

编号：2101222020A0042

沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块 土壤污染状况调查报告



提交单位：沈阳市辽中生态环境分局

编制单位：沈阳克林环境检测有限公司



二〇二一年十二月

项目名称：沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块土壤污染状况调查报
告

提交单位：沈阳市辽中生态环境分局

编制单位：沈阳克林环境检测有限公司

编制人员：张铭

摘要

沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块编号为 2101222020A0042，位于辽宁省沈阳市辽中区近海经济区，调查地块总面积为 32112 平方米，地块地理位置中心坐标为东经 122° 51'6.81"，北纬 41° 31'26.06"。调查地块北侧紧邻马路，南侧为沈阳恒隆管道有限公司，西侧为辽宁天天想食品有限责任公司，东侧邻加气站（暂未投产）。原用地性质为工业用地，地块中心部分为无名厂房在建中到烂尾楼（未营业），现用地性质为其他商服用地，当前地块现状为中心部分在建中，其余未利用空地状态。

根据收集的资料和人员访谈可知，本次调查的地块不属于重点行业监管企业地块，原用地无工业企业以及相关污染企业存在。则调查第一阶段结束，不需开展第二阶段的工作，只针对该地块规划用途提出针对性建议及措施。

受沈阳市辽中生态环境分局委托，沈阳克林环境检测有限公司承担了本次土壤污染状况调查工作，在资料收集、现场踏勘、人员访谈一系列工作的基础上编制完成了《沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块土壤污染状况调查报告》。

本项目调查时间为 2021 年 2 月。

目录

1. 前言.....	1
2. 概述.....	3
2.1. 调查目的和原则.....	3
2.1.1. 调查目的.....	3
2.1.2. 调查原则.....	3
2.2. 调查范围.....	3
2.3. 编制依据.....	8
2.3.1. 法律法规.....	8
2.3.2. 规章政策.....	8
2.3.3. 标准规范.....	9
2.4. 调查方法.....	9
2.4.1. 工作程序.....	9
2.4.2. 结合地块编制工作计划.....	11
3. 场地概况.....	12
3.1. 区域环境状况.....	12
3.1.1. 地理位置.....	12
3.1.2. 地形地貌.....	12
3.1.3. 气象气候.....	12
3.1.4. 地下水资源.....	13
3.2. 环境敏感目标.....	15
3.3. 地块的历史和现状.....	15
3.3.1. 地块历史回顾.....	15
3.3.2. 地块现状.....	25
3.3.3. 小结.....	26
3.4. 相邻地块的现状和历史.....	26

3.4.1. 相邻地块现状.....	26
3.4.2. 相邻地块历史.....	30
4. 资料收集及踏勘.....	50
4.1. 资料收集.....	50
4.2. 现场踏勘及人员访谈.....	50
4.2.1. 潜在污染源回顾.....	54
4.3. 第一阶段土壤污染状况调查结论.....	54
5. 结论和建议.....	55
5.1. 结论.....	55
5.2. 建议.....	55
6. 不确定性分析.....	57
6.1. 不确定性分析.....	57
6.2. 不确定性应对.....	57
附件.....	57

1. 前言

随着国民经济的发展和城镇化建设速度加快，用地性质变更也愈加频繁，部分工业企业搬迁后，原有地块由政府部门回收，用地性质逐步开发为居住用地或其它用途，用地性质发生改变。在土地性质变更过程中，许多建设用地在开发利用过程中可能存在土壤管理问题，原有工业企业遗留的环境问题可能对土壤和地下水造成一定的影响，从而对人体健康产生危害、降低土壤利用价值，引发严重的责任纠纷问题。为保障人体健康环境和维持正常的建设活动，减少土壤环境问题纠纷，了解场地环境现状，对搬迁、关闭企业用地进行再利用进行场地环境调查具有非常重要的作用和意义。

为有效防止污染场地对环境和人体健康造成危害，2007年5月，原沈阳市环保局和沈阳市规土局联合印发了《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号），明确企业事业单位在变更土地使用权、改变土地使用用途、破产、倒闭、搬迁等单位在原地上进行开发建设前，必须进行土壤环境评估。被认定为污染场地的，其土地使用权所有人必须对土壤环境进行治理修复。

为认真贯彻《关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发〔2013〕7号）、《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发〔2014〕66号）、《关于推进城区老工业区搬迁改造的指导意见》（国办发〔2014〕9号），《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条的规定：“对土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤污染风险的建设用地地块，地方人民政府生态环境主管部门应当要求土地使用权人按照规定进行土壤污染状况调查。

沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块位于辽宁省沈阳市辽中区近海经济区，调查地块总面积为 32112 平方米，调查地块北侧紧邻马路，南侧为沈阳恒隆管道有限公司，西侧为辽宁天天想食品有限责任公司，东侧邻加气站（暂未投产）。该地块原用地性质为工业用地，地块中心部分为无名厂房在建中到烂尾楼（未营业），现用地性质为其他商服用地，当前地块现状为中心部分在建中，其

余未利用空地状态。

为了解本项目地块土壤污染状况情况，受沈阳市辽中生态环境分局委托，沈阳克林环境检测有限公司承担了本项目土壤污染状况调查工作，在资料收集、现场踏勘、人员访谈等一系列工作的基础上，依据相关法律法规和技术导则编制完成了《沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块土壤污染状况调查报告》。

2. 概述

2.1. 调查目的和原则

2.1.1. 调查目的

本项目调查目的是识别可能存在的污染源和污染物，初步排查地块是否存在污染可能性，充分结合地块的历史、现状及未来土地利用的要求，对调查数据进行整理分析，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，为地块后续流转和用地性质变更提供支撑数据。

2.1.2. 调查原则

(1) 针对性原则

评估过程中所涉及场地的参数均来自于该场地本身或选取最为接近的参数值。针对地块的特征和潜在污染物特征，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

(2) 规范性原则

场地调查与评价过程遵循我国现行的污染场地环境评价相关法律、技术导则、规范以及该场地的相关规划。在国内相关标准和规范性文件不完全覆盖的情况下，在评估的技术细节中借鉴先进国家与地区的经验，以科学的观点分析和论述场地中可能存在的相关问题，保证调查过程的科学性和客观性。

(3) 可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，使调查过程切实可行。

(4) 实事求是原则

对调查过程中发现的问题，正确区分客观不确定性，实事求是，分类处理。

2.2. 调查范围

本项目调查对象为沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块，地块位于辽宁省沈阳市辽中区近海经济区，调查地块总面积为 32112 平方米，地块地理位置中心坐标为东经 122° 51'6.81"，北纬 41° 31'26.06"。调查地块北侧紧邻马路，南侧为

南侧为沈阳恒隆管道有限公司，西侧为辽宁天天想食品有限责任公司，东侧邻加气站（暂未投产）。

地理位置图如图 2.2-1 所示，本地块范围如图 2.2-2 所示，相邻地块分布图如图 2.2-3 所示。根据沈阳市自然资源局辽中分局提供的宗地图可知拐点坐标，拐点坐标组（2000 国家大地坐标系）见表 2.2-1。

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）、《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（公告 2017 第 72 号）和第一阶段调查可能污染区域情况，本场地调查以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段。



图 2.2-1 地理位置图



图 2.2-2 本地块范围示意图

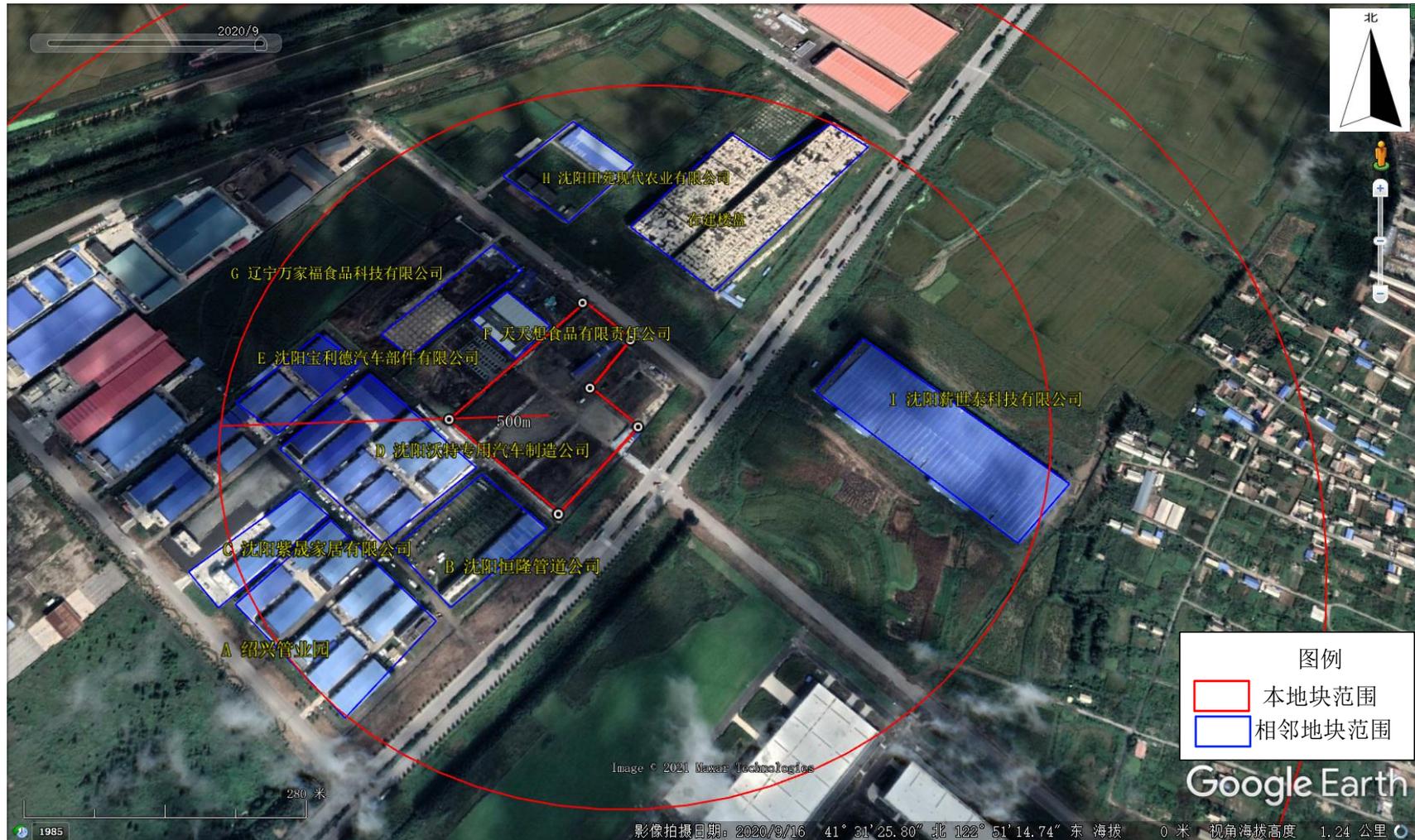


图 2.2-3 相邻地块分布图

表 2.2-1 地块拐点坐标（2000 国家大地坐标系）

点号	X	Y
J1	4598922.814	41487661.688
J2	4598867.817	41487723.011
J3	4598800.075	41487676.81
J4	4598747.243	41487735.718
J5	4598635.59	41487649.259
J6	4598757.444	41487513.472
J1	4598922.814	41487661.688

2.3. 编制依据

2.3.1. 法律法规

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日起施行）
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019 年 1 月 1 日起实施）

2.3.2. 规章政策

- (1) 《土壤污染防治行动计划》（国发[2016]31 号）
- (2) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（生态环境部部令第 42 号，2017 年 7 月 1 日施行）
- (3) 《关于切实做好企业搬迁过程中环境污染防治工作的通知》（环办[2004]47 号）
- (4) 《关于保障工业企业场地再开发利用环境安全的通知》（环发[2012]140 号）
- (5) 《关于加强工业企业关停、搬迁及原址场地再开发利用过程中污染防治工作的通知》（环发[2014]66 号）
- (6) 《国务院关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7 号）
- (7) 关于印发《建设用地土壤污染状况调查、风险评估、风险管控及修复

效果评估报告评审指南》的通知（环办土壤【2019】63号）

（8）《沈阳市污染场地环境治理与修复管理办法（试行）》（沈环保〔2007〕87号）。

2.3.3. 标准规范

1. 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ25.1-2019)
2. 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（2017年12月14日）

2.4. 调查方法

2.4.1. 工作程序

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），土壤污染状况调查可分为三个阶段，是否需要进入下一个阶段的工作主要取决于地块的污染状况。调查工作程序如图 2.4-1 所示。

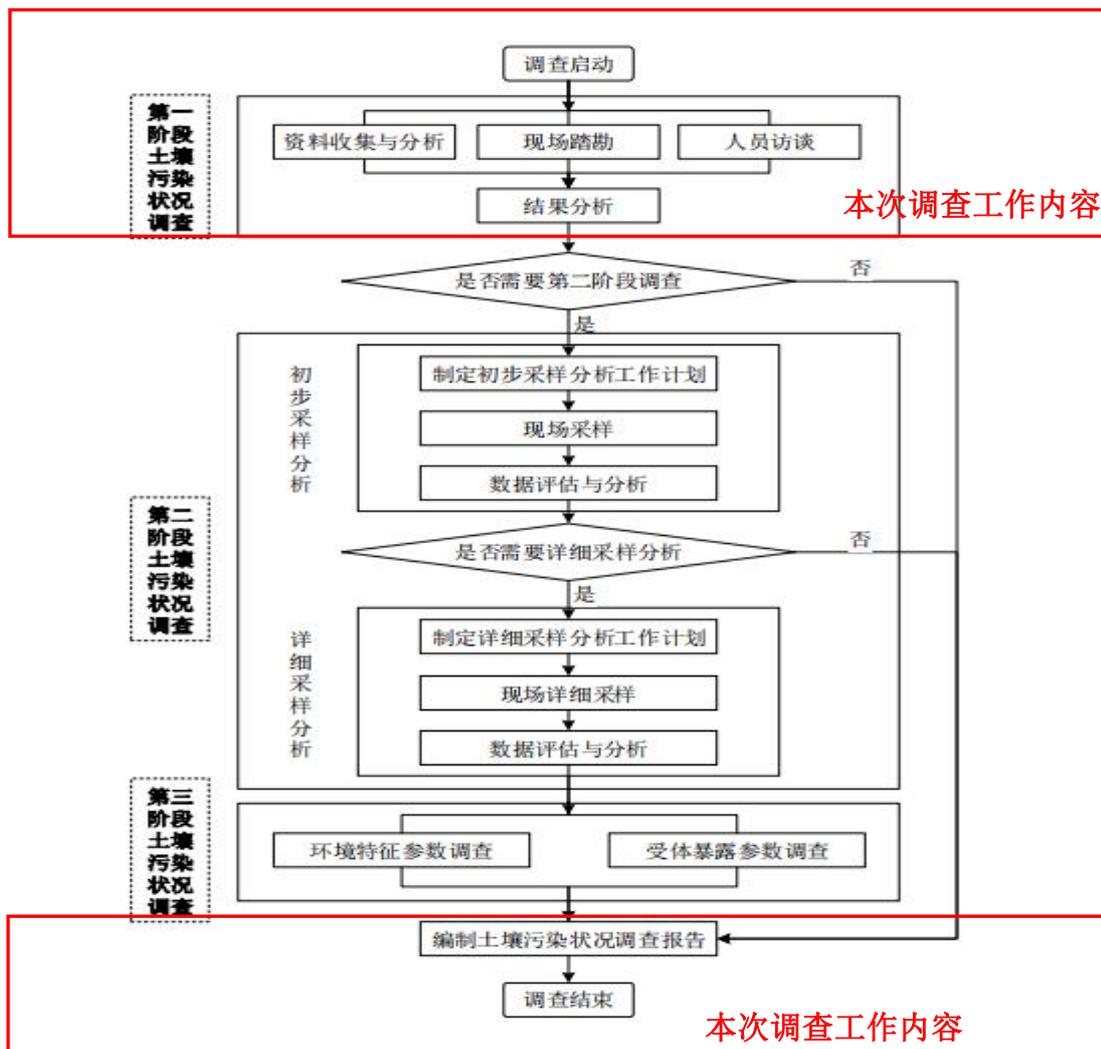


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容和程序

2.4.1.1. 第一阶段土壤污染状况调查

场地环境调查工作将分层次分步骤地开展，根据开展的工作内容及拟达到的目的划分为第一阶段及第二阶段场地环境调查。

第一阶段场地环境调查：主要工作内容为收集资料、现场踏勘、人员访谈，主要目的是通过上述工作，根据获取的相关信息判断地块是否存在污染，确定是否需要开展更进一步的环境调查工作。

本次调查工作内容仅包括地块土壤污染状况调查第一阶段(地块污染识别)。

2.4.2. 结合地块编制工作计划

本次调查的主要工作内容包括资料收集、现场踏勘、制定调查工作计划、报告编制等，具体实施工作量情况详见下表 2.4-1。

表 2.4-1 地块调查实施情况和工作量一览表

工作项目	工作内容	实施方案
第一阶段	现场踏勘	对沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块及其周边区域进行现场踏勘，摸排本次调查地块的范围和现状情况，分析地块内可能存在的污染源、潜在污染物，初步识别土壤和地下水环境介质潜在污染区域。
	资料收集	通过联系地块企业人员及网上查询相关地块信息，对地块相关资料进行查阅。
	现场人员访谈	对地块使用者管理人员进行电话访谈，获得了包括地块及周边相关企业及人员的访谈资料。
报告组织实施	报告编辑	调查小组根据前期工作的开展及采样工作的分析对调查报告进行编辑及审核，主要包括项目基本概况、场地污染识别以及内部三级审核，最终完成本地块的土壤污染状况调查报告。
	报告上会修改	—
	报告总结	—

3. 场地概况

3.1. 区域环境状况

3.1.1. 地理位置

本项目位于辽宁省沈阳市辽中区六间房镇马三家子村，辽中区位于辽宁省中部，地处东经 122°28'至 123°6'之间；北纬 41°12'至 41°47'，距离沈阳 52 公里，南接台安，东邻辽阳，西连黑山，北界新民。辽中区区域面积 1646.69 平方公里，耕地面积 115 万亩。

3.1.2. 地形地貌

辽中区的地貌形态是以平原为主，伴有沙岗沙丘，冲积平原是辽中县的地貌单元，其沉积物为冲击物和海积物交替。东部茨榆坨一带有少数沙丘，西南部地势低洼。沙岗坡平原主要分布在东部的浑、蒲地区。沙岗沙丘主要分布在辽蒲、辽绕地区河岸两侧。辽中区位于辽河断陷盆地的中部，地表没有基岩出露，均被百余米厚的第四系松散地层所覆盖。地层中埋藏着石油、天然气、煤、铁等矿产。土壤类型复杂多样，有 13 个土类，9 个土属、14 个土种，处于黄棕壤与沙壤两大地带性土壤交汇地带，具有明显过渡特色。

辽中区地质构造属辽河内陆断陷，系辽河中下游冲击平原，为新生第四世下辽河冲击平原，其沉积物达 300 多米，全新世沉积物达 30~40 米。全县土壤主要是草甸土、水稻土、盐土和沼泽土，地质结构浑蒲地区为粗砂合砾，辽浑地区为中粗砂，辽蒲地区为中砂，辽绕地区为中细砂。地势由东北向西南倾斜，地面比降为五千万分之一。地面海拔最高呈现 23.5 米，最低 5.5 米，县城为 12.5 米。

3.1.3. 气象气候

辽中区位于南温带亚湿润区，海拔 5.5-23.5m，属季风型半湿润暖温带大陆性气候，四季分明。该区域年平均气温 8.3℃，冬季寒冷，平均气温为-9.8℃，极端最低气温-30.7℃；夏季炎热多雨，平均气温为 21.5℃，极端最高气温 33.8℃。该地区年平均降水量 736mm，主要集中在 6~8 月份，占全年降雨量的 55%。平均相对湿度 45%~65%，年平均日照 2575 小时，无霜期 165 天。全年盛行偏南

风，出现频率占 23%，平均风速为 2.9m/s。春秋两季风向变化频繁，冬季盛行北风，静风频率出现频率较高，平均为 16.7%，夏季盛行南风，静风出现频率平均为 13.6%。

3.1.4. 水文条件

(1) 地表水

辽中区内河流较多，主要有辽河、浑河、蒲河三条河流。流向基本为东北向西南，属于季节性河流。三条河流境内总长度 234.9 公里，境内总流域面积 1388.14 平方公里，堤内间面积 242.8 平方公里。各河流结冻期平均在 11 月 27 日，最早 11 月 16 日，最晚 12 月 12 日。解冻期平均在 3 月 22 日，最早 3 月 13 日，最晚 3 月 29 日，冰厚 0.6~0.8 米。境内由池塘、泡沼、水库及人工引水工程 2700 多处，水面面积 82000 亩，全县每年产淡水鱼 8 万吨。

蒲河是浑河右岸主要支流河，发源于铁岭县横道河子想儿山。蒲河由辽中县冷子堡周徐村入境，流经冷子堡、养士堡、杨士岗、刘二堡、潘家堡、辽中镇、城郊、六间房、老观坨、朱家房 10 个乡镇，在朱家房黄土坎村汇入浑河，纵贯县境中部 53.5 公里，境内流域面积 625.30 平方公里，耕地面积 57.87 万亩。蒲河河槽宽 50 至 80 米，河道坡度为 0.45%，水深 2 至 3 米，总来水量 0.48 亿立方米，枯水流量 1 立方米/秒，平均流速 0.4-0.8 米/秒，最低水位 10 米，最高水位 15.25 米。河床、河底均为沙质，但河水含沙量很小。两岸共有排灌站 3 座，排水站 16 座。团结闸以下有三条回水堤，一条排干，即左岸于家台、乌伯牛机排干，右岸王家岗子回水堤和黑鱼沟排干。

(2) 地下水

辽中区可利用地下水资源 5.9 亿立方米。水资源天然模数为 20.8 万立方米/平方公里·年。（水资源量=区域面积*天然资源模数）平均地下水埋深 3.5 米。地下水含水层深度在 150 米至 170 米之间，初见水位深度 0.98 米至 3.46 米之间，属于潜水型，稳定水位深度为 0.9 米至 2.85 米，县北埋藏较深，县南埋藏较浅。

3.2. 环境敏感目标

经实地勘查，调查地块 500m 范围内无自然保护区、文物古迹、风景名胜、饮用水源保护地、住宅居民区等。根据本项目所在区域环境功能特征及性质，本地块无主要环境保护目标。

3.3. 地块的历史和现状

3.3.1. 地块历史回顾

根据从项目区所在地查找卫星历史图片，并结合人员访谈可知，调查地块建设前为农用地。

地块历史情况见下表 3.3-1，地块历史年份卫星图片见图 3.3-1。

表 3.3-1 地块历史情况表

时间	地块性质与用途	依据
2010 年前	工业用地（但暂无建设工业企业，未利用空地状态）	沈阳市自然资源局辽中分局
2010 年—2013 年	工业用地（但暂无建设工业企业，未利用空地状态）	GoogleEarth 历史影像图、人员访谈
2014 年—2019 年	工业用地（地块中心一小部分为无名厂房在建中到烂尾楼；其余未利用空地状态）	GoogleEarth 历史影像图、人员访谈
2020 年	在建中，商住用地	沈阳市自然资源局辽中分局

通过 GoogleEarth 查询，该地块清晰的历史卫星影像最早可追溯到 2010 年，最新卫星影像为 2020 年 9 月，地块历史年份卫星图片如下图 3.3-1 所示从沈阳市自然资源局辽中分局得知本地块用地性质为工业用地，但从卫星影像以及人员访谈得出该地块从 2010 年至 2013 年内暂无建设工业企业，未利用空地状态（此地块 GoogleEarth 查询不为连续年，经过人员访谈可知，2011 年和 2012 年该地块依旧是未利用空地状态）；2014 年至 2019 年地块中心为无名厂房在建中到烂尾楼（未营业），其余未利用空地状态；2020 年变更为商住用地（在建中）。



2010年11月影像图(底图来自于 GoogleEarth)

根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质工业用地；但根据历史影像看出该地块暂无建设工业企业，未利用空地状态



2013 年 10 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质工业用地；但根据历史影像看出该地块暂无建设工业企业，未利用空地状态



2014 年 12 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质工业用地；但根据历史影像看出该地块中间建筑物为无名厂房施在建中



2015 年 10 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质工业用地；但根据历史影像看出该地块中间建筑物为无名厂房在建中，北侧蓝色建筑物为施工现场临时搭建住宿简易房



2016 年 11 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质工业用地；但根据历史影像看出该地块中间建筑物为无名厂房烂尾楼，北侧蓝色建筑物为施工现场临时搭建住宿简易房



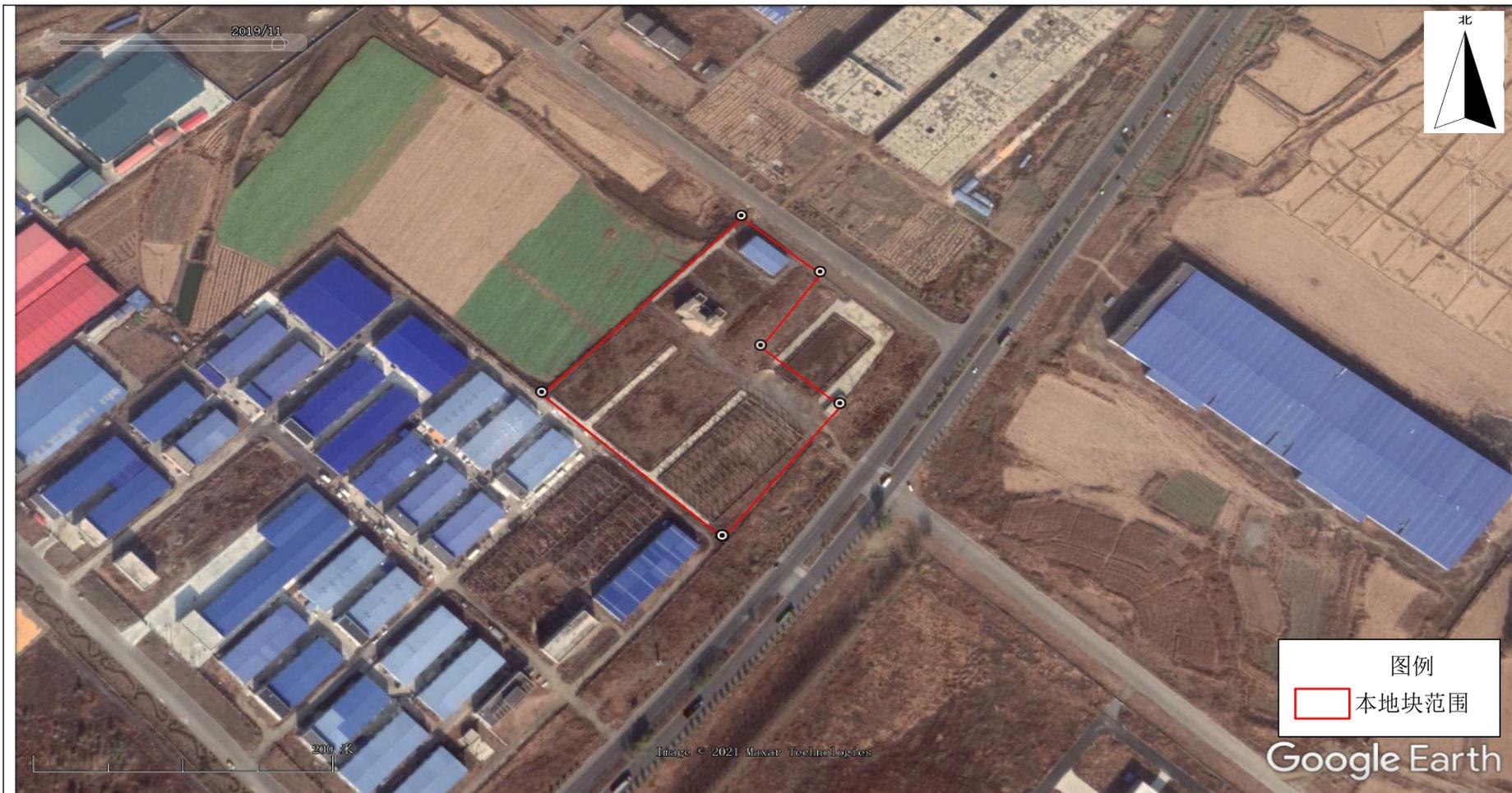
2017年12月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质工业用地；但根据历史影像看出该地块中间建筑物为无名厂房烂尾楼，北侧蓝色建筑物为施工现场临时搭建住宿简易房



2018年9月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质工业用地；但根据历史影像看出该地块中间建筑物为无名厂房烂尾楼，北侧蓝色建筑物为施工现场临时搭建住宿简易房



2019 年 11 月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质工业用地；但根据历史影像看出该地块中间建筑物为无名厂房烂尾楼，北侧蓝色建筑物为施工现场临时搭建住宿简易房



2020年9月影像图（底图来自于 GoogleEarth）

根据现场踏勘得知本次调查地块内蓝色建筑物为在建中，其余未利用空地状态。
根据沈阳市自然资源局辽中分局得知本次调查地块用地性质变更为商住用地

图 3.3-1 地块历史年份卫星图片

3.3.2 地块现状

现场踏勘期间，当前地块中心部分在建中，其余未利用空地状态。地块现状照片见图 3.3-3。



图 3.3-3 地块现状照片

3.3.3 小结

通过调查地块的历史回顾和现场勘查现状分析：调查地块原用地性质为工业用地，地块中心部分为无名厂房在建中到烂尾楼（未营业），现用地性质为其他商服用地，当前地块现状中心部分在建中，其余未利用空地状态。现场踏勘未发现裸露土壤存在污染痕迹，土壤及地下水无潜在污染因子。

3.4. 相邻地块的现状和历史

3.4.1. 相邻地块现状

四周环境具体情况如下表 3.4-1 所示、图 3.4-1。

表 3.4-1 地块周边环境

序号	相邻地块	方位	距离	备注
A	绍兴管业园	西南	366m	主要为服务类、咨询类
B	沈阳恒隆管道有限公司	西南	210m	塑料管、板、型材制造、销售
C	沈阳紫晟家居有限公司	西南	400m	家具制造业
D	沈阳沃特专用汽车制造有限公司	西	220m	汽车制造
E	沈阳宝利德汽车部件有限公司	西	348m	汽车部件制造
F	辽宁天天想食品有限责任公司	西北	200m	在建中
G	辽宁万家福食品科技有限公司	西北	230m	在建中
H	沈阳田苑现代农业有限公司	北	300m	农业
I	沈阳薪世泰科技有限公司	东	220m	通用设备制造业



沈阳紫晟家居有限公司



沈阳宝利德汽车部件有限公司



沈阳沃特专用汽车制造有限公司



辽宁天天想食品有限责任公司



辽宁万家福食品科技有限公司



沈阳田苑现代农业有限公司

图 3.4-1 地块周边环境

3.4.2. 相邻地块历史

地块周边相邻地块历史影像情况一览表，见表 3.4-2，地块周边相邻地块历史情况汇总表，见表 3.4-3。

序号	相邻地块
A	绍兴管业园
B	沈阳恒隆管道有限公司
C	沈阳紫晟家居有限公司
D	沈阳沃特专用汽车制造有限公司
E	沈阳宝利德汽车部件有限公司
F	辽宁天天想食品有限责任公司
G	辽宁万家福食品科技有限公司
H	沈阳田苑现代农业有限公司
I	沈阳薪世泰科技有限公司

表 3.4-2 地块周边相邻地块历史影像情况一览表

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2010 年		<p>根据 2010 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：A 至 I 均为农用地</p>

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2013 年		<p>根据 2013 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：A 为绍兴管业园在建中；D 沃特在建中；H、B 已建成 其余均为为农用地</p>

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2014 年		<p>根据 2014 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：A 为绍兴管业园已建成；B 已建成；C 为农用地；D 在建中；E 为农用地；I 在建中；F、G 为农用地；H 已建成</p>

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2015 年		<p>根据 2015 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：A 为绍兴管业园已建成；B 已建成；C 为农用地；D 在建中；E 已建成；I 在建中；F、G 为农用地；H 已建成</p>

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2016 年		<p>根据 2016 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：A 为绍兴管业园已建成；B 已建成；C 为农用地；D 在建中；E 已建成；I 在建中；F、G 为农用地；H 已建成</p>

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2017 年		<p>根据 2017 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：A 为绍兴管业园已建成；B 已建成；C 为农用地；D 已建成；E 已建成；I 在建中；F、G 为农用地；H 已建成</p>

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2018 年		<p>根据 2018 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：A 为绍兴管业园已建成；B 已建成；C 已建成；D 在建中；E 已建成；I 已建成；F、G 为农用地；H 已建成</p>

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2019 年		<p>根据 2019 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：F、G 为农用地，其余均已建成</p>

年份	卫星图片	地块周边相邻地块情况
2020 年	<p>The satellite image shows an industrial area with several sites labeled A through I. A red circle highlights a 500m radius area around site D (沈阳沃特专用汽车制造有限公司). Site I (沈阳新世泰科技有限公司) is labeled '在建楼盘' (Under construction). Other sites include A (锦兴管业园), B (沈阳恒隆管道公司), C (沈阳聚晟家居有限公司), E (沈阳宝利德汽车部件有限公司), F (天天想食品有限责任公司), G (辽宁万家福食品科技有限公司), and H (沈阳田苑现代农业有限公司). The image includes a scale bar, a north arrow, and Google Earth interface elements.</p>	<p>根据 2020 年谷歌卫星影像资料以及人员访谈可知：F、G 开始施工，其余均已建成</p>

表 3.4-3 地块周边相邻地块历史情况汇总表

名称 时间	A 绍兴管 业园	B 沈阳恒 隆管道有 限公司	C 沈阳紫晟 家居有限 公司	D 沈阳沃特 专用汽车 制造有限 公司	E 沈阳宝利 德汽车部 件有限公 司	F 辽宁天 天想食品 有限责任 公司	G 辽宁万家 福食品科 技有限公 司	H 沈阳田苑 现代农业 有限公 司	I 沈阳薪世 泰科技有 限公司
2010 年	农用地	农用地	农用地	农用地	农用地	农用地	农用地	农用地	农用地
2013 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地	农用地	农用地	工业用地	农用地
2014 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地	农用地	农用地	工业用地	工业用地
2015 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地	农用地	工业用地	工业用地
2016 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地	农用地	工业用地	工业用地
2017 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地	农用地	工业用地	工业用地
2018 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地	农用地	工业用地	工业用地
2019 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	农用地	农用地	工业用地	工业用地
2020 年	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地

3.4.3. 相邻地块污染调查

1. 绍兴管业园

位于辽中区沈西大道西 150 米，管业园区内大部分为服务业、咨询类等业务。对本次调查地块无土壤及地下水等污染。



2. 沈阳恒隆管道有限公司

沈阳恒隆管道有限公司位于沈阳近海经济区近海大街 20 号，一般经营项目：塑料管、板、型材销售、五金销售。根据网上搜索以及现场踏勘，该企业仅为销售，很少量的生产，年产量极低。

3. 沈阳紫晟家居有限公司

沈阳紫晟家居有限公司位于辽宁省沈阳市辽中区次榆坨偏堡子村，由于建厂时间较早，本次调查未收集到其建设项目的环评报告和环保审批文件；从全国排污许可信息管理平台可得该企业为登记管理，固定污染源排污登记表见图 3.4-2。

固定污染源排污登记表

(首次登记 延续登记 变更登记)

单位名称 (1)		沈阳紫晟家居有限公司			
省份 (2)	辽宁省	地市 (3)	沈阳市	区县 (4)	辽中区
注册地址 (5)		沈阳市辽中区			
生产经营场所地址 (6)		辽宁省沈阳市辽中区次榆坨偏堡子村			
行业类别 (7)		软木制品及其他木制品制造			
其他行业类别					
生产经营场所中心经度 (8)		122°55'1.81"	中心纬度 (9)		41° 32'15.11"
统一社会信用代码 (10)		91210122MAOU4WDU11	组织机构代码/其他注册号 (11)		
法定代表人/实际负责人 (12)		刘喜福	联系方式		13889818822
生产工艺名称 (13)		主要产品 (14)	主要产品产能	计量单位	
下料-切割-涂胶-热压-成型		木质家具	30000	平方米	
燃料使用信息 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无					
涉 VOCs 辅料使用信息 (使用涉 VOCs 辅料 1 吨/年以上填写) (15) <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无					
废气 <input checked="" type="checkbox"/> 有组织排放 <input type="checkbox"/> 无组织排放 <input type="checkbox"/> 无					
废气污染治理设施 (16)		治理工艺		数量	
除尘设施		袋式除尘		1	
排放口名称 (17)		执行标准名称		数量	
生产车间排放口		大气污染物综合排放标准 GB 16927-1996		1	
废水 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无					
工业固体废物 <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
工业固体废物名称		是否属于危险废物 (20)		去向	
边角料		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		<input type="checkbox"/> 贮存: <input type="checkbox"/> 本单位/ <input type="checkbox"/> 送 <input type="checkbox"/> 处置: <input type="checkbox"/> 本单位/ <input type="checkbox"/> 送 进行 <input type="checkbox"/> 焚烧/ <input type="checkbox"/> 填埋/ <input type="checkbox"/> 其他方式处置 <input checked="" type="checkbox"/> 利用: <input type="checkbox"/> 本单位/ <input checked="" type="checkbox"/> 送外售	
是否应当申领排污许可证, 但长期停产		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
其他需要说明的信息					

图 3.4-2 登记管理信息

通过上述排污许可登记表可知, 沈阳紫晟家居有限公司产品为木制家具, 产品产能为 30000 平方米/年, 产能较小, 工艺流程为下料-切割-涂胶-热压-成型不产生 VOCs, 有袋式除尘治理设施且无危险废物产生。

因此, 不存在地下水以及土壤污染因子。

4.沈阳沃特专用汽车制造有限公司

沈阳沃特专用汽车制造有限公司位于沈阳市辽中区近海经济区北一路西环街交汇处南，行业类别为改装汽车制造。以下内容根据收集的《沈阳沃特建设年产 400 台专用汽车生产线项目》资料整理分析。

(1) 产品

年产玻璃钢聚氨酯冷藏汽车 400 台。

(2) 工艺流程

本项目主要从事改装汽车的生产，生产过程中使用的车头（包括底盘和发动机等主要配件）、制冷机组等均外购，厂内仅生产箱体后与车头、制冷机组组装，具体流程如下：

①门板总成、侧板总成、前板总成、底板总成以及顶板总成制作

下料：人工将外购的木方按设计要求组合成木质框架（本项目产品单一，外购成型木方制作框架，无需切割等工序），同时外购的板材、聚氨酯发泡成型板材汽运入场后，利用剪板机将其剪割成设计尺寸，再与木质框架进行组合，下料过程中将产生少量废边角料。

压制：下料得到的板材送入压板机相应冲压模板内进行压制，压制温度控制在 40~50℃，由一台 1.5t/h 燃气锅炉供热，热量传输至压板机内部的冲压模板，即可使冲压的材料达到成型效果，根据模板类型不同可得到门板总成、侧板总成、前板总成、底板总成以及顶板总成。该工序将产生颗粒物、二氧化硫、氮氧化物以及锅炉排污水。

②后门框总成制作

外购的铝板、型钢汽运入场后，利用切割机将其切割成设计尺寸，下料过程中将产生少量废边角料。再利用折弯机对型钢等进行折弯，折弯后经焊接处理，即可得到后门框总成。焊接过程中将产生焊接烟尘、焊渣、废焊丝等。

③副车架制作：

外购的铝板、型钢汽运入场后，利用切割机将其切割成设计尺寸，下料过程中将产生少量废边角料；再利用折弯机对型钢等进行折弯，折弯后根据设计规格进行焊接，焊接完成后视情况利用气动打磨机进行打磨，去除物件表面的

毛边；焊接过程将产生焊接烟尘；打磨过程将产生少量粉尘。对打磨后的工件进行补漆，本项目补漆在密闭补漆房内进行，原料为水性漆，该工序将产生少量非甲烷总烃、漆雾、漆渣。

④厢体组装：将上述工序得到的门板总成、侧板总成、前板总成、底板总成、顶板总成、后门框总成、副车架以及外购的标准零部件进行组装，即可得到厢体，该工序将产生少量废零部件。

⑤改装车组装：将厢体与外购的车头、制冷机组进行组装，即为产品。
工艺流程见图 3.4-2。

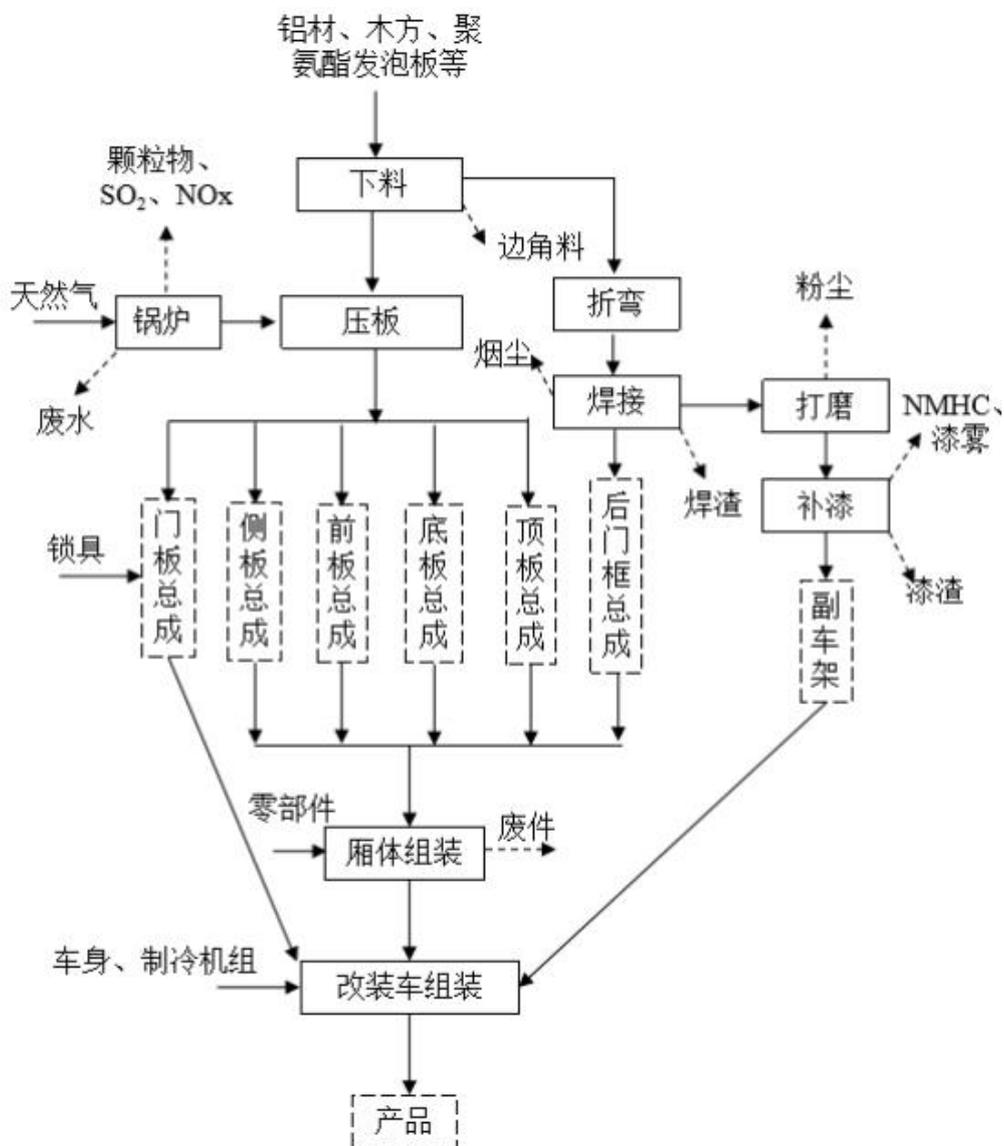


图 3.4-3 工艺流程图

(3) 污染物排放及防治措施

(HJ971—2018) 要求				本项目具体情况	是否为可行技术
生产单元	主要生产设施名称	主要污染物项目	可行技术		
焊接	各种弧焊、激光焊、打磨	颗粒物	袋式过滤、静电净化	移动式焊接烟尘净化器，净化原理为袋式过滤	是
预处理	机械抛丸、打磨、喷砂、清理、砂轮机	颗粒物	袋式过滤、湿式除尘	项目打磨工序产生粉尘利用一台移动式滤袋除尘器处理	是
涂装	点补	颗粒物	化学纤维过滤	补漆工序在密闭区域进行，漆雾经负压收集后，通过 15m 高排气筒高空排放	否

本项目采用的水性醇酸面漆、水性醇酸防锈漆（铁红色）中挥发性有机物含量低于《低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求》（GB/T38597-2020）表 1 限值要求，属于《重点行业挥发性有机物综合治理方案》提倡的低 VOCs 涂料，VOCs 采取源头控制的措施，并且补漆工序在密闭补漆房内进行，产生 VOCs 负压收集后，经 15m 高排气筒高空排放，减少无组织排放量，对周围环境空气影响较小，措施可行。

根据《国家危险废物名录》（2021 年版）的规定，水性漆不是危险废物、则盛装水性漆的空桶不属于危险废物，使用水性漆喷涂产生的漆渣也不按危险废物管理”。因此，环评建议本项目漆渣作为一般工业固废管理，收集于垃圾桶，由环卫部门统一清运。

(4) 环境保护措施监督检查清单

内容要素		排放口(编号、名称)/污染源	污染物项目	环境保护措施	执行标准
大气环境	有组织排放	废气排放口 DA001	颗粒物、SO ₂ 、NO _x	低氮燃烧+21m 高排气筒	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 中表 3 排放标准
		废气排放口 DA002	颗粒物	使用水性涂料 (VOCs 含量低于《低挥发性有机化合物含量涂料产品技术要求》(GB/T38597-2020) 表 1 限值要求)、密闭补漆间、负压集气管道 +15m 高排气筒	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表 2 限值要求
	非甲烷总烃			《工业涂装工序挥发性有机物排放标准》(DB21/3160-2019) 中表 1、表 2 排放浓度限值	
	无组织排放	生产车间	颗粒物、非甲烷总烃	焊接工序: 移动式焊接烟尘净化器 打磨工序: 移动式滤袋除尘器 封闭车间	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 表 2 无组织排放监控浓度限值要求
地表水环境		废水总排口 DW001	生活污水 (COD、氨氮、SS)	化粪池处理后排入园区管网, 进入近海开发区污水处理厂	《辽宁省污水综合排放标准》(DB21/1267-2008) 表 2 标准
声环境		生产设备	噪声	基础减振、厂房隔声、距离衰减	《工业企业厂界环境噪声排放标准》3 类
电磁辐射		/	/	/	/

<p>固体废物</p>	<p>设置 1 处 8m² 一般固废暂存间，废边角料、焊渣、废水性漆桶、废零部件收集后分类分区存放在一般固废暂存间，外售处理；漆渣、收集尘、生活垃圾分类收集于垃圾桶，交由环卫部门统一清运</p>
<p>土壤及地下水污染防治措施</p>	<p>防渗分区： (1) 重点防渗区：补漆间，采用 2 毫米厚的聚乙烯材料进行防渗处理，确保渗透系数不大于 1.0×10⁻⁷ 厘米/秒。 (2) 一般防渗区：化粪池，防渗性能等效黏土防渗层 Mb≥1.5m，K≤10⁻⁷cm/s。 (3) 简单防渗区：其他区域（生产车间、一般固废暂存处、办公室等）设置为简单防渗区，一般地面硬化。</p>

5. 沈阳宝利德汽车部件有限公司

沈阳宝利德汽车部件有限公司位于辽中区近海经济区近海大街 20 号，该企业在全国排污许可管理信息平台中管理级别为登记管理；以下内容根据收集的《建设年生产 10 万支曲轴标准化厂房项目建设项目环境影响报告表》资料整理分析。

(1) 产品

预计年产曲轴 10 万只。

(2) 工艺流程

本项目大部分工件的生产工艺为机加工，极少部分工件需要进行淬火、回火、抛光（喷砂）等工序，上述工艺流程为本项目生产过程中最复杂的工艺流程。

①机加工：根据购方单位提供的要求选择锻钢毛坯或者铸铁毛坯进行加工制作曲轴，锻钢毛坯或者铸铁毛坯先进行机加工（车床），去毛坯、裁剪结构等工作，为后续淬火、回火做前处理。此过程有固体废物和噪声产生，固体废物主要为金属件的边角料等，为一般工业固废。

②淬火、回火：本项目采用中频回火炉进行淬火、回火，淬火、回火均在中频回火炉内进行，淬火油在炉内回收。工件通过自动传输装置固定在淬火位置，根据工件的性能，机器自动在工件表面喷洒淬火油，待温度、时间满足一

定要求后，机器在工件进行自然冷却，不使用水进行冷却。此工序的目的是提高金属零件的机械性能，如增加硬度、提高耐磨性。此过程会伴有淬火油的挥发，故产生废气，主要污染因子为 VOCs（非甲烷总烃）。

③机加工：对改变金属性能的零件进行打孔、打磨等工序，是根据购买方设计图纸要求制作，满足后期安装要求。此过程有固体废物和噪声产生，固体废物主要为金属件的边角料等，为一般工业固废，磨床加工过程中有颗粒物产生。

④氮化：氮化炉内抽真空后放入工件，将炉体接上阳极，工件接上阴极，两极间通以数百伏之直流电压，此时通入氨气，提高氮化炉内温度至 500~550℃，保持 3~5 小时，高温缺氧下炉内之 NH_3 分解为原子状态的 (N) 与 (H)，氨气的分解效率约为 30%，原子状态的 (N) 通过空气流动进入到钢的内部，完成渗氮过程。渗氮工艺可提高工件的表面硬度、耐磨性、疲劳强度。此过程有废气产生。

⑤铣键槽：对金属制品进行铣削加工。此过程噪声和固体废物产生。

⑥测试：利用机器对金属件进行测试，测试的指标有硬度、耐性等。此过程无污染物产生。

⑦抛光（喷砂）：对金属件进行表面处理，使金属表面光滑，提高外观质量。喷砂以压缩空气为动力，利用喷砂机形成高速喷射束将喷料金刚砂高速喷射到需要处理的工件表面，使工件外表面的外表或形状发生变化，获得一定的清洁度和不同的粗糙度，喷砂在半密闭的空间内进行。此过程有废气、固废和噪声产生。废气为抛光过程产生的颗粒物，固废废物为除尘器收尘灰和废钢砂，为一般工业固体废物。

⑧清洗：使用清洗剂对金属件进行清洗。此过程有固体废物产生，固体废物为废清洗液，为危险废物。

⑨包装：将加工好的金属件进行包装，此过程会有固体废物和噪声产生，固体废物为废弃的包装物，为一般工业固体废物。

⑩焊接：使用氩弧焊对其中需要焊接的零部件进行焊接，此工序会产生一定的噪声、焊接烟尘及废焊渣焊条。

建设项目生产工艺中大部分工件的生产工艺为机加工，极少部分工件需要进行淬火、回火、抛光（喷砂）等工序，项目没有电镀；不使用有机涂层；无钝化工艺的热镀锌工艺。工艺流程见图 3.4-4。

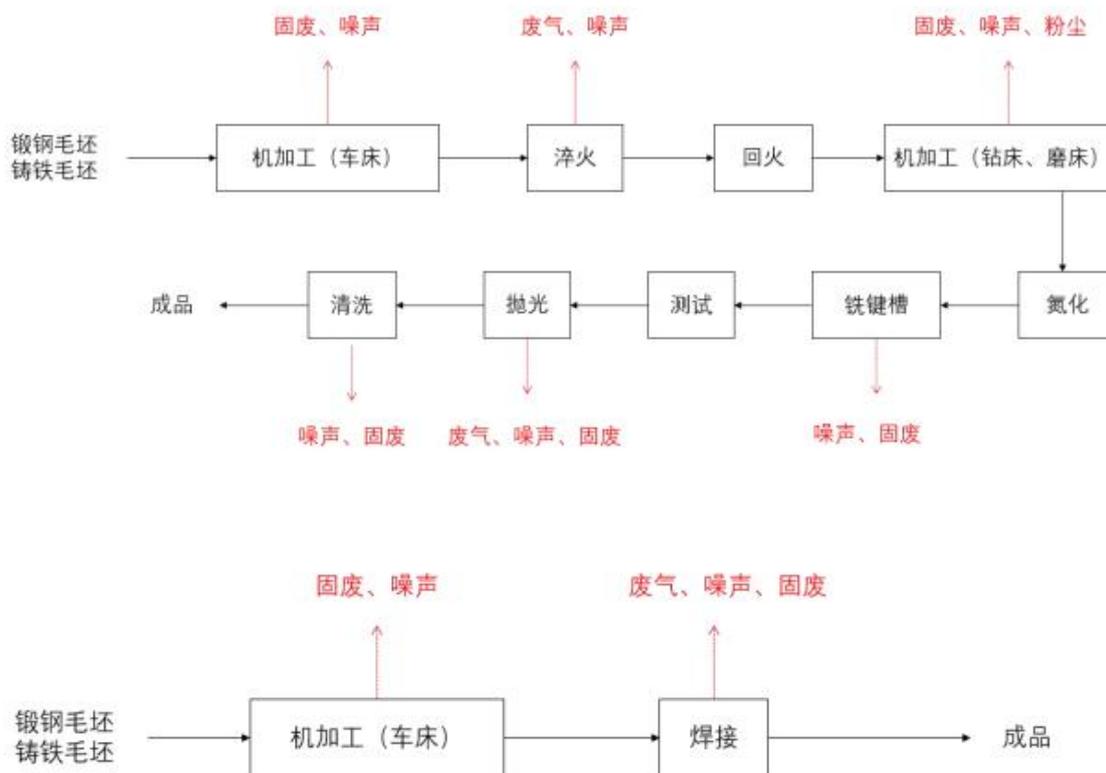


图 3.4-4 工艺流程

(3) 环境保护“三同时”验收一览表

项目	污染源	污染因子	环保设施	排放标准	进度
废气治理	淬火和氮化工序	VOCs (非甲烷总烃)	淬火工序和氮化产生的 VOCs (非甲烷总烃)、氮化工序产生的氨气由集气罩收集, 经 UV 光解和活性炭装置净化处理后由 15m 高排气筒排放	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中新污染源大气污染物中排放限值二级标准	与主体工程同时验收
		氨气		《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)	
	抛光(喷砂)和打磨工序	颗粒物		《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)中新污染源大气污染物中排放限值二级标准	

	天然气锅炉	颗粒物、二氧化硫和氮氧化物	天然气锅炉冬季营运产生的颗粒物、二氧化硫和氮氧化物经 12m 高排气筒排放	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 中表 3-重点地区锅炉大气污染物特别排放限值
	食堂营运	餐饮油烟	食堂营运产生的餐饮油烟由集气罩收集, 经油烟净化装置净化处理后排放, 油烟净化效率不低于 60%	《饮食业油烟排放标准》(GB18483-2001) 中的小型规模排放标准要求
废水治理	厂区总排口	COD、BOD、SS、NH ₃ -N	食堂废水经隔油池净化后和其他生活废水进入化粪池简单处理后排入市政管网	《辽宁省污水综合排放标准》(DB21/1627-2008)表 2 标准
噪声治理	设备	dB (A)	选用低噪设备、减振基础、建筑隔声	满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348—2008) 3 类标准
固废处理	固废	危险废物	危险废物暂存于危废暂存间, 定期委托资质单位处置	符合环保要求
		一般工业固废	统一收集, 定期外售	
		生活垃圾	生活垃圾暂存于垃圾箱内, 日产日清, 交由环卫部门处置	

6.沈阳田苑现代农业有限公司

公司经营范围包括许可项目：蔬菜、瓜果、食用菌、农产品种植等。对本次调查地块无土壤及地下水污染。

综上所述,本次调查地块周围的工业企业,根据人员访谈及收集环评资料等,可得土壤污染因子为挥发性有机物,但由于沈阳沃特专用汽车制造有限公司,补漆工序在密闭补漆房内进行,产生 VOCs 负压收集后,经 15m 高排气筒高空排放,减少无组织排放量,对周围环境空气影响较小,措施可行;沈阳宝利德汽车部件有限公司,淬火工序产生的挥发性有机物,经过 UV 光氧+活性炭装置净化后排放,设施运行正常,无扩散途径;且本地块(沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块)不属于重点行业监管企业地块,原用地无工业企业以及相关污染企业存在。则调查第一阶段结束,不需开展第二阶段的工作。

4 资料收集及踏勘

4.1 资料收集

调查人员通过信息检索、向有关部门索取、区域建设项目整理等途径,广泛收集了调查地块及所在区域自然环境状况、气象气候、区域污染、周边环境保护目标等相关资料,以上资料基本能够反映地块及四周环境现状情况。

沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块原用地性质为工业用地(但暂无建设工业企业),现用地性质为其他商服用地,当前地块现状为空地。周围区域地块有多家工业企业,根据人员访谈及收集环评资料等,可得无土壤污染因子,且基本上能够反映出地块使用及历史变迁以及工艺流程等情况。

(1) 用来识别场地开发及活动状况的卫星图片;

(2) 场地所在地的社会信息,如周边地块使用情况等。资料的来源主要包括:GoogleEarth 地图;人员访谈记录;环境影响报告表、全国排污许可证管理信息平台。

4.2 现场踏勘及人员访谈

项目组于 2021 年共三次进入场地进行现场踏勘,场地内调查地块现状为空地。地块内无工业废水排放沟渠、渗坑、水塘;无工业废水地下输送管线、储存池;无产品、原辅材料、油品的地下储罐、输送管线;无危险化学品、危险废物

等有毒有害物质储存或堆放；裸露土壤无明显颜色异常、油渍等污染或化学腐蚀痕迹，无恶臭、化学品、刺激性等异常气味。

在现场踏勘的过程中，我公司对企业相关工作人员进行了访谈，访谈方式包括电话访谈等。访谈内容覆盖地块历史演变、地块生产情况、环保安全、废物处置、环境污染事件等情况。

通过人员访谈可知，地块内历史上无建设过工业企业，没有发生过土壤和地下水的污染事故，现场踏勘照片为图 4.2-1，相关访谈记录如下图 4.2-2 至 4.2-3 所示。

根据人员访谈得出结论：

- (1) 调查地块不属于重点行业企业。
- (2) 调查地块原用地性质为工业用地（但暂无建设工业企业），规划条件为商服用地。
- (3) 调查地块无工业废水的输送管道和存储池。
- (4) 调查地块不涉及危险废物的处理和处置，地块内不存在遗留的危险废物。
- (5) 调查地块内土壤和地下水没有明显的异味，未收到相关的投诉。



图 4.2-1 现场踏勘照片

	<p>5. 本地块内及相邻地块是否曾发生过化学品泄漏事故? 或是否曾发生过其他环境污染事故?</p> <p style="text-align: center;">无</p>
	<p>6. 本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物种类是什么?</p>
	<p>7. 本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 请描述水井的位置; 距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体混浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定</p>
	<p>8. 地块内闲置场地是否存在非法占用场地、倾倒垃圾等情况? 场地内是否有人看管?</p> <p style="text-align: center;">无</p>
	<p>9. 您对本地块土壤污染状况调查有什么建议? 或者补充该地块其他情况。</p> <p style="text-align: center;">无</p>
<p>签字</p>	<p style="text-align: center;">郭健</p>

图 4.2-3 访谈记录表

4.2.1 潜在污染源回顾

(1) 大气、废水

根据《土壤污染重点行业类别及土壤污染重点企业筛选原则》和《土壤重点污染源周边影响区范围》并结合现场调查可知，调查地块周边无重点行业企业。根据现场调查，暂无污染物对调查地块土壤环境造成影响。

(2) 固体废物

经调查，该地块场地历史未堆放过矿石、垃圾或其他固体废物，未收到外来固体废物的污染。

(3) 灌溉水

经调查，该地块无灌溉工程设施，主要依靠天然降雨种植农作物。

4.3 第一阶段土壤污染状况调查结论

根据场地内历史卫星及结合现场踏勘、人员访谈等情况，得出第一阶段土壤污染调查结论如下：

(1) 地块基本情况：调查地块北侧紧邻马路，南侧为沈阳恒隆管道有限公司，西侧为辽宁天天想食品有限责任公司，东侧邻加气站（暂未投产）。原用地性质为工业用地（但暂无建设工业企业），现用地性质为其他商服用地，当前地块现状为空地。

(2) 相邻地块大部分为工业企业，根据资料收集（资料来源于全国排污许可信息管理平台、环境影响报告表）可得土壤潜在因子为挥发性有机物，但由于沈阳沃特专用汽车制造有限公司，补漆工序在密闭补漆房内进行，产生 VOCs 负压收集后，经 15m 高排气筒高空排放，减少无组织排放量，对周围环境空气影响较小，措施可行；沈阳宝利德汽车部件有限公司，淬火工序产生的挥发性有机物，经过 UV 光氧+活性炭装置净化后排放，设施运行正常，无扩散途径；无需第二阶段调查。

5 结论和建议

5.1 结论

1、沈阳吉力石油化工有限公司编号为 2101222020A0042，位于辽宁省沈阳市辽中区近海经济区，调查地块总面积为 32112 平方米，地块地理位置中心坐标为东经 122° 51' 6.81"，北纬 41° 31' 26.06"。调查地块北侧紧邻马路，南侧为南侧为沈阳恒隆管道有限公司，西侧为辽宁天天想食品有限责任公司，东侧邻加气站（暂未投产）。

2、沈阳吉力石油化工有限公司 01 地块原用地性质为工业用地，地块中心部分为无名厂房在建中到烂尾楼（未营业），现用地性质为其他商服用地，当前地块现状中心部分在建中，其余未利用空地状态。

3、根据现场勘察、资料分析和地块污染识别结果可知，企业均有可行性治理设施，设施运行正常，无扩散途径；且不属于重点行业监管企业地块，所以不需开展第二阶段的工作。

5.2 建议

1、加强地块的管理，特别是增强管理中的环保意识，地块再次利用前，不再进行产生污染的生产活动，避免新的生产性活动产生新的污染。

2、在地块后续规划建设和施工过程中，加强对污染物的跟踪监测和风险防范，以掌握地块的潜在环境风险，如果造成污染时要依法治理修复。

3、在开发建设过程中若发现与报告结果不一致之处，建议建设单位联系调查单位开展局部调查。

6 不确定性分析

6.1 不确定性分析

调查地块土壤污染状况调查过程中遇到多方面的限制条件,周边有较多工业企业,存在诸多不确定因素,主要集中在收集资料影响:

因收集到本地块以及相邻地块没有访谈到相关工业企业的工作人员,导致调查具有一定的不确定性。

6.2 不确定性应对

收集资料应对:虽然没有访谈到相关工业企业的工作人员,但是根据全国排污许可证管理平台、网上公示的环境影响评价报告表、历史影像以及沈阳市自然资源局辽中分局所提供的信息,可以验证第一阶段调查结果,消除人员访谈的不确定性。

附件 2 用地性质证明材料（序号 28）

辽中区土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地应按规定开展土壤污染状况调查整改汇总表

年度：2021 年

序号	区（县、市）	合同/划拨编号	用地单位	行政区划	地块名称	供地前用途（依据土地利用现状分类）	供地后用途（依据土地利用现状分类）	用地规模m ²
1	辽中区	2101222019A0001	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红 01 地块	道路、水利工程、住宅	商业	11235.2
2	辽中区	2101222019A0002	陶丽红	辽中区	辽中区陶丽红 02 地块	道路、水利工程、住宅	商业	9733
3	辽中区	2101222019A0011	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司 01 地块	耕地	商业(加油站)	3333
4	辽中区	2101222019A0012	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司	辽中区	中油远通(沈阳)石油贸易有限责任公司 02 地块	耕地	商业	8922.46
5	辽中区	2101222019A0016	沈阳市辽中区私立育才小学	辽中区	沈阳市辽中区私立育才小学地块	耕地	教育用地	20000
6	辽中区	2101222019A0017	沈阳市同心阁康健养老服务有限公司	辽中区	沈阳市同心阁康健养老服务有限公司地块	科教用地	商业	13793.5
7	辽中区	2101222019A0024	沈阳新荷宏业房地产开发有限公司	辽中区	沈阳新荷宏业房地产开发有限公司地块	住宅	住宅	31297.9
8	辽中区	2101222019A0053	沈阳兆恒房地产开发有限公司	辽中区	兆恒府苑雅都四期地块	耕地	住宅	1853
9	辽中区	2101222019A0055	辽宁近海石油天然气有限公司	辽中区	辽宁近海石油天然气有限公司地块	未利用地	商业(加油站)	3357.64

10	辽中区	2101222 019A005 6	辽宁近 海汽车 服务有 限公司	辽中区	辽宁近 海汽车 服务有 限公司 地块	未利用地	商业	9385.96
11	辽中区	2101222 019C000 1	中国石 油天然 气股份 有限公 司	辽中区	中国石 油天然 气股份 有限公 司地块	耕地	管道运输用地	2733
12	辽中区	2101222 019C000 2	中国移 动通讯 集团辽 宁有限 公司沈 阳分公 司	辽中区	中国移 动通讯 集团辽 宁有限 公司沈 阳分公 司地块	耕地	公用设施用地	50
13	辽中区	2101222 019C000 3	沈阳市 辽中区 客运站	辽中区	沈阳市 辽中区 客运站 (充电 桩项 目)地 块	耕地	交通服务场站用地	2379.7
14	辽中区	2101222 019C000 4	沈阳市 辽中区 交通运 输局	辽中区	沈阳市 辽中区 交通运 输局01 地块	住宅、耕地	城镇村道路用地	111050
15	辽中区	2101222 019C000 5	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 01地块	耕地	城镇村道路用地	70927
16	辽中区	2101222 019C000 6	沈阳近 海经济 区管理 委员会	辽中区	沈阳近 海经济 区管理 委员会 项目地 块	耕地	城镇村道路用地	22487
17	辽中区	2101222 019C000 7	沈阳市 辽中区 政务服 务管理 办公室	辽中区	沈阳市 辽中区 政务服 务管理 办公室2 号地块	耕地	机关团体用地	583.73



18	辽中区	2101222019C0008	沈阳市辽中区交通运输局	辽中区	沈阳市辽中区交通运输局03地块	道路、耕地	城镇村道路用地	35326.7
19	辽中区	2101222019C0009	沈阳市辽中区城乡建设局	辽中区	沈阳市辽中区城乡建设局01地块	道路、住宅	城镇村道路用地	20862.9
20	辽中区	2101222019C0010	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司	辽中区	国网辽宁省电力有限公司沈阳供电公司地块	耕地	公用设施用地	18995.7
21	辽中区	2101222020A0005	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司01地块	耕地	住宅	112046
22	辽中区	2101222020A0008	沈阳金虹房地产开发有限公司	辽中区	沈阳金虹房地产开发有限公司地块	工业	住宅	36234.4
23	辽中区	2101222020A0015	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司02地块	耕地、坑塘水面	住宅	41184
24	辽中区	2101222020A0018	刘铁	辽中区	沈阳辽中区新华医院地块	商业	商业	501
25	辽中区	2101222020A0028	沈阳近海盛腾开发建设有限公司	辽中区	沈阳近海盛腾开发建设有限公司地块	耕地	商业	110615
	辽中区	2101222020A0040	沈阳荣廷房地产开发有限公司	辽中区	沈阳荣廷房地产开发有限公司地块	公用设施用地（锅炉房）	住宅	5336.2



27	辽中区	2101222 020A004 1	沈阳吉力石油化工有限公司	辽中区	沈阳吉力石油化工有限公司02地块	工业	商业(加油站)	6573
28	辽中区	2101222 020A004 2	沈阳吉力石油化工有限公司	辽中区	沈阳吉力石油化工有限公司01地块	工业	商业	32112
29	辽中区	2101222 020A004 4	沈阳海昊房地产开发有限公司	辽中区	沈阳海昊房地产开发有限公司02地块	耕地	住宅	35399
30	辽中区	2101222 020A004 5	沈阳海昊房地产开发有限公司	辽中区	沈阳海昊房地产开发有限公司01地块	工业	住宅	9314
31	辽中区	2101222 020C000 1	沈阳近海经济区管理委员会	辽中区	沈阳近海经济区管理委员会03地块	耕地	城镇村道路用地	439486
32	辽中区	2101222 020C000 2	沈阳市辽中区城乡建设局	辽中区	沈阳市辽中区城乡建设局02号地块	道路	城镇村道路用地	164970
33	辽中区	2101222 020C000 3	沈阳近海经济区管理委员会	辽中区	沈阳近海经济区管理委员会02地块	耕地	城镇村道路用地	20314
34	辽中区	2101222 020C000 4	沈阳市辽中区交通运输局	辽中区	沈阳市辽中区交通运输局02地块	耕地、道路	城镇村道路用地	7753
35	辽中区	建字第 2101222 0200000 5号	辽中区特殊教育学校新建综合楼项目	辽中区	辽中区特殊教育学校新建综合楼项目地块	教育用地	教育用地	8329.3

36	辽中区	建字第 2101222 0200001 0 号	沐樾府	辽中区	辽宁荣信辽西房地产开发有限公司沐樾府地块	住宅	住宅	192782
37	辽中区	建字第 2101222 0200001 2 号	虹桥·禧瑞府	辽中区	虹桥·禧瑞府地块	工业	住宅	36234.4
38	辽中区	建字第 2101222 0200001 9 号	中央厨房及冷链物流	辽中区	中央厨房及冷链物流项目地块	耕地	商业	5131.6
39	辽中区	建字第 2101222 0200002 0 号	沈阳市辽中区茨榆坨中心卫生院门诊病房楼建设项目	辽中区	沈阳市辽中区茨榆坨中心卫生院门诊病房楼建设项目地块	教育用地	医卫慈善用地	66667
40	辽中区	建字第 2101222 0200002 3 号	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目	辽中区	沈阳市辽中区朱家房中心卫生院项目地块	医卫慈善用地	医卫慈善用地	2051.8
41	辽中区	建字第 2101222 0200002 7 号	沈阳海昊房地产开发有限公司盛世御景六期项目	辽中区	沈阳海昊房地产开发有限公司盛世御景六期项目地块	耕地	住宅	35399

