

金石小镇（南地块）居住、商业项目 竣工环境保护验收意见

2019年10月28日，沈阳市黑牛投资有限公司根据《金石小镇（南地块）居住、商业项目竣工环境保护验收监测报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收。环保局审批人员、建设单位、验收监测及验收报告编制单位和专业技术专家共10人组成验收组。与会人员踏勘了项目现场，听取了建设单位对项目进展情况、验收报告编制单位对验收报告和监测报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

金石小镇（南地块）居住、商业项目位于沈阳市浑南区沈营大街743号，占地面积50559.05 m²，总建筑面积163358.73平方米。主要建设内容包括19栋住宅、1栋商业用房、1座垃圾房和1栋幼儿园共22栋新建建筑。

（二）建设过程及环保审批情况

项目环境影响报告表由沈阳中科生态环评有限公司于2017年5月编制，沈阳市环境保护局浑南新区分局于2017年9月9日以沈环保浑南审字【2017】079号予以批复，项目于2017年6月开工，2019年10月30日竣工。

（三）投资情况

项目实际总投资40600万元，其中环保投资127万元，占总投资的0.31%。

二、工程变动情况

建设项目内容无重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目污水来源主要是居民生活排水、物业管理排放的生活污水。生活污水经排水管道系统汇集后，排入化粪池简单处理，经污水总排口排入市政污水管网，最终排入沈阳市浑南区桃仙污水处理厂。

（二）废气

本项目产生的大气污染物主要为汽车尾气。排风口均设在建筑群体侧墙上，排风口距离地面高度 1.2~2m，均安装防雨金属百叶窗，废气经排风口有组织排放，所有排风口均避开敏感点。本项目商业用房未设置内置烟道，不做餐饮业用。

（三）噪声

本项目产生的噪声主要来自建筑物配套设备、汽车启动、汽车鸣笛时产生的噪音。选用低噪设备并合理布局，采取减震、隔声，均设置在室内。

（四）固体废物

本项目产生的固废为居民、物业员工产生的生活垃圾，生活垃圾定点收集，日产日清，由环卫部门送到垃圾处理厂作无害化处理。园区建有一座垃圾收集点（无垃圾压缩）。

四、环境保护验收监测结果

（一）废水

本项目因居民还未入住，所以无生活污水排放。故废水监测结果引用类比相似情况的沈阳宏发经龙房地产开发有限公司宏发翠湖庭院（长岛三期）项目的监测数据。通过监测数据可知，园区内排放的生活污水中各项污染物指标均符合《辽宁省污水综合排放标准》（DB21/1627-2008）中表 2 排入污水处理厂的水污染物最高允许排放浓度；动植物油污染物排放符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准。

（二）废气

通过对园区环境空气中无组织废气一氧化碳和二氧化氮的监测结果可知，无组织废气污染物的排放浓度均满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）和《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中新污染源大气污染物排放限值要求。

（三）噪声

通过监测数据可知，住宅室内噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中 1 类功能区要求。园区边界噪声的最大值满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 1 类、4 类标准要求。

（四）固体废物

固体废物执行《沈阳市城市垃圾管理规定》（沈阳市人民政府第 56 号令，2006



年4月)。

五、验收结论

金石小镇（南地块）居住、商业项目执行了环境影响评价和环保“三同时”制度，落实了环评及批复要求的各项环保措施。根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，各类环境指标废水、废气、噪声均满足国家规定的排放标准，具备了《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的环境保护验收条件，同意《金石小镇（南地块）居住、商业项目》通过竣工环境保护验收。

六、后续要求

- (一) 加强园区绿化，起到防尘降噪的作用。
- (二) 加强对环保设施的管理及日常维护，确保各项污染物长期稳定达标排放。

七、验收人员信息

见附表。

验收工作组成员签字：

洪岩



沈阳市黑牛投资有限公司

2019年10月28日



附表：金石小镇（南地块）居住、商业项目竣工环境保护验收组名单



序号	姓名	单位	职务或职称	电话	签名	身份证号码	备注
1	张岩	沈阳市县中投资有限公司	报建主管	158440302321	张岩	210106198202278830	
2	李丹	沈阳中鑫投资有限公司	项目经理	13205018712	李丹		
3	毕宇	沈阳中鑫投资有限公司	水电	18640192108	毕宇		
4	张岩	沈阳市县中投资有限公司	教员	13332402629	张岩		
5	于岩	沈阳中鑫投资有限公司	教员	13709840191	于岩		
6	张岩	沈阳市县中投资有限公司	32	13332405335	张岩		
7							
8							