

沈阳市养老院养老服务中心 建设项目竣工环境保护验收意见

2018年11月14日,沈阳市社会福利院(原沈阳市养老院2013年8月2日变更为现名)根据《建设项目环境保护管理条例》、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》国环规环评[2017]4号,依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、项目环境影响报告和审批部门审批决定等要求组织养老服务中心建设项目竣工环境保护验收。在沈阳市环保局沈抚新城分局的指导下,建设单位、验收监测和报告编制单位、专业技术专家共9人组成验收组。与会专家和代表踏勘了现场,听取了项目建设情况、验收监测和报告编制情况介绍,经讨论提出验收意见如下:

一、工程建设基本情况

沈阳市养老院养老服务中心由沈阳市社会福利院(原沈阳市养老院)投资建设。沈阳中科生态环评有限公司2010年4月完成了《沈阳市养老院养老服务中心建设项目环境影响报告表》。沈阳市环境保护局棋盘山分局2010年5月6日对该项目做出了《关于沈阳市养老院养老服务中心建设项目环境影响报告表的批复》(棋环分审字【2010】11号)。

项目位于沈阳市棋盘山开发区沈阳市养老院院内,占地面积65000m²,总建筑面积62667.57m²,其中1#养老公寓(宾馆式)建筑面积为11701.1m²,2#养老公寓(公寓式)建筑面积为17270m²,3#养老公寓(宾馆式)建筑面积为9264.04m²,4#养老公寓(公寓式)建筑面积为10802m²,会馆建筑面积为11782.68m²,设备动力中心建筑面积为1900m²,新增加床位1152床。辅助设施有换热站、消防水池、消防泵房、生活水箱间、泵房250m²、天然气储瓶站。本项目总投资22356万元,其中环保投资85万元,占总投资的0.38%。

二、工程变动情况

由于项目所在地区棋盘山开发区满堂污水处理厂已投入运营,项目周边的市政管网及提升泵站也已建成并投入使用,故项目中设计的中水回用设施取消、不再建设。

三、环境保护设施建设情况

1、废水

- (1) 已建成防渗防漏标准化粪池3个。
- (2) 废水经市政管网排入棋盘山开发区满堂污水处理厂进行处理,处理后排入满堂河。

2、废气

食堂油烟经处理效率为 80%的油烟净化器进行处理后，由专门烟道，通过会馆最高楼高空排放。

3、噪声

(1) 箱变选用低噪音设备，独立安装在封闭间内。

(2) 风机安装在 2#楼西南面的地下层内。

(3) 所有转动设备的管道均采用柔性连接，管道支、吊架采用减振文、吊架，管道穿越隔墙和楼板的缝隙处填充吸音材料。

(4) 换热站、泵房安装在本项目北侧主体楼之外，并采取严格的隔声、隔振措施。

4、固体废物

院内设垃圾暂存点，产生的生活垃圾，日产日清，统一送城市垃圾填埋场填埋。

5、绿化

园区内绿化面积大于 30%。

四、环保设施监测结果

1、监测期间的经营工况

监测期间，该建设项目运行正常，满足验收监测技术规范要求。

2、废水

(1) 废水处理设施化粪池建设符合审批要求；

(2) 废水排放去向符合审批要求；

(3) 建设项目排放的废水各污染物废符合《辽宁省污水综合排放标准》(DB21/1627-2008)表 2 (排入污水处理厂的水污染物最高允许排放浓度)中的标准要求。

3、废气

(1) 地下车库排风系统污染物排放浓度及排放速率均满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-96)表 2 二级排放标准要求。

(2) 食堂油烟废气排放均满足《饮食业油烟排放标准(试行)》(GB 18483—2001)排放标准要求。

4、噪声

项目产生的设施边界噪声，均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337- 2008)1类、4类标准的规定要求。

5、固体废物

垃圾暂存和处置符合《沈阳市城市垃圾管理规定》（沈阳市人民政府 56 号令 2006 年 4 月）要求。

6、绿化

绿化面积大于 30%，达到审批要求的面积指标。

五、验收结论与建议

1、项目执行了环保“三同时”制度，落实了污染防治措施；根据现场检查、已进行的验收监测及项目竣工环境保护验收报告结果显示，项目满足环评及批复要求，该项目废气和废水竣工环境保护设施验收合格。噪声及固废环境保护设施的验收材料可作为环保部门验收的技术依据。

2、完善监测报告、验收报告后上报环境管理部门。





沈阳市养老院养老服务中心建设项目竣工环境保护验收组名单

序号	姓名	单位	职务或职称	电话	签字
1	刘仕伟	沈阳市社会福利院	院长	13604903130	刘仕伟
2	朱宏胜	沈阳化工建筑工程公司	项目经理	13604904844	朱宏胜
3	鹿杰	沈阳市环境监测中心站	高工	13332405335	鹿杰
4	于粤	沈阳市环境监测中心站	教高	13709840191	于粤
5	任文慧	沈阳市森林环境检测有限公司	项目经理	1504007285	任文慧
6	冯雷	沈阳市森林环境检测有限公司	工程师	13654057371	冯雷
7	王翩翩	沈阳市森林环境检测有限公司	报告员	18810653447	王翩翩
8	董亚军	沈阳市政设计中心	所长	13940307600	董亚军
9	刘皓冬	沈阳绿亚环境咨询有限公司	环评工程师	1370982489	刘皓冬

2018年11月14日