公司	辽中区	沈阳海 昊房地 产开发 有限公司 01地块	工业	住宅	9314
31	辽中区	2101222 020C000 1	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 03地块	耕地	城镇村道路用地	439486
32	辽中区	2101222 020C000 2	沈阳市 辽中区 城乡建 设局	辽中区	沈阳市 辽中区 城乡建 设局02 号地块	道路	城镇村道路用地	164970
33	辽中区	2101222 020C000 3	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 02地块	耕地	城镇村道路用地	20314
34	辽中区	2101222 020C000 4	沈阳市 辽中区 交通运 输局	辽中区	沈阳市 辽中区 交通运 输局02 地块	耕地、道路	城镇村道路用地	7753
35	辽中区	建字第 2101222 0200000 5号	辽中区 特殊教 育学校 新建综 合楼项 目	辽中区	辽中区 特殊教 育学校 新建综 合楼项 目地块	教育用地	教育用地	8329.3

辽宁近海汽车服务有限公司地块土壤污染状况调查报告

36	辽中区	建字第210122202000010号	沐樾府	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司沐樾府地块	住宅	住宅	192782
37	辽中区	建字第210122202000012号	虹桥·禧瑞府	辽中区	虹桥·禧瑞府地块	工业	住宅	36234.4
38	辽中区	建字第210122202000019号	中央厨房及冷链物流	辽中区	中央厨房及冷链物流项目地块	耕地	商业	5131.6
39	辽中区	建字第210122202000020号	沈阳市辽中区茨榆坨中心卫生院门诊病房楼建设项目	辽中区	沈阳市辽中区茨榆坨中心卫生院门诊病房楼建设项目地块	教育用地	医卫慈善用地	66667
40	辽中区	建字第210122202000023号	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目	辽中区	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块	医卫慈善用地	医卫慈善用地	2051.8
41	辽中区	建字第210122202000027号	沈阳海昊房地产开发有限公司盛世御景六期项目	辽中区	沈阳海昊房地产开发有限公司盛世御景六期项目地块	耕地	住宅	35399

附件 3 土地情况说明

土地情况说明

一、兹证明在辽宁近海汽车服务有限公司地块建设之前的历史土地性质为未利用地，规划条件为商业服务业设施用地，现状为厂房在建中。

地块内区域当前和历史均无工业企业，特此证明。

二、兹证明在辽宁近海石油天然气有限公司地块建设之前的历史土地性质为未利用地，规划条件为商业服务业设施用地，现状为近海加油加气站（施工中）。

地块内区域历史上均无工业企业，特此证明。

三、兹证明在中央厨房及冷链物流项目地块建设之前的历史土地性质为耕地，规划条件为商业用地，现已建成中央厨房及冷链物流项目。

地块内区域当前和历史均无工业企业，特此证明。

来自 扫描全能王免费版

手机上的文档、证件扫描识别利器



扫描快速下载智能设备

四、兹证明在沈阳近海经济区管理委员会 01 地块共有 22 部分组成，建设之前的历史土地性质为耕地，规划条件为城镇村道路用地，现已建成城镇村道路。

地块内区域当前和历史上均无工业企业，特此证明。

五、兹证明在沈阳近海经济区管理委员会 03 地块共有 22 部分组成，建设之前的历史土地性质为耕地，规划条件为城镇村道路用地，现已建成城镇村道路。

地块内区域当前和历史上均无工业企业，特此证明。



来自 扫描全能王免费版
手机上的文档，证件扫描识别利器



扫描快速下发到智能设备