

沈阳华凌房地产有限公司郡原美村（五期 2-10、11、12、13）项目【（五期-10）1 栋 2 层商业；（五期-11）1 栋 5 层商业；（五期-12）1 栋 2 层商业；（五期-13）1 栋 2 层商业】建设项目竣工环境保护验收意见

2019 年 7 月 4 日，沈阳华凌房地产有限公司根据《建设项目环境保护管理条例》，《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4 号，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求组织沈阳华凌房地产有限公司郡原美村（五期 2-10、11、12、13）项目【（五期-10）1 栋 2 层商业；（五期-11）1 栋 5 层商业；（五期-12）1 栋 2 层商业；（五期-13）1 栋 2 层商业】建设项目竣工环境保护验收，由建设单位、验收监测及验收报告编制单位和专业技术专家共 9 人组成验收组，浑南新区环保局相关人员参加会议。与会专家和代表踏勘了现场，听取了建设单位对项目进展情况、验收报告编制单位对验收报告和监测单位对监测报告进行介绍，经认真讨论，提出验收意见如下：

一、工程建设基本情况

沈阳华凌房地产有限公司郡原美村（五期 2-10、11、12、13）项目建设项目，于 2015 年 3 月由沈阳中科生态环评有限公司完成了环境影响报告表，沈阳市环境保护局浑南新区分局于 2015 年 4 月 8 日做出了《沈阳华凌房地产有限公司郡原美村（五期）项目环境影响报告表的批复》（沈环保浑南审字[2015]0020 号）。

沈阳华凌房地产有限公司郡原美村（五期）项目位于沈阳市浑南新区红椿东路二甲，项目建设性质为新建商业住宅。根据项目设计，本项目将新建 109 栋建筑（包括住宅、物业用房、商业用房、幼儿园、社区用房、地上设备用房及地下建筑），总建筑面积为 437317.52m²，其中地上建筑面积为 364883.71m²（包括住宅面积为 296504.56m²，物业用房建筑面积为 2966.6m²，商业面积 60387.48m²，幼儿园面积为 3544.17m²，社区用房 1396.62m²，地上设备用房 84.28m²），地下建筑面积为 72433.81m²，部分为地下设备间。本建设工程总投资 109430 万元，环保投资约 800 万元，占工程总投资的 0.75%。本次验收为部分验收，验收其中【（五期-10）1 栋 2 层商业；（五期-11）1 栋 5 层商业；（五期-12）1 栋 2 层商业；（五期-13）1 栋 2 层商业】共 4 栋楼主体，配套设施依托前期建设配套设施，水泵房位于二期 C 高层 C4#地下室，变电所位于 DX4#地下室，总建筑面积 10976.41 平方米。本期工程总投资 1207.41 万元，环保投资约 9.06 万元，占工程总投资的 0.75%。2018 年 5 月开工，2019 年 6

月竣工。

二、工程变动情况

由于本项目无变更。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

设置 1 座 75 立方米化粪池，生活污水经化粪池处理后，排入开发区配套的市政污水管网，最终进入沈阳市白塔污水处理厂。

2、废气

（1）本项目不设停车场，用户停车依托前期建设停车场。

（2）二层商业网点已预留内置烟道（排油烟井），所排烟气送至商业楼楼顶排放；五层商业网点未预留内置烟道（排油烟井）。

3、噪声

依托的水泵房、换热站、变电所等全部设置在主体建筑之外的地下，安装有减震垫。

4、固体废物

日常生活产生的生活垃圾，于垃圾房定点暂存后，全部纳入城市垃圾清运处置系统。

四、环保设施监测结果

1、监测期间的生产工况

监测期间，该项目运行正常，满足验收监测技术规范要求。

2、噪声

设施边界噪声排放符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）1 类区标准要求。

3、固体废物

生活垃圾暂存与处置符合审批要求。

五、验收结论与建议

1、沈阳华凌房地产有限公司郡原美村（五期 2-10、11、12、13）项目【（五期-10）1 栋 2 层商业；（五期-11）1 栋 5 层商业；（五期-12）1 栋 2 层商业；（五期-13）1 栋 2 层商业】执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果，项目满足环评及批复要求，项目【（五期-10）1 栋 2 层商业；（五期-11）

1栋5层商业；（五期-12）1栋2层商业；（五期-13）1栋2层商业】可以通过竣工环境保护验收。

2、完善监测报告、验收报告，补充与验收相关的资料后向社会公示并上报环保部门备案。待沈阳华凌房地产有限公司郡原美村（五期）项目其它部分竣工后，另行验收。


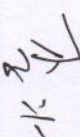
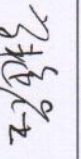
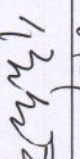
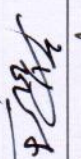
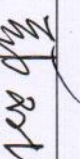
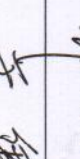
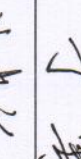
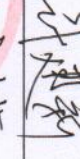
沈阳华凌房地产有限公司

二〇一九年七月四日

于粤 赵平 郭小林
计建新 洪岩
李艳红 李强
任国勇
李斌

有限公司

沈阳华凌房地产有限公司郡原美村（五期2-10、11、12、13）项目建设项目竣工环境保护验收组名单

序号	验收代表	姓名	单位	职务或职称	电话	签字
1	建设单位	洪岩	沈阳华凌房地产有限公司	报建主管	15840302321	
2	建设单位	李壮	沈阳华凌房地产有限公司	土建工程师	15204012303	
3	建设单位	高艳鑫	沈阳华凌房地产有限公司	电气工程师	18640345632	
4	建设单位	侯岳君	沈阳华凌房地产有限公司	建筑设计师	15940166007	
5	专家	鹿杰	沈阳市环境监测中心站	高工	13332405335	
6	专家	郑双林	沈阳市环境监测中心站	教高	13332402629	
7	专家	于粤	沈阳市环境监测中心站	教高	13709840191	
8	验收监测	计建新	沈阳克林环境检测有限公司	项目经理	18624049223	
9	验收监测	李怡萱	沈阳克林环境检测有限公司	报告员	15840300290	

2019年7月4日

