

# 圣丰御景广场二期建设项目（A 组团部分）项目建设项目竣工环境保护验收意见

2019年8月5日，沈阳圣丰御景房地产开发有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求组织本项目竣工验收。建设单位、验收监测及验收报告编制单位和专业技术专家共3人组成验收组。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况、验收报告编制单位对验收报告和监测单位对监测报告的详细介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

## 一、工程建设基本情况

圣丰御景广场二期建设项目（A 组团部分）项目，建设地址为沈阳市铁西区齐贤北街38号。大连经环建科技服务有限公司于2017年7月编制了《圣丰御景广场二期建设项目环境影响报告表》。沈阳市环境保护局铁西分局于2017年9月13日做出了《关于圣丰御景广场二期建设项目环境影响报告表的批复》（沈西环审字(2017)0023号）。

本项目占地面积32821.85m<sup>2</sup>，总建筑面积为183026.19m<sup>2</sup>。本项目新建建筑共计23栋（含地下建筑），本次验收15#楼为地上33层住宅（其中1-2层裙房为商业）；16#、17#、20#、21#、22#、23#楼为地上34层住宅（其中16#、17#楼含裙房）；物业管理用房设置在17#楼1-5层局部；19#、24#楼为32层住宅（其中1-2层裙房为商业）S1#为地上两层商业建筑。

## 二、工程变动情况

建设项目内容无变更

## 三、环境保护设施建设情况

### 1、废水

建设项目生活污水经化粪池处理后排入市政下水管网，最终排入仙女河污水处理厂集中处理。本项目新规划化粪池共计三个，分别位于16#与17#西侧有两座160m<sup>3</sup>化粪池，24#北侧一座220m<sup>3</sup>化粪池，S1#处一座100m<sup>3</sup>化粪池。

### 2、废气

进行强制性机械通风换气，按6次/小时换气，经引风机、专用排风管道引至地面百叶



窗排气口排放。风井贴主楼东西北侧外墙设置、数量 34 个、百叶底距地 500mm 高。商业网点设置有独立内置烟道。

### 3、噪声

选用低噪声设备，做好基础减振，设置隔声墙、隔声窗，设备间内加设吸声材料，并加强管理，合理绿化。项目换热站 1 个，位于 21 号楼东侧地下。项目 4 个变电所分别位于 20 号楼西侧地下，22 号楼东侧地下，16 号楼北侧地下，23 号楼北侧地下。水泵房 1 个，位于 21 号楼东侧，22 号楼南侧地下。

### 4、固体废物

按有害类、无机物、有机物对垃圾进行分类收集，对能够再利用的进行再次利用，对不能再利用的生活垃圾的收集要全部袋装，由环卫部门统一处理。本项目无垃圾房，依托圣丰御景广场一期项目。

## 四、环保设施监测结果

### 1、监测期间的生产工况

监测期间，该企业运营正常，运营负荷达到 75%以上，满足验收监测技术规范要求。

### 2、废水

建设项目污水排入仙女河，排放去向符合审批要求。

### 3、废气

项目排气筒设置符合审批要求，烟道设置、地下停车场排气筒设置符合审批要求。无内置烟道的商业网点不作餐饮。

### 4、噪声

运营期噪声标准执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类功能区、4a 类标准。

### 5、固体废物

本项目固体废物排放执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《城市生活垃圾管理办法》和《沈阳市城市垃圾管理规定》沈政令（2006）56 号文中的有关规定。




## 五、验收结论与建议

1、项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，该项目达到《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》相关要求。

2、完善监测报告、验收报告，补充与验收相关的资料后向社会媒体公示后，上报环保部门备案。



  
邵 玉 冰



项目竣工环境保护验收组名单



序号	姓名	单位	职务或职称	电话	签字
1	李强	沈阳万科	项目经理	18512402700	李强
2	戚延彬	沈阳万科	土建工程师	18640447060	戚延彬
3	陆璐	沈阳万科	报建工程师	18602485116	陆璐
4	赵杰	沈阳市环境检测中心	副总	13332405335	赵杰
5	孙永林	(原) 沈阳市环境检测站	教授	13332402629	孙永林
6	姜静	沈阳森林环境检测有限公司	经理	1398118866	姜静
7	于博	沈阳市环境检测中心站	教高	13709840191	于博
8	李石	万科	土建工程师	18202410883	李石
9	吴迪	沈阳市工程监理单位有限公司	土建工程师	1598849771	吴迪
10	张华	沈阳孔之建设设计咨询有限公司	项目负责人	13840022817	张华
11	郝永年	沈阳孔之建设设计咨询有限公司	项目负责人	13166704077	郝永年
12					
13					

2019年7月30日

